

AKADÁLYMENTESÍTÉSI TERVFEJEZET

Gyermekjóléti Szolgálat épületének energetikai felújításának
Kiviteli tervdokumentációjához

Helyszín: 4335 Kántorjánosi, Arany J. u. 22. Hrsz.: 119/5

Építtető: Kántorjánosi Község Önkormányzata

4335 Kántorjánosi, Kossuth u. 14.

Akadálymentesítés:



.....
Kerék Gertrúd

Rehabilitációs környezettervező szakértő

Foglalkoztatási rehabilitációs humán és műszaki szaktanácsadó

Tel.: +36 06 70 607 8937

Email.: kerek.gerti@gmail.com

Építész tervező:

.....
Hadháziné Katona Judit É 15-0295 – tel: 06-30-558-5031

SPLUSZ L Kft

4700 Mátészalka, Bajcsy Zsilinszky Endre u. 23. 2/8

Ügyvezető: Suszté László

Tartalomjegyzék

<i>Tartalomjegyzék.....</i>	
<i>Előzmények, A tervezett beruházáshoz kapcsolódó általános megjegyzések</i>	
<i>Akadálymentes műszaki leírás</i>	
<i>Információs táblák részletezés</i>	
<i>Alkalmazott jogszabályok, segédletek</i>	
<i>Nyilatkozat az akadálymentesség megfeleléséről</i>	

1. Előzmények

A megbízás tárgya a **TOP-3.2.1-15** kódszámú **Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése** című pályázati felhívásban támogatásban részesült **„Kántorjánosi Község Önkormányzati épületeinek energetikai korszerűsítése”** című **TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00057** azonosító számú **projekt** építészeti-műszaki tervdokumentációjához kapcsolódó akadálymentesítési tervfejezet készítése. Helyszín: 4335 Kántorjánosi, Arany J. u. 22. Hrsz.: 119/5

Az akadálymentesítési tervfejezet elkészítéséhez a pályázatra benyújtani kívánt kiviteli tervdokumentációt építészeti adatszolgáltatásként megkaptam, a tervfejezetet a tervdokumentáció tartalma és a pályázati előírások figyelembevételével készítettem el.

2. A tervezett beruházáshoz kapcsolódó általános megjegyzések

Az előzményekben rögzített pályázati felhívásban foglaltak szerint ingatlan felújítás, bővítés, átalakítás esetén a beruházást legalább a **projektarányos akadálymentesítés** követelményeinek meg kell feleltetni.

„A közszolgáltatást végző, közösségi célú funkciókat ellátó és/vagy ügyfélforgalmat lebonyolító épület/épületrész építése/felújítása során kötelező az akadálymentesítés.

A projekttel érintett ingatlanon végrehajtott bármely fejlesztési tevékenység során figyelembe kell venni az összes érintett fogyatékosági csoportra vonatkozó akadálymentesítési követelményeket.

A projekttel érintett ingatlanon végrehajtott bármely fejlesztési tevékenység során figyelembe kell venni az összes érintett fogyatékosági csoportra vonatkozó akadálymentesítési követelményeket. Ez festés/mázolásnál a vakok és gyengénlátók érdekében, a megfelelő szíkontrasztok kialakítását jelenti (nyílászáró tokszerkezetek falfelülettől és/vagy ajtólaptól eltérő színű mázolása). Elektromos hálózat teljes felújításánál pl.: a helyiségek kapcsolóit a mozgáskorlátozottak számára elérhető magasságba kell áthelyezni. Az akadálymentesség projektarányos teljesülése egy preventív, megelőző gondolkodásmódot jelent, célja, hogy a projekt keretében érvényesüljenek az egyetemes tervezés elvei.

*A fejlesztéssel érintett valamennyi, közösségi célú funkciókat ellátó és/vagy ügyfélforgalmat lebonyolító épület/épületrész tekintetében – függetlenül az infrastrukturális beruházás tárgyától – a projekt keretében biztosítani kell az épület bejáratának (a bejárat megközelíthetőségével együtt) és **legalább egy mellékhelyiségének** az elérési útvonal biztosításával történő, valamennyi fogyatékosági csoportra kiterjedő komplex (fizikai és info-kommunikációs) akadálymentesítését.*

Amennyiben az épület műszaki-fizikai adottságai miatt az akadálymentes mellékhelyiség a földszinten nem alakítható ki, úgy azt egyéb épületszinten kell kialakítani. Ebben az esetben meg kell oldani az épületszintek közötti akadálymentes közlekedést is. Az akadálymentes mellékhelyiség

A tervezés és megvalósítás során kötelező az építési-műszaki tervdokumentáció akadálymentesítés szempontjából releváns részének az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK) előírásainak betartása. Az előírások betartásához és a kivitelezéshez ajánlásként a Felhívás mellékletét képező „Segédlet a közszolgáltatások egyenlő esélyű hozzáféréseinek megteremtéséhez” c. dokumentum nyújt segítséget.”

A fent idézett bekezdések értelmében az 1 pontban nevezett helyszínen – a **projektarányos akadálymentesítést kell megvalósítani**. Az új épületet (bővítés) valamennyi fogyatékosági csoportra vonatkozóan akadálymentes használatra alkalmassá kell tenni.

Továbbá biztosítani szükséges az egyetemes tervezés elvét. Azt jelenti, hogy a mindenkit körülvevő világot (épített és mesterséges környezetet) nem átalakítani szükséges a fogyatékos személyek szükségletei szerint, hanem eleve úgy kell azt megtervezni, hogy a fogyatékos személyek számára is hozzáférhető és használható legyen. Valamint az egyetemes tervezés nem más, mint az a tervezési mód, amely az emberi különbözőségekből indul ki mind szociális, mind esélyegyenlőségi szempontok figyelembevételével. Az akadálymentesítés helyett az akadályok megelőzésére, a prevencióra kerül a hangsúly. A fő cél az, hogy egy termékkel szolgáljuk ki a használók különböző, időben, szituációban változó igényeit, szükségleteit és ne költséges, sokszor esztétikailag is megkérdőjelezhető, stigmatizáló adaptációval, átalakítással.

A tervfejezet része az épületben nyújtott közszolgáltatáshoz való teljes körű hozzáférés megteremtése, akadálymentesítési megoldások bemutatása.

Az épület funkciójából kiindulva, az itt nyújtott közszolgáltatásokat igénybevevők között idős és/vagy fogyatékos személyek jelenlétével egyaránt számolni kell, az épületben mozgásukban és/vagy cselekvőképességükben korlátozott személyek tartózkodhatnak. Az épület tervezése során annak akadálymentesítése - a szolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű hozzáférés biztosításának mértékéig – a fentiek okán szükséges.

A nevezett beruházás egyértelműen közszolgáltatás. A **fogyatékos személyek közszolgáltatáshoz való egyenlő esélyű hozzáférését** A fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvény (a továbbiakban: Fot.) célként jelöli meg. Ugyanezen jogszabály kimondja, hogy a **fogyatékos személynek joga van a számára akadálymentes, továbbá érzékelhető és biztonságos épített környezetre.**

Az Étv. 2.§ 1) pontjában meghatározottak szerint „**akadálymentes az épített környezet akkor, ha annak kényelmes, biztonságos, önálló használata minden ember számára biztosított**, ideértve azokat az egészségkárosodott egyéneket vagy embercsoportokat is, akiknek ehhez speciális létesítményekre, eszközökre, illetve műszaki megoldásokra van szükségük.”

A komplex, teljeskörű akadálymentesség tehát akkor válik biztosítottá, ha az épületben nyújtott szolgáltatás egyenlő eséllyel hozzáférhető, az épület akadálymentes és a szolgáltatás igénybevételéhez szükséges valamennyi információ mindenki számára kiszámítható, értelmezhető, érzékelhető és akadálymentesen elérhető.

A projekt műszaki előkészítésében, a tervezés során és a projekt műszaki megvalósításában szükséges bevonni a rehabilitációs környezettervező szakmérnököt/szakértőt.

A tervezés során a műszaki dokumentumok részeként akadálymentesítési tervfejezetet kell benyújtani. **Az akadálymentesítési tervfejezet elkészítéséhez a pályázatra benyújtani kívánt tervdokumentációt építészeti adatszolgáltatásként megkaptam, a tervfejezetet a tervdokumentáció tartalma és a pályázati előírások figyelembevételével készítettem el.**

3. Tervezési szempontok

Akadálymentesítés tervezési program

Az Oték 54/A. §. értelmében tervezési programban kell meghatározni a közhasználatú építmény azon építményrészeit, amelyeknél az akadálymentes használatot biztosítani kell. Az intézmény funkciójából kiindulva az akadálymentesség igénye az alábbi területekre koncentrálódik:

- parkoló
- gyalogos útvonal a bejáratig

- rámpa, lépcső kialakítása
- épületen belüli közlekedés

A projekt keretében az alábbi, akadálymentesítéssel összefüggő elemek valósulnak meg:

- akadálymentes parkoló kialakítása
- bejárat és a hozzá vezető útvonal akadálymentesítése
- rámpa, lépcső kialakítása (kontrasztos élképzés, kapaszkodó, figyelmeztető jelzések)
- akadálymentes illemhely létesítése
- a tárgyaló helyiségbe történő akadálymentes bejutás biztosítása
- az épületen belül taktilis burkolati rendszer kialakítása szükséges mértékig,
- információs táblák elhelyezése épületen belül és kívül
- akadálymentes beltéri közlekedés

Építtető Kántorjánosi Község Önkormányzata az építéssel érintett ingatlan Kántorjánosi település központi részén az Arany János utcába elhelyezkedő Gyermejjóléti szolgálat energetikai korszerűsítését tűzte ki célul. Az épületben funkcionálisan gyermejjóléti szolgálat és magánlakás található. Az akadálymentesítésnek nem része a magánlakás területe. Az épület akadálymentes megközelítése a jelenlegi formában nem megfelelő, a meglévő lépcsők és rámpák a jelenlegi előírásoknak nem felelnek meg.

Az épület felújítását pályázati forrás igénybevételel kívánja Építtető megvalósítani.

4. Akadálymentes használatot nehezítő körülmények bemutatása

A beruházás során a meglévő épület kerül felújításra energetikai korszerűsítésre. A épület földszinti kialakítású. Az épület hőszigetelése készül valamint a nyílászárók korszerűsítése, cseréje és akadálymentesítése történik.

Az ingatlan gépjárművel közterületről gyalogosan és gépjárművel egyaránt közvetlenül megközelíthető. Az ingatlan területén belül, és az ingatlanon a bejáratától mérten 50 m –en belül közterületen akadálymentes használatra alkalmas szilárd térkő burkolatú parkolóhelyek, gyalogos út biztosított. Akadálymentes parkolóállás kijelölése nem történt meg.

Intézkedés: Akadálymentes parkolóállás létesítése, szükséges a parkolóállás felfestése és táblával történő jelölése. A parkolótól a főbejárat gyalogos közlekedésre alkalmas beton járda megvalósítása szükséges a rámpa induló szakaszáig.

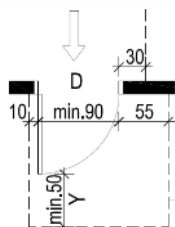
Az épület főbejárata és a környező járda között 60cm szintkülönbség mutatkozik, mely szintkülönbséget nem szabványosan kialakított rámpa és lépcső hidal át.

Intézkedés: A bejárat akadálytalan elérését biztosító szabályosan szerkesztett új rámpa és rámpapihenők építése szükséges szolgáltatások eléréséhez, valamint a lépcső szabványos kialakítása, korlátok felszerelésével.

Az épület előtere és közlekedő tere a kerekesszékekkel történő manőverezéshez szükséges 1,50 m átmérőjű alapterületű szabad hely az előtérben nem biztosított. Épületen belüli szintkülönbség nincs. Beltéri nyílászárók az iroda és a tárgyaló esetében cserére javasoltak a szolgáltatás akadálymentes használatához. A küszöbméret az előírt 2 cm-t meghaladja.

Intézkedés: Az épület által nyújtott szolgáltatás akadálymentes elérése érdekében ajtók cseréje válik indokoltas (iroda, tárgyaló ajtók). Továbbá a tárgyaló előtti folyosószakasz kiszélesítése szükséges. Az ajtóknak biztosítani kell a 90 cm szabad belméretet, valamint az Oték 62. § (6) által előírt 55 és 30 cm széles szabad terület rendelkezésre állását. Szabad nyílásszélesség alatt a 90°-ban kitért ajtószárny.

Az új beltéri ajtó kialakításával (állandó használati szárny) a min. 90 cm névleges szélességi méret biztosítható. Az üvegezett felületek érzékelhetősége utólag elhelyezett jelölésekkel biztosítandó.



Oték 62. § (6) által előírt 55 és 30 cm széles szabad terület rendelkezésre álljon. Szabad nyílásszélesség alatt a 90°-ban kitért ajtószárny.

A bejárati ajtó esetében nyitásirányában nem teljesül az 55cm szabad terület.

Intézkedés: A kerekesszékekkel történő használhatóság érdekében javasolt az ajtó homlokzati falra történő áthelyezése és az ajtó előtti terasz kiszélesítése. Megvalósításához a tervezői jóváhagyás szükséges.

Beltéri ajtók Intézkedés: A felújítás, átalakítás során a már előzőekben rögzített beltéri ajtók helyiség ajtók esetében valamint a 90 cm szabad nyílásszélességgel nem rendelkező ajtók bontása, átalakítása, küszöbmentesítése szükséges. Valamennyi – a szolgáltatás igénybevételét biztosító - beltéri ajtó esetében a kontrasztos megjelenés biztosítandó.

Akadálymentes illemhely: nincs kialakítva.

Intézkedés: Az épületben lévő szolgáltatásokhoz egy nemektől független akadálymentes illemhely létesül. A berendezési tárgyak és kiegészítők, a helyiség alapterületi mérete a vonatkozó előírásoknak megfelelő.

Az épületben egy akadálymentes illemhely kerül kialakításra.

5. Tervezési szempontok

5.1. Telek

A telek sík, közvetlen utcai kapcsolattal rendelkezik. A telken egy meglévő Gyermejjóléti szolgálat épület energetikai felújítása történik, - festések, csempézések, belső nyílászárók cseréje történik. Épületen belül és épületen kívül az akadálymentes közlekedés és átjárhatóság nem biztosított, ezért külső és belső akadálymentesítést szükséges kialakítani.

Épület

Az épület földszintes kialakítású. Az épületet projektarányos akadálymentesítése történik.

5.2. Akadálymentes megközelítés utcáról, udvarról parkolók, telken belüli közlekedés

Személybejárat:

A telek sík, az épület az Arany János utca felől - gyalogosan és gépjárművel egyaránt közvetlenül megközelíthető.

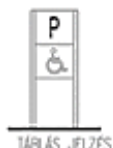
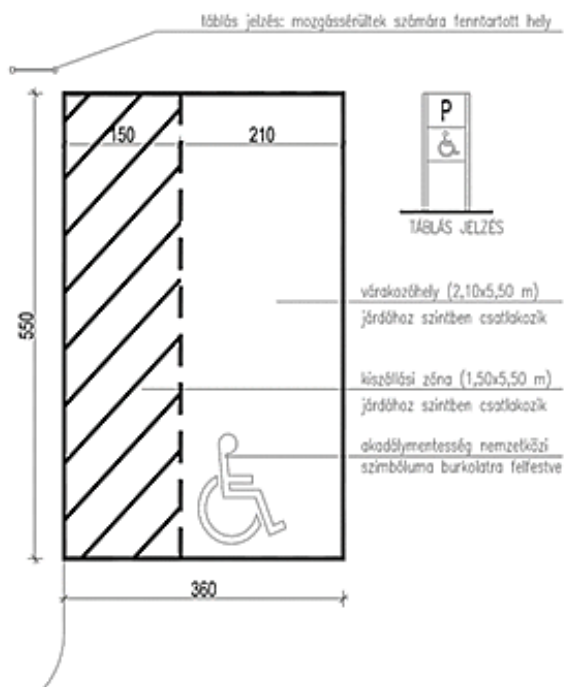
Személykapu nem tervezett.

Akadálymentes parkoló

Az épülethez 1 db akadálymentes parkoló állás tervezett. Az akadálymentes parkolóállás felfestése kerül megvalósításra, a már meglévő szilárd kiselemes térkő burkolattal ellátott parkolóban.

Az akadálymentes parkolóhely parkoló-állásból és biztonsági sávból áll. A biztonsági sávval bővített parkolóhely mérete: 3,60x5,50 m. A tervdokumentáció értelmében a szükséges méretű hely rendelkezésre áll. A 3,60 m szélességből 1,50 m a biztonsági sáv, amely 10 cm szélességű 45°-ban döntött, ferde fehér csíkozással („forgalom elől elzárt terület” útburkolati jellel) jelölt. A parkoló-állások burkolatára a nemzetközi ISA logó – jobbra néző kerekesszékes ábra – kerül felfestésre legalább 1 méter ábramagasságban, a parkolóhellyel szemközt szabványos táblás jelölés (mozgáskorlátozottak várakozóhelye tábla: P+ISA logó) tervezett.

Az akadálymentes parkolóhely a bejárat közelében tervezett, úgy hogy a hozzájárás és az eltávozás kerekesszékekkel veszélytelenül megtörténhet, a parkoló területe csökkentett forgalmi sebességű zóna. Az akadálymentes parkolóhely az épület bejáratához vezető gyalogos útvonalhoz szintkülönbség nélkül kell tudnia csatlakozni. A parkolóhelyek és a csatlakozó gyalogos útvonalak burkolatával szemben támasztott akadálymentességi szempontú követelmény a szilárd, sík, egyenletes, hézag- és zökkenőmentes, csúszásmentes felület, mely jelenleg is rendelkezésre áll.



Buszparkolási lehetőség

Az utcában - az akadálymentes bejáratától 50 m-re - busz részére is van megállási lehetőség.

5.3. Telken belüli gyalogos utak, rámpa és lépcső**a) Járdák**

A telken belüli új gyalogos útvonal létesül. Gyalogos járda kialakítása közvetlenül az akadálymentes parkolótól a rámpa kezdetéig vezet. A járda 2,10 m szabad szélességben készül. A járda és a terepszint azonos magasságban vannak. A járdaszegélyt 10 cm burkolattal alakítják ki, a szegélyburkolat felülete a járdától eltérő érdességű, színe kontrasztos, nem javasolt kiemelt járdaszegély beépítése, mivel a botlásveszélyes lehet. A burkolat csúszás és hézag mentes. A kerti bútorokat és más kerti tárgyakat a közlekedési útvonalon kívüli térbővületben kell elhelyezni. A térburkolatban esetlegesen elhelyezésre kerülő vízelvezető rácsok lyukmérete a 20x20 mm-t nem haladhatja meg, elnyújtott rácslyukak esetén azok irányultsága a mértékadó gyalogos forgalom irányára merőleges. A gyalogos úrszelvény előírt szabad magassága: 2,50 méter, a gyalogos zónákban rendelkezésre áll.

A gyalogos útvonalak geometriája:

- a gyalogos útvonal keresztmetszvényének szabad szélessége a tervdokumentáció értelmében mindenhol eléri az akadálymentes közlekedéshez javasolt legalább 1,50 m szélességet;
- a meglévő terepadottságokat a E-01 –es tervlapon feltüntetett terepszint jelölések értelmében az előírásokat figyelembe véve a gyalogos útvonal menetirányú meredeksége az 5 %-os mértéket sehol nem haladhatja meg;
- keresztirányú lejtése sehol nem haladhatja meg a 1,5%-os értéket;
- a gyalogos közlekedés sávját szabadon kell hagyni, a járófelülettől mért 2,20 m magasságban semmilyen térbeli akadály (pl. növényzet) nem lóghat be.

b) lépcső kialakítása

A lépcsőfokok kontrasztos élképzése valamennyi lépcsőfok esetében megvalósítandó. A lépcsőfok 15 cm –t nem haladhatja meg. A kontrasztos élképzés optikailag kiemeli a lépcsőfok élet – annak vízszintes és függőleges felületét is -, ezáltal a látássérült személyek számára információt nyújt a lépcső geometriáját illetően. A lépcsőélek kontrasztos élképzése megvalósítható ugyanazon burkolat színbeli váltásával vagy a burkolat anyagához képest kontrasztos színű csúszásgátló élvédő elemek alkalmazásával.

A lépcsőkar mellett kialakításra kerülő korlát 45-50 mm átmérőjű, rögzítés a korlát alsó éléhez csatlakozó L-alakú rögzítő-elemmel, egyéb rögzítő elemhez szerelten, így a kézfej a korláton szabadon végigcsúszatható! Korlát színe a környező felülethez képest 30 %-os kontrasztbeli eltéréssel. 2m szélességet meghaladó lépcső esetében a lépcső mindkét oldalára kapaszkodó felszerelése szükséges.

Az Oték. 54/A.pontja értelmében „jelző-információs rendszert kell alkalmazni”, amely a fogyatékos személyt segíti az építmény használatában. A pontos anyaghasználat és kialakításmód az alábbi szakmai anyagokban foglalt műszaki irányelvek figyelembevételével, a látássérült személyeket képviselő országos egyesülettel konzultálva, a későbbi tervfázis részeként pontosítandó.

- Segédlet a közszolgáltatások egyenlő esélyű hozzáféréseinek megteremtéséhez
- MVGYOSZ Akadálymentesítési Munkacsoport állásfoglalásai
- ISO 21542:2011 (Magyarországon nem került bevezetésre)

- ISO 23599:2012 (Magyarországon nem került bevezetésre)

Taktilis burkolati figyelmeztető jelzés kialakítható a burkolatba integrált lapokból, kiválasztás a fentiek és a padlóburkolatra vonatkozó előírások figyelembevételével, azzal összhangban történjen.

c) rámpa

Az épület déli homlokzatán két karból álló rámpa tervezett. A kültéri rámpa 60 cm szintkülönbséget hidal át az első rámpakarral 35 cm-t 7m hosszúságban, míg a második kar 25 cm szintkülönbséget hidal át 5m –en, 5% -os meredekséggel. A szabad szélessége 1,50 m, mely a pihenő szakaszoknál kiszélesedik 1,80m –re. A rámpa mindkét oldalán, kétsoros korlát kialakítással tervezett, mely a lépcsőnél továbbvezetett.

A rámpa előtt és után, valamint a pihenőn az 1,80 m szabad közlekedési területet biztosítani kell. Elektromos kerekesszék esetén 1,70 m fordulókört kell biztosítani. A rámpát kétsoros akadálymentes kapaszkodóval kell kialakítani, a gyerekek kiesését korláttal kell meggátolni. A csapadékvíz elvezetést 2 x 2 cm-nél kisebb nyílásméretű fedráccsal védett folyóka biztosítsa. A pihenő és járda burkolatát a lejtés kezdeteknél egy lépéshosszon belül figyelmeztető sávval kell kialakítani. A rámpa burkolata fagyálló, csúszás- és hézagmentes burkolattal készüljön. A rámpa használatához megfelelő megvilágítást alakítsanak ki.

Figyelmeztető sáv: 50-60 cm széles kontrasztos színezésű, eltérő érdességű sáv mely segíti a vakok és gyengén látók közlekedését. Érdessége, színe eltér a vezetősávétól. A rámpa és lépcső előtti járdaszakaszba és pihenői burkolatba épített sáv felhívja a figyelmet a szintkülönbség áthidalására. Kültéri és b eltéri figyelmeztető sáv kialakítása szükségszerű.

A közlekedési útvonalak megfelelő megvilágítása segíti a telken belüli közlekedést.

Akadálymentes kapaszkodó kialakítása – lépcső és rámpa esetében egyaránt

A kapaszkodó elemeinek elhelyezési magassága: 70 és 95 cm, pihenőknél is folytonosak, túlnyúlás 30 cm (kivéve, ha közlekedési útvonalba nyúlik be a kapaszkodó), a kapaszkodók átmérője 45-50 mm, a kapaszkodó faltól való távolsága 45-50 mm. A korlát színezése kontrasztos, anyaga pl. színterezett acél, fa stb.

A kapaszkodót kézfelemelés nélkül kell tudni használni, ezért a megfogásokat „pipa formában” kell kialakítani.

6. Akadálymentes épületbejárat

Az akadálymentes bejárat az épület főbejárata.

Az ajtó előtti pihenő szakaszon a kerekesszékekkel való használatot biztosítani kell. A bejáratához lábtörlőrács nem készül, a legömbölyített kivitelű küszöb magassága maximum 2 cm lehet. A nyílászárót kontrasztos színezéssel látják el (tok + ajtólap + kilincs).

A bejárat ajtó szélességi mérete 1,62 m névleges méretű aszimmetrikus kétszárnyú ajtó, mely állandó használati szárnya a 90 cm szabad belméretet biztosítja.

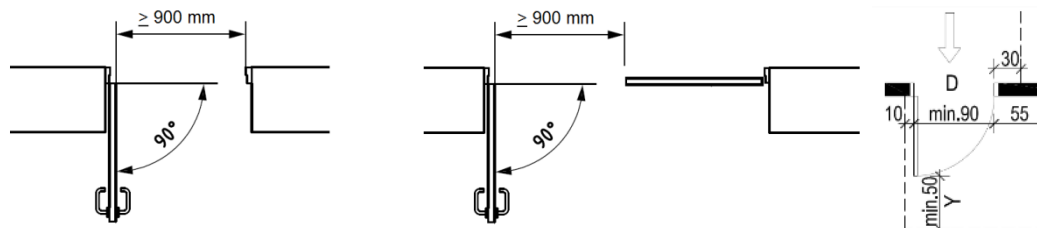
Amennyiben a bejárat ajtó teli üvegezett kivitelben készül, az ajtót alsó rugzóna védelemmel kell ellátni. A teli üvegezésű ajtókat szemmagasságban – járófelülettől mérten 1,50 m magasságban színes, kontrasztos jelölésekkel (~10 cm átmérőjű színes körök vagy nyilak egy sorba rendezve, stb.) teszik érzékelhetővé.

A bejárat ajtó mellett az akadálymentes kialakítást, az épület funkcióját és nyitva tartását írott, piktogrammal és Braille írással is ellátott, szemmagasságban elhelyezett (1,20 - 1,60 m) táblával jelölik. A csengő vagy kaputelefon elhelyezési magassága 1,10 m, színezése kontrasztos, funkciója írott és Braille írásos táblával is jelezni kell.

7. Nyílászárók

Az akadálymentes használatot biztosító nyílászárók szabad nyílásmérete 90 cm.

Beltéri és bejárati ajtók az alábbiak szerint kerülnek kialakításra



Szabad nyílásszélesség értelmezése

A projekttel érintett belső iroda, tárgyaló, akadálymentes illemhely ajtók esetében az átközeledéshez szükséges 90 cm szabad szélességi belmérettel egy szárny nyitásával teljesül, legfeljebb 2 cm magasságú legömbölyített élű küszöbvel. A beltéri ajtótól mindkét oldalán a manőverezéshez szükséges 1,50x1,50 m méretű vízszintes sík terület a tervdokumentáció értelmében rendelkezésre áll.

A beltéri ajtó tokszerkezete és szárnya kontrasztos kialakítású legyen a (homlokzat) oldalfal színéhez képest oly módon, hogy a beltéri ajtó színhasználatát tekintve emelkedjen ki a környezetéből. Ugyanakkor követelmény az ajtó jól érzékelhetővé, láthatóvá tétele látássérült személyek számára is. Olyan ajtó, amely üvegezés osztóborda nélkül vagy nagyobb egybefüggő felülettel készülne nem tervezett. Az ajtón elhelyezett ajtónyitó kilincs 90-110 cm közötti magasságban kell tervezni.

Az Oték 62.§ (10) értelmében „Akadálymentes használatra könnyen kezelhető, nagy erő kifejtést nem igénylő nyílászárókat kell beépíteni, szükség esetén automatikus nyitást biztosítva.” A nagy erő kifejtés fogalmát az Oték tovább nem pontosítja. A kézi nyitás maximális erőigényére a nemzetközi előírások az alábbi adatokat tartalmazzák:

- 25 N (ISO 21542:2011 Building construction -- Accessibility and usability of the built environment)
- 25 N (Önorm B 1600)
- 30 N (Az akadálymentesség európai eszméje)

Az akadálymentes illemhely ajtó kifelé nyíló, az alábbi további kiegészítők felszerelése tervezett:

- Ajtózár: kör WC-rozetta, elliptikus nagyméretű kallantyúval, kívülről íves foglaltság jelzővel (belülről kallantyúval zárható, kívülről zárt állapotban érmével nyitható spec. WC zár)
- Ajtólap: belső oldalára szerelt vízszintes ajtóbehúzó, D_{min}= 32 mm, hossza min. 600 mm, elhelyezés: padló síktól mérten 750 mm tengelymagassággal.
- Ütközés elleni védelem: az ajtólap alsó sávjában vagy nagy kopásállóságú ajtófelület.
- Kilincs: nagyméretű, U alakban visszahajló végű kilincs az ajtólap mindkét oldalán

8. Akadálymentes illemhely

Akadálymentes vizesblokk

Az intézményen belül egy új akadálymentes illemhely létesül a főbejárattal szemközti elhelyezésben.

Mosdó berendezés:

Típus: Akadálymentes, konkáv peremkialakítású, kristályporcelán mosdó fehér színben, mozgáskorlátozottak részére, 65x55 cm méretben, könyöktámasszal, hátfalas kialakításban,

tartókonzolja „ültetett” mosdó, mosdódübel szettel fixen szerelve, csaplyukkal, süllyesztett szifonnal, tartókonzol párral. Szerelési magasság: felső pereme 86 cm magasságba, végleges padlószinttől mérten. Mosdó alatt 70 cm magas lábszabad terület rendelkezésre áll.

Akadálymentes mosdóhoz álló, egykaros keverőcsaptelep, keverőkarral, rövid fix kifolyócsővel, rögzítő elemekkel szerelve, fölötté 5 mm vtg. sík, élciszolt fal tükör csempézett felületbe vagy felületre fixen ragasztva, hátulról biztonsági fóliával borítva, méret 600x1000 mm. Elh.mag.: alsó éle 90 cm magasságban padsík fölött. Tükör fölött világítás elektromos munkarész szerint.

WC berendezés:

Típus: Szerelőkeretre konzolosan rögzített fali WC-berendezés mozgáskorlátozottaknak, 70 cm-es hátfaltól mért kiállással, 46-48 cm ülőmagassággal, elülső kivágás nélkül, szerelési szettel, antibakteriális felületű műanyag ülőke fedéllel és nemesacél csuklópántokkal, szerelőfalba épített WC-tartály és öblítő szerelvény, szerelési szettel.

WC berendezés rögzítése: könnyűszerkezetes falba elhelyezett önhordó, 62 cm-nél hosszabb konzolos, mozgássérültek számára tervezett WC berendezés és kapaszkodók fogadására alkalmas szerelőkeretre. Öblítő víztartállyal, öblítő szerelvénytől gépészeti szakági munkarész szerint.

Ülőke: műanyag WC-ülőke, amely elülső kivágás nélküli, antibakteriális duroplast anyagú, króm zsanérral, fehér színben

Kapaszkodók WC berendezés mellett:

Típus: Szabad oldalon minden esetben függőlegesen felhajtható kapaszkodó készül, LVÍZ=800 mm, d=32 mm, csővastagság 1,5 mm, csavarokkal, tiplivel, csőtakarókkal, visszacsapódás elleni fékkel, WC-papír tartóval, rozsdamentes acél anyagból, selyem matt felülettel. Elhely.mag.: vízszintes szár padlósíktól mérten 75 cm felső síkkal. Teherbírás: min.120 kg, amely a rögzítésekre is értendő.

Fal felőli oldalon minden esetben fix kapaszkodó létesül, vízszintes és függőleges szárral, LVÍZ=LFÜGG= 600 mm, d=32 mm, csővastagság 1,5 mm, csavarokkal, tiplivel, csőtakarókkal. Elhely.mag.: vízszintes szár padlósíktól mérten 75 cm magasságban. Függőleges szár a WC elülső éle elé kerül 10 cm-rel. Teherbírás: min.120 kg, amely a rögzítésekre is értendő.

A felhajtható kapaszkodók rögzítése könnyűszerkezetes falba beépített mozgássérült WC és kapaszkodók rögzítésére alkalmas szerelőkeretre, vízálló rétegelt falemezhez, fix kapaszkodók oldalfalra stabilan rögzítve.

Kapaszkodók WC berendezés mögött:

Típus: vízszintes fix kapaszkodó, L=450 mm, d=32 mm, csővastagság 1,5 mm, csavarokkal, tiplivel, csőtakarókkal, rozsdamentes acél anyagból, selyem matt felülettel. Elhely.mag.: vízszintes szár padlósíktól mérten 75 cm felső síkkal, elhelyezés öblítőgomb alatt, a WC tengelyéhez szimmetrikusan. Teherbírás: min.120 kg, amely a rögzítésekre is értendő. (pl. BA45S vagy azzal egyenértékű termék)

Segélyhívó rendszer:

(Elektromos munkarészben rögzítettek figyelembevételével)

Áramszünet esetén is működőképes segélyhívó rendszer. Hívó húzókapcsoló visszajelző piros LED-del, 100 cm tengelymagasságban, padló fölött 30 cm-ig vezetett perlonzsinórral kiegészítve, végén kézfejnyi méretű merev hurokkal, a húzókapcsoló kerete feliratmezővel kiegészül, rajta felirat: "Vészjelző". Segélyhívó hang és fényjelző berendezése ajtó fölött kívülről elhelyezve, piros jelzőfényvel, illetőleg a segélyhívás a portára - vagy olyan helyre ahol állandó személyzet tartózkodik - befut.Segélyhívó nyugtázó gombja visszajelző piros LED-del, padlósík fölött 100 cm tengelymagasságba, kerete feliratmezővel kiegészül, rajta felirat: "Nyugtázó".

Kiegészítők:

Fali fém fogas kétágú kivitelben ajtóra vagy falra szerelve, szerelő szettel kompletten Elhelyezési magasság padlósíktól mérten 1,30 m tengelymagassággal, illemhelyen belül 2 db.

Fali WC-kefe szett, kefével, tartóval, kivehető belső tartállyal, rögzítőcsavarokkal, vandálbiztos kivitelben, rozsdamentes acél, selyem matt felülettel.

Fali hulladékgyűjtő zárható felerősítéssel, kiszedhető szemeteszsák tartóval, rozsdamentes acél, selyem matt felülettel. min. 5 l. Alsó síkja padlósíktól mérten min. 30 cm magasságban elhelyezve.

Folyékonyszappan tartó és adagoló tartály, 1,2 literes, rozsdamentes acél, zárható, függőleges állású. Elhely.mag: alsó síkja 110 cm magasságban a padlósík fölött.

Infravezérlésű, automatikus ki- és bekapcsolású kézzárító, nagy teljesítménnyel, vandálbiztos, rozsdamentes acél ház, selyem matt felülettel. Elhely.mag: alsó síkja 110 cm magasságban a padlósík fölött.

Falburkolat:

Fal- és padlóburkolat teljes felületen matt, káprázás- és tükröződésmentes, a padlóburkolat csúszásmentes. Csempeburkolat alapszíne és a fehér szaniterek között 30%-os kontrasztarány megléte szükséges. Az alapszíntől eltérő, sötétebb színű burkolati sáv létesül a WC és a mosdó berendezések mögött a falon a szaniterek optikai kiemelésére vagy a helyiség teljes kerülete mentén 100-125 cm közötti magasságban.

Egyéb megfontolások:

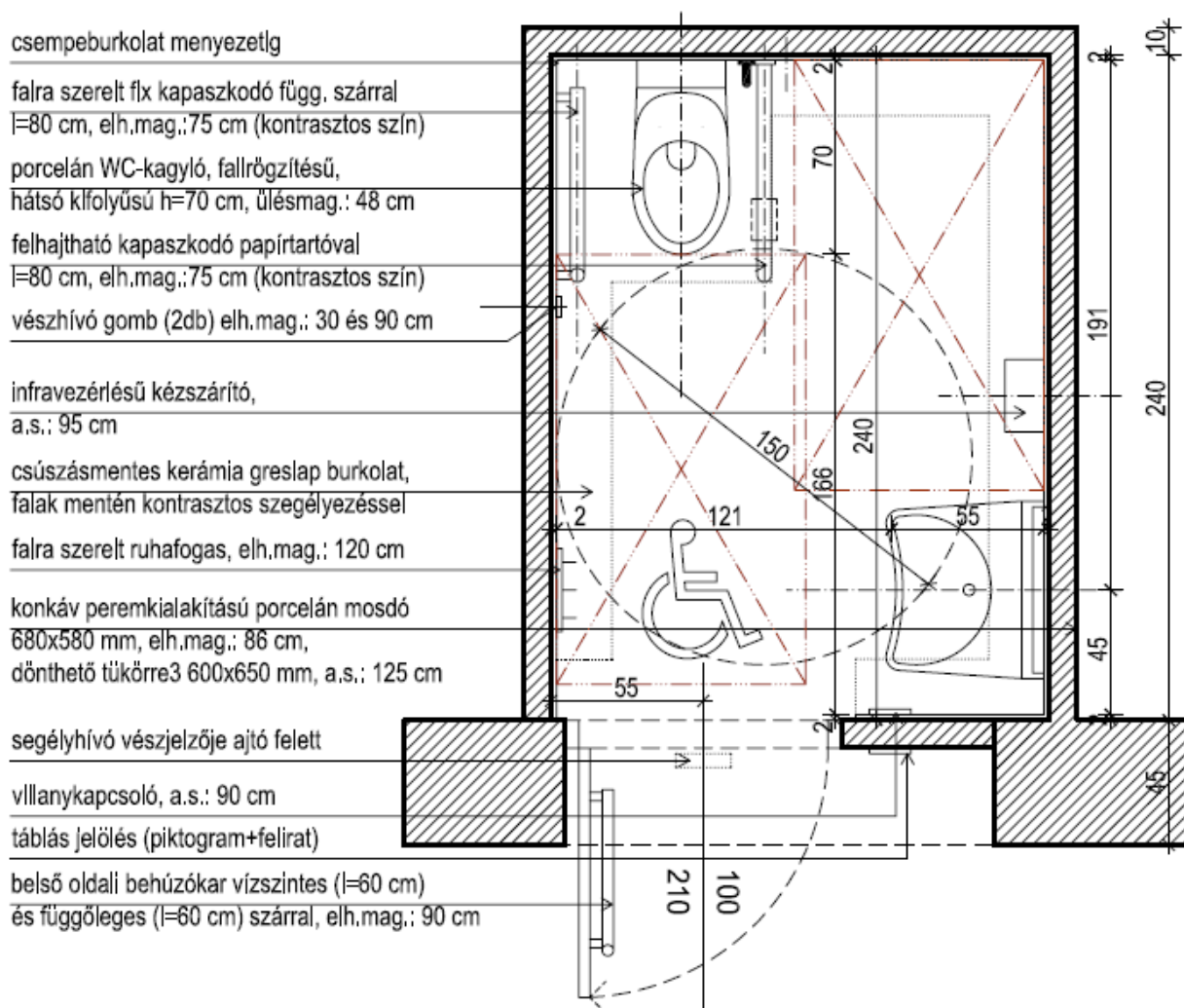
A segélyhívó rendszer, a világítás és világítási kapcsolók, elektromos kézzárító kiépítésére vonatkozó előírásokat az elektromos munkarészben leírtakkal össze kell egyeztetni.

A helyiségben mozgásérzékelő által működtetett világítás nem készülhet, jelenlétérzékelős megoldás elfogadott, amennyiben a világítás kapcsolóval működtetett, úgy a kapcsolót akadálymentes elérési magasságban – padlósík fölött 90-110 cm között - kell elhelyezni.

Kezelőeszközök

A beruházással érintett valamennyi épületrészben a világítási kapcsolók és egyéb kezelőeszközök az akadálymentes elérési tartomány figyelembevételével telepítendőek, padlósíktól mérten 90-110 cm magasság között.

példa: Akadálymentes illemhely kialakításához



- **Segélyhívó berendezés:** A padlósík fölött 900 mm magasságban elhelyezett hívógomb padlóig vezetett vörös színű húzószínórral kiegészítve, nyugtázó gombbal, hang- és fényjelző ajtó felett kívülről elhelyezve, tápegység. (Schrack Elso Sigma mozgássérült wc szett EL 740074). A riasztás leadását követően a fény- és hangjelzés folyamatosan, azt csak és kizárólag az akadálymentes illemhelyen belül telepített nyugtázó gombbal lehet megszüntetni.

6. Felületképzések

A belső és külső padlóburkolatok csúszásmentesek, kopásállóságuk megfelelő, könnyen tisztíthatók. Jelen beruházásnak nem része.

7. Biztonsági rendszer - tűzjelző

Amennyiben az intézményben létesül tűzjelző hálózatot, úgy azt úgy kell kialakítani, hogy a hallássérült személyek számára fénnel, a látássérült személyek számára hanggal egyaránt érzékelhető legyen a vészjelzés. A veszélyt sárga vagy vörös villogó fény és erőteljes, magas intenzitású hang jelezze. A fényforrások elhelyezése szemmagasságba (1,50 m) vagy a fölött történjen.

8. Infokommunikációs akadálymentesítés

A környezet vizuális érzékelése kontraszthatások alkalmazásával – elsősorban szíkontrasztok, fény-árnyék kontrasztok – jelentősen fokozható, ami az érzékszervi sérült, különösen a gyengén látó és vak személyek tájékozódásához és biztonságához nélkülözhetetlen.

Vezetősáv, figyelmeztető sáv

A vak és gyengén látó valamint értelmi sérült személyek közlekedését az alábbi elemek segítik.

- Szintáthidalók előtti burkolatoknál figyelmeztető sáv készül.

Az Oték. 54/A. §. értelmében az akadálymentes használathoz olyan jelző-információs rendszert kell alkalmazni, amely a rendeltetésszerűen használó fogyatékos személyt segíti az építmény, építményrész használatában. Jelen munkarésznek nem feladata mindenre kiterjedő épületinformációs rendszer kidolgozása, csak és kizárólag az akadálymentes használhatósághoz szükséges tájékoztató és információs táblák kerülnek bemutatásra, amelyet az épületinformációs rendszer kidolgozásakor figyelembe kell venni.

A felsorolt táblák nem tartalmazzák az Országos Tűzvédelmi Szabályzat által kötelező érvényűen előírt tűzvédelmi irányjelző és biztonsági táblákat, a szükséges jelzések kidolgozása tűzvédelmi szakértő feladata.

Az épületen kívül elhelyezendő **információs táblák:**

A) Akadálymentes parkoló jelölése.

Az épületen belül elhelyezendő **irányjelző és tájékoztató táblák:**

- A) A **helyiségek megnevezése** információs táblákon. A helyiségeknél az ajtók mellett a falon, a zárszerkezet felőli falszakaszon 1,40 m magasságba szerelten, a helyiségnév alatt kiegészítő Braille-feliratozással.
- B) **Épületen belül információs táblák** elhelyezése, az információs lehetőség elérhetőségével.

A betű- és szimbólumméretek a látási távolság függvényében határozandók meg.

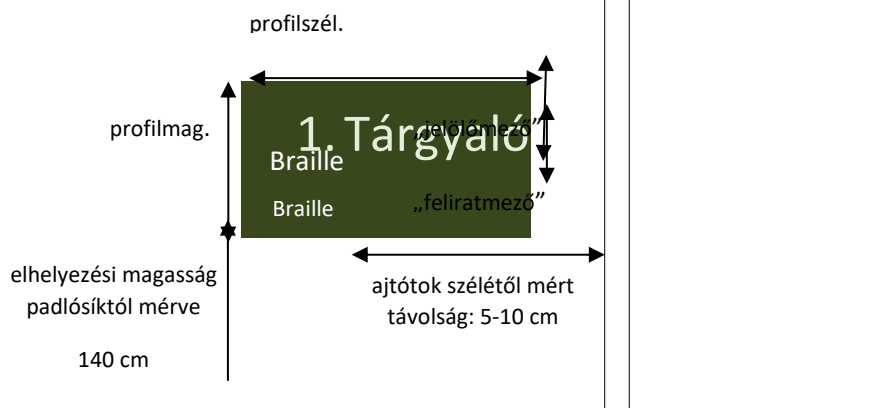
A **kontraszthatások** az információk közlésekor fontosak, a táblákon szereplő információkat a tábla alapszínéhez képest is kontrasztosan ki kell emelni. A szíkontraszt megvalósítható ugyanazon szín világos és sötétebb árnyalatával vagy eltérő színek alkalmazásával egyaránt. A kontraszt mértéke (ISO 21542:2011, az alábbi ábra szerint): LRV 30%, a látássérült személyek térbeli tájékozódásának segítésére az egymás melletti felületek fényvisszaverése közötti különbség legalább 30%

Braille-feliratozás: Közvetlenül a helyiségnév felirat alatt helyezendő el, magyar helyesírással, ékezetes magyar betűkészlettel, a pontírás szabályainak és a Marburgmedium szabványnak megfelelően. A Braille- felirat pontjai lehetőleg beültetett acélgolyós karakterűek legyenek. A Braille-feliratozás megtervezéséhez Braille írásszakértő bevonása szükséges.

Felszerelés: Beltérben, a helyiségbe vezető ajtó - elsődlegesen nyíló ajtószárnyának - zárszerkezet felőli oldaléle melletti falszakaszra, attól 50-100 mm közötti távolságban, téglafalba süllyesztett fejű csavarozással rögzítve, a táblák alsó éle a padlósíktól mérten 1,40 m magasságban, táblahelyek az alaprajzon feltüntetettek szerint, helyszínen ellenőrizendő.

A fej felett elhelyezendő táblák vagy az oldalfalra merőlegesen kerül rögzítésre, vagy fej felett belógatva. A tábla alsó éle és a padlósík közötti magasság legalább 2,20 m.

Megjelenés: A tábla felülete matt, csillogás- és tükröződésmentes,

Táblák általános megjelenése:Jelölőmezőben alkalmazható szimbólumok:

A piktogramok jellemzően az ISO 7000, ISO 7001 és ISO 7010 szabványok szerint megválasztott grafikus szimbólumok legyenek, négyzetes alakzatban, zöld alapon (RAL: 6009) fehér (RAL: 9010) felirattal. Javasolt szimbólumok a teljesség igénye nélkül például az alábbiak lehetnek:

Egyéb akadálymentesítést érintő részletek**Indukciós hurkos erősítő**

A szolgáltatás **komplex** akadálymentesítéséhez **indukciós hurokerősítő berendezés** alkalmazása ajánlott. A létesítmény üzemeltetőjével szükségessége pontosítandó.

A hallássérült személyek kommunikációját segítő eszköz, mely a hallókészülékkel rendelkező személyek számára háttérzaj és visszhangmentes hanginformációt biztosít.

Akadálymentes weblap, tájékoztató kiadványok, űrlapok

A megfelelően kialakított weboldal és tájékoztató kiadvány a gyengén látó, vak, értelmi fogyatékos személyek használatát jelentősen megkönnyíti. Javasolt a weblap és a kiadványok akadálymentes kialakítása. Elvárások: ezen elemek alkalmazása tulajdonos, üzemeltető kompetenciája. Elvárások akadálymentes weblapnál:

W3C szabványnak, HTML vagy XHTML, CSS szabványnak való megfelelés (validitás)

WCAG 2.0 minimum „A” követelmény betartása.

A kivitelezés során különös figyelmet kell fordítani a vizes berendezések és kiegészítők csatlakozásainak szerelésére, villanykapcsolók, dugaljak, segélyhívók kiépítésére, mert ezek az akadálymentes használhatóságra való tekintettel a szokásostól eltérő magasságban kerülnek elhelyezésre!

Jelen akadálymentesítési tervfejezet nem tisztázott vagy egyéb felmerülő kérdések a tervezővel egyeztetendők, a műszaki leírás a kiviteli tervdokumentáció része, azzal együttesen tartalmazza teljes körűen az akadálymentesítésre vonatkozó előírásokat, műszaki megoldásokat. Amennyiben az egyes szakági tervek között eltérés mutatkozik a helyes megoldás megválasztása érdekében a tervezők állásfoglalását kell kérni.

A tervezés során elsősorban figyelembe vett jogszabályok, szabványok, ajánlások

Magyarország Alaptörvénye

2007. évi XCII. törvény a Fogyatékossgal élő személyek jogairól szóló egyezmény és az ahhoz kapcsolódó Fakultatív Jegyzőkönyv kihirdetéséről – ENSZ Konvenció

1998. évi XXVI. törvény a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról (Fot.)

2003. évi CXXV. törvény az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról

1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről (Étv.)

253/1997.(XII.20.) Kormányrendelet az országos településrendezési és építési követelményekről (Oték.)

10/2006. (II. 16.) OGY Határozat az új Országos Fogyatékosügyi Programról

Segédlet a közszolgáltatások egyenlő esélyű hozzáféréseinek megteremtéséhez – Komplex akadálymentesítés – Fogyatékos Személyek Esélyegyenlőségéért Közalapítvány, 2009. (Segédlet)

e-UT 03.05.11 Mozgáskorlátozottak közlekedését segítő közúti létesítmények kialakítása, Magyar Útügyi Társaság, 2000.

e-UT 03.05.12 Akadálymentes közúti létesítmények (A KTSZ kiegészítése), Magyar Útügyi Társaság, 2009.

A Magyar Vakok és Gyengénlátók Országos Szövetsége (MVGyOSz) akadálymentesítéssel foglalkozó munkacsoportjának a Taktilis burkolati jelzések alkalmazásáról szóló, 2009 novemberében illetve 2013. március 17-én kelt állásfoglalásai.

Nyilatkozat az akadálymentesség megfeleléséről

Alulírott **Kerék Gertrúd** rehabilitációs környezettervező szakértő (rehab. szakértői dipl. sz.: PTF – 009289/2653; PTC-002700/7091; névjegyzék szám: F-60/2012) **nyilatkozom**, hogy az **TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00057** azonosító számú, „Kántorjánosi Község Önkormányzati épületeinek energetikai korszerűsítése” című projektek kereteiben megvalósítandó beruházáshoz kapcsolódó kiviteli tervdokumentáció az akadálymentes hozzáférhetőség és használhatóság figyelembevételével készült. A tervdokumentációjában bemutatott, az akadálymentesítési tervfejezettel kiegészítve a **projektarányos akadálymentesítési** megoldásokkal megfelel a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) akadálymentességre vonatkozó műszaki előírásainak és a „Segédlet a közszolgáltatások egyenlő esélyű hozzáféréseinek megteremtéséhez” című dokumentumban foglalt akadálymentességi szempontoknak, figyelembe véve az épületben nyújtott szolgáltatás jellegét is.

Az akadálymentesítési tervfejezetben bemutatott megoldások megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 31.§ (1) d) és (4) c) pontokban meghatározott követelményeknek.

A megvalósítani kívánt beruházás:

Gyermekjóléti szolgálat épület energetikai korszerűsítése – 4335 Kántorjánosi, Arany J. u. 22. Hrsz.: 119/5

Jelen nyilatkozatot az S PLUSZ L Mérnökiroda Kft, 4700 Mátészalka, Bajcsy Zsilinszky u. 23. 2/8 - Hadháziné Katona Judit É 15-0295 Felelős tervező által elkészített kiviteli tervdokumentációjához adom ki. A nyilatkozatom csak és kizárólag a fejlesztéssel érintett épületrészekre/épületszerkezetre vonatkozik. A tervezési feladatnak nem volt része szolgáltatásszervezést érintő elemek, informatikai és/vagy telekommunikációs eszközök, berendezések, rendszerek, honlapok tervezése/vizsgálata.

Az akadálymentesítési tervfejezet a rendelkezésemre álló építész tervdokumentációban foglalt koncepció alapján készült.

Kelt: Nyíregyháza, 2018. január 31.



.....
Kerék Gertrúd

Rehabilitációs környezettervező szakértő PT F009289/2653
Foglalkozási rehabilitációs humán és műszaki szaktanácsadó PT C 002700/7091