Kántorjánosi Község Önkormányzat
P o l g á r m e s t e r é t ő l

4335 Kántorjánosi, Kossuth Lajos út 14. sz.
Tel/Fax: 06-44/550-017, 06-44/350-222
E-mail: polgarmester@kantorjanosi.hu
Web: http://www.kantorjanosi.hu

Száma: 2-102/2017./KT.

ELŐTERJESZTÉS
- A Képviselő-testülethez –
a településszerkezeti terv és leírása jóváhagyása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Kántorjánosi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározta, hogy a település teljes közigazgatási területére új településfejlesztési koncepciót és településrendezési eszközöket készíttet.
Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testületének felhatalmazása alapján és Kántorjánosi Község Partnerségi rendjét meghatározó 13/2017. (VI.27.) önkormányzati rendelet alapján az Art Vital Kft. került megbízásra a településrendezési eszköz kidolgozásával, így Labbancz András, Marosán Andrea vezető tervezők és Végh József főépítész irányításával zajlott Kántorjánosi Község településszerkezeti terve és településrendezési terve, valamint a helyi építési szabályzatról szóló rendeletének megalkotása.
A településfejlesztési koncepciót a 95/2017. (XII.14.) önkormányzati határozattal fogadta el a Képviselő-testület.
Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62. § 23. pontja alapján rendelkező a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.), 36-40. § foglaltaknak megfelelően Kántorjánosi településre elkészített településszerkezeti- és szabályozási terve véleményezési dokumentációja elkészült, feltöltésre került a község honlapjára. (www.kantorjanos.hu/településrendezésiterv).
A R. 37.§ (2) bekezdés szerinti előzetes tájékoztatási szakaszt megindítottuk 2017. október 09-én. Az előzetes tájékoztatókat megküldtük a R. 9. számú mellékletében felsorolt államigazgatási szerveknek, és az érintett területi, települési önkormányzatoknak. Az előzetes tájékoztatási szakaszt beérkezett tájékoztatások táblázatos összegzésével zártuk.
A településrendezési eszközök tervezete a véleményezési szakasz megindításával párhuzamosan lakossági fórum keretén belül ismertetésre került 2017. november 20.-án, mely fórum keretén belül a megjelentek megismerhették a terveket, majd a tervezetről véleményt nyilváníthattak, hozzászólhattak. A partnerek részéről írásos vélemény, észrevétel nem érkezett.
A R. 38.§ (2) bekezdése értelmében az elkészült tervezetet 2017. október 19.-én véleményezésre megküldtük az államigazgatási szerveknek, valamint a települési és megyei önkormányzatnak.

Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testülete pedig a 96/2017. (XII.14.) önkormányzati határozatával záró véleményezésre bocsátotta. A R. 40.§ (1) bekezdés előírásainak eleget téve a településrendezési eszközök tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentumokat megküldtük végső szakmai véleményezésre az Állami Főépítészének. A záró véleményezési folyamat is lezárult és az előterjesztés 1. számú mellékletében szereplő összefoglaló szerint alakult a tervezés.

Az Állami Főépítész által – 2017. december 28.-án (ikt.sz.:SZ/4ÁF/00225-6/2017) – adott R. 40.§-a szerinti végső szakmai véleményét a Képviselő-testület mellékelten megkapja. A szakmai véleményben három pontban jelzett észrevételek a végleges dokumentációban javításra kerülnek.
A településszerkezeti terv, valamint a településrendezési terv tervezete fizikailag nem kerül csatolásra az előterjesztés mellékleteként a tervlapok terjedelme miatt, elektronikus formában Kántorjánosi Község honlapján a Településrendezési fül alatt fellelhető.

Döntéshozatalra előkészítésre került a helyi építési szabályzatról szóló rendelet-tervezet is, melynek tárgyalása a jelen testületi ülés napirendjét képezi.

A településszerkezeti terv, valamint a helyi építési szabályzat elfogadását követően a vonatkozó jogszabály 43. § (2) bekezdése alapján a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt az elfogadást követő 15 napon belül a jogszabályi előírásoknak megfelelően közzéteszi, illetve megküldi a jogszabályban rögzített szervezetek részére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen!

Kántorjánosi, 2017. december 22.

Kántorjánosi Község Önkormányzata * Polgármestere

Dr. Péter Zoltán
polgármester

KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ –TESTÜLETÉNEK
...../2017. (XII.28.) önkormányzati
HATÁROZATA
a településszerkezeti terv és leírása jóváhagyásáról

A Képviselő-testület

- a község teljes közigazgatási területére készült új településszerkezeti tervet és annak leírását megismerte és azt az előterjesztés mellékletét képező tartalommal **elfogadja**.

- **felhatalmazza** dr. Péter Zoltán polgármestert, hogy a jogszabályi előírásoknak megfelelően gondoskodjon az elfogadott településszerkezeti terv közzétételéről.

Határidő: 15 napon belül (közzétételre, megküldésre vonatkozóan)
Felelős: Dr. Péter Zoltán polgármester
Közreműködő: Art Vital Kft. (szerződéses partner megbízottja)

Kántorjánosi, 2017. december ....

dr. Péter Zoltán
polgármester

Makó Beáta
jegyző

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Dr. Péter Zoltán polgármester

részére

Polgármesteri Hivatal

4335 Kántorjánosi, Kossuth Lajos út 14.

Iktatószám: SZ/4ÁF/00225-6/2017.

Hiv. sz.: 2318-110/2017.

Tárgy: Kántorjánosi Község településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv készítése teljes igazgatási területre.

Teljes eljárás végső szakmai véleményezési szakasz - Záró szakmai vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással megkereső levelében foglaltakra, a tárgyi településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) **40. § szerinti írásos záró szakmai véleményem**et a teljes eljárás végső szakmai véleményezési szakaszának keretében az alábbiakban adom meg.

A dokumentációból kiderül, hogy a módosítást az OTÉK hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével kívánja elvégezni. Hivatkozásaim ez által erre a jogi állapotra alapoztam.

A véleményezésre megküldött dokumentáció:

- *megnevezése: „Kántorjánosi településrendezési eszközeinek készítése teljes igazgatási területre"*
- *tervezője: ART VITAL Kft.*
- *munkaszám: -*
- *dátuma: 2017. december hó*

I. MAGASABB SZINTŰ TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

Hivatkozással *a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996: XXI. tv. (továbbiakban: Tftv.) 19.§ (2) c)* pontjára, az ott rögzített (a miniszter feladatkörébe tartozó területrendezési feladatként meghatározott) felhatalmazás alapján, e jogkörömben eljárva - a *Tftv. 23/A.§* előírásaiban foglaltak figyelembevételével - az alábbi **állásfoglalást** adom:

A **településrendezési eszközeik és az országos, illetve megyei területrendezési tervek** *(OTrT tv; MTrT tv.)* **összhangja** - a megyei főépítész 457-5/2017/ált. iktsz.-ú véleményét is figyelembe véve alapján **biztosított.**

II. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

A településrendezési eszközök tárgyi módosítása során a település főépítészének döntése alapján egyeztetésben részt vevő önkormányzati, államigazgatási szervek jogszabályon alapuló elfogadott véleményei részben javításra kerültek, továbbá a partnerek jogszabályon alapuló kifogással nem éltek, ezért a ezért a **módosítást nem kifogásolom az alábbiak betartása mellett:**

- Közkeretek esetén a zöldfelület mértékének 40% történő megállapítása nem elfogadható, hiszen ilyen mértékű zöldterületi fedettséggel rendelkező terület, már nem tekinthető zöldterületnek. A játszótér elhelyezéssel kapcsolatos OTÉK-tól történő eltérés fölösleges, hiszen játszótér építési övezetben, övezetekben történő elhelyezésre vonatkozóan nem tartalmaz megkötést az OTÉK. Kérem zöldfelület mértékének OTÉK szerinti megállapítását.
- 11.§. (2) előírásának alkalmazáshoz a rendeltben definiálni szükséges a „kialakult beépítést".
- 13.§ (7) A különálló tároló épület építési helyét meghatározni szükséges, hogy ne jelenjen meg a település utcaképében (pl.: utcai telekhatártól 25 m távolságra helyezhető el.). Az előírás kiegészítendő.

Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét az alábbiakra:

- Teljes eljárás esetén a településrendezési eszköz a közlést követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon léptethető hatályba.

- **A jóváhagyott tervek megküldésének kötelezettsége:**

  - A Rendelet 43 § (2) szerint **a településrendezési eszközt a polgármester** a képviselő-döntést követő **15 napon belül** megküldi[1] az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítészt és az eljárásban részt vevő államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.

  - A településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékleteket az önkormányzat döntését követő **30 napon belül a jegyző** köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Nyíregyháza, 2017. december 28.

Tisztelettel:

Román István kormánymegbízott
nevében és megbízásából:

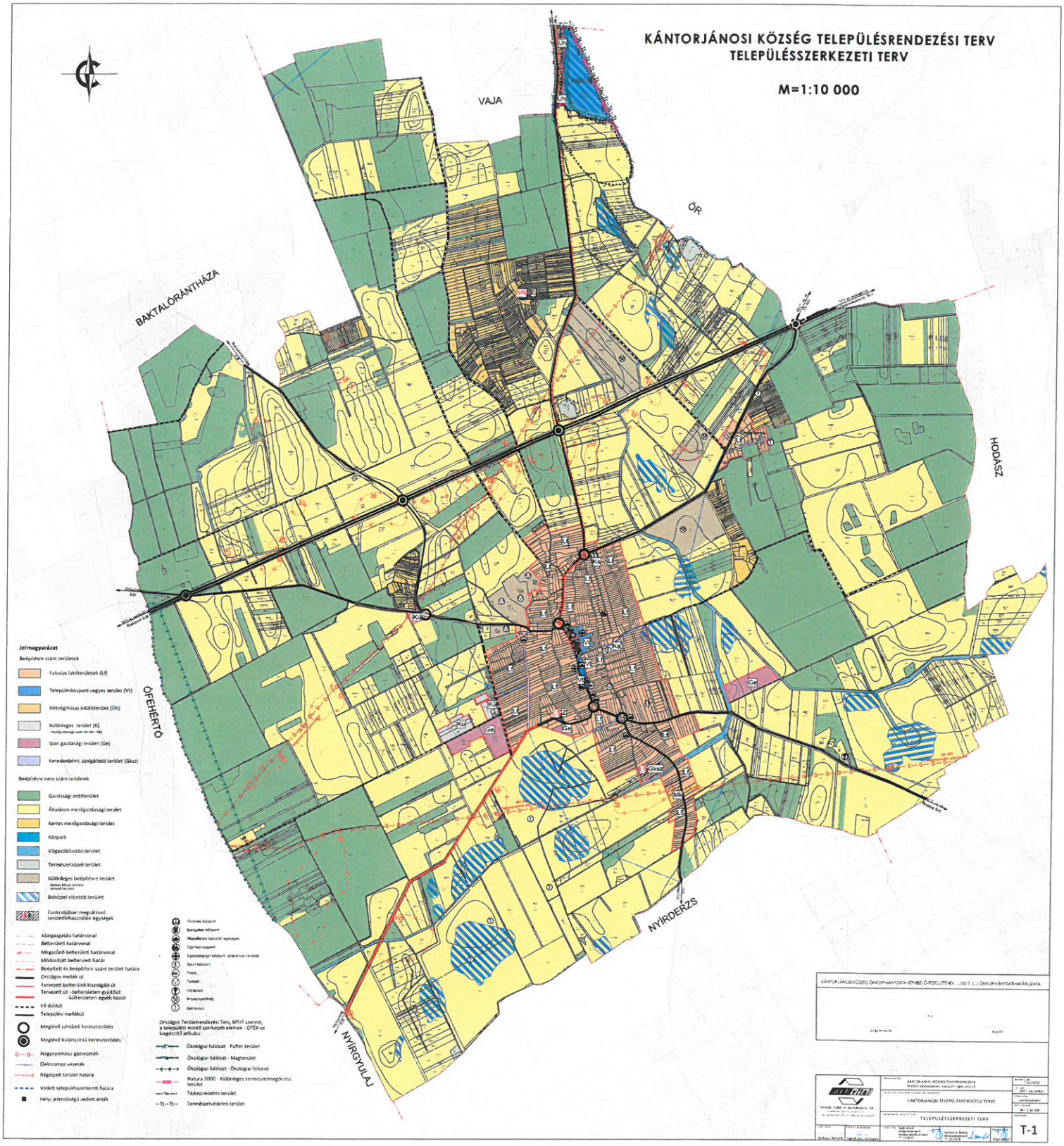
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal * 25/1/2 *

Kótai Csaba
állami főépítész

[1]Kérem, hogy irodánkhoz a jóváhagyott tervdokumentáció(ka)t papír formátumban és digitális (CD) adathordozón is (!) szíveskedjenek elküldeni. *Hivatkozás: 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 37. § (6)*

KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

M=1:10 000



KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK .../2017. (...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

T-1

Kántorjánosi Község Településrendezési Tervének készítéséhez

Településszerkezeti terv leírása

2017. december

Tervező:

Art Vital Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft.
(C-15-1062)

2017.

Külzetlap

Település tervező/ Építész vezető tervező

.....
Végh József
TT-15-0023
É/1-15-0124

Település tervező / projektvezető:

.....
Labbancz András
TT-15-0378

Tervező munkatárs:

.....
Ugochukwu Georgina

Szerkesztő:

Barkaszi Richárd
.....
Barkaszi Richard

Környezetmérnök

.....
Szalai Sándor
környezetmérnök,
környezetvédelmi-ökológus,
vízellátás-csatornázás
szakmérnök,
SZKV-hu; SZKV-le;
SZKV-vf; SZKV-zr
mksz: 15/0640.
njsz: 939/2004.

Közmű tervező / közlekedés tervező munkatárs:

Gellén László
tervező
mksz: 15-0164; nj.sz.:BSZFG
nj.sz.: TV;

Közlekedés vezető-tervező:

Kulcsár Gusztáv
vezető-tervező
mksz.:15-0300
nj.sz.: TKö

Régészeti szakértő:

Dr. Bálint Marianna
régészeti szakértő

Tájépítész:

Keresztesné Pataky Orsolya
Okl. tájépítészmérnök
TK-05-0430

Elektromos tervező:

Verba József
Vezető tervező
TE-15-0076

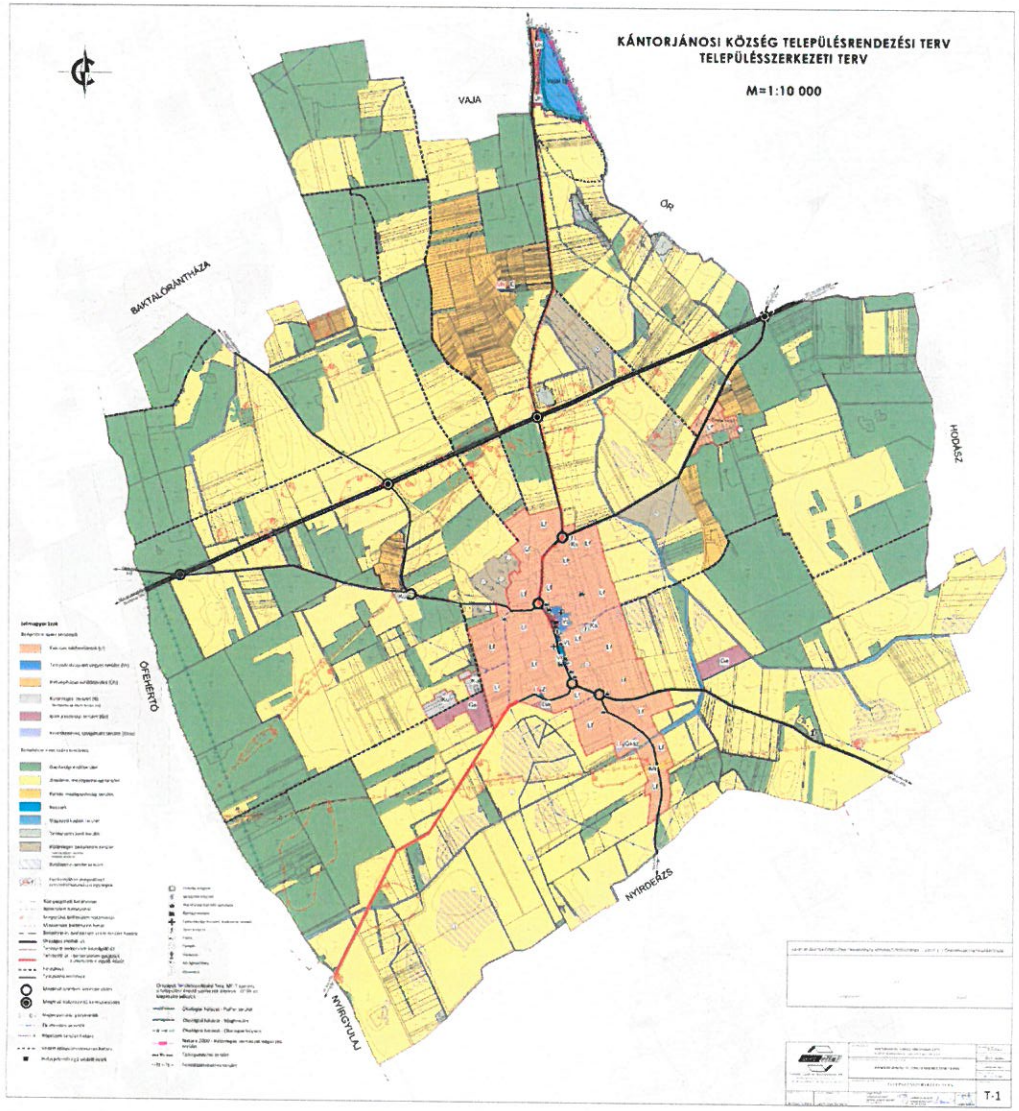
Ügyvezető igazgató:

Végh József

Tartalomjegyzék

Külzetlap 2
Tartalomjegyzék 4
1. SZERKEZETI TERVLAP 5
2. A SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA
2.1. A területfelhasználás 6
2.1.1. Bevezetés 6
2.1.2. Területi hatály, településszerkezet 7
2.1.3. Közigazgatási határ, belterületi határ módosítás 7
2.2. A tájrendezés és természetvédelem 10
2.3. A zöldfelületi rendszer 10
2.4. Az örökségvédelem 11
2.5. A közlekedés 12
2.6. A közműellátás 12
2.7. A környezetvédelem 13
2.8. A védőterületek és védősávok (meghatározva a más jogszabállyal érvényesülő elemeket is) 14
2.9. A korlátozások (meghatározva a más jogszabállyal érvényesülő elemeket is) 14
2.9.1. Védőterületekhez és védősávokhoz tartozó korlátozások 14
2.9.2. NATURA2000 területekhez kapcsolódó korlátozások 14
2.9.3. Az OTrT-hez, valamint az MTrT-hez kapcsolódó korlátozások 14
2.9.4. Régészeti területekhez kapcsolódó korlátozások 14
3. VÁLTOZÁSOK
3.1. Terület-felhasználást érintő beavatkozások 15
3.2. Infrastrukturális elemet érintő beavatkozások 15
3.3. A beavatkozások ütemezése 15
4. A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE 17
5. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA 18
6. A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE 48

1. SZERKEZETI TERVLAP



Teljes méretben lásd a dokumentumhoz csatolva.

2. A SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

2.1. A terület-felhasználás

2.1.1. Bevezetés

Kántorjánosi község Önkormányzatának Képviselőtestülete 2016-ban határozott úgy, hogy a megváltozott fejlesztési elképzelések, a település közigazgatási szerepköre és jogszabályi változások miatt új településrendezési tervet készíttet.

A településrendezési terv eljárásrendjében és tartalmában is a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet, „A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről" alapján készült.

A településszerkezeti terv feladata, hogy a településfejlesztési koncepcióban rögzített stratégiai célok összhangját biztosítsa. Ennek megfelelően az alábbi átfogó célok elérését segítse elő:

- Kántorjánosi község gazdaságának stabilizálása és megerősítése
- A természeti és épített környezet állapotának megőrzése, javítása
- A társadalmi megújulást, életminőség javítását, a társadalmi különbségek csökkentését célzó beavatkozások megvalósítása

Az átfogó célok az alábbi részcélokat tartalmazza:

- korszerű, hatékony feldolgozóipar (jellemzően a mezőgazdaság/élelmiszergazdaság terén mezőgazdasági feldolgozó ipar) és több lábon álló (diverzifikált) gazdaság;
- turisztikai fejlesztések és a kapcsolódó szolgáltatások (szuprastruktúra) fejlesztése;
- önkormányzati kezdeményezések szélesítése a foglalkoztatás növelésére, a szegénység felszámolására, az értékteremtő közmunka, a gazdaságfejlesztés támogatása "soft" programokkal;
- minőségi lakókörnyezet megteremtése;
- a környezet védelme;
- külterületi fejlesztések és tájhasználat optimalizálása, koncentrált terület-felhasználás;
- megújuló energiaforrások részarányának növelése és energia hatékony építés;
- szolidáris és befogadó társadalom;
- egészséges társadalom;
- kulturált és képzett társadalom.

A célok eléréséhez a településszerkezeti terv:

- meghatározza a település távlati terület-felhasználását;
- meghatározza az infrastrukturális-hálózat (közlekedés, közmű) fejlesztését;
- segíti a települési arculat megőrzését és minőségi fejlesztését;
- biztosítja a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmét és fejlesztését.

A község településszerkezetét meghatározó főbb strukturális elemek:

- történetileg kialakult településszerkezeti adottságok (orsó alakú központi tér)
- nagy kiterjedésű összefüggő mezőgazdasági területek
- közlekedéshálózat meglévő és tervezett elemei (különös tekintettel az M3-as autópálya nyomvonalára)

A közigazgatási terület geomorfológiai adottságai is befolyásolják a település beépített területeit. A belterület északnyugati területének úthálózata a terepi kiemelkedések közötti hajlatokat követi elsősorban.

A belterület észak-déli irányban elnyúló szerkezetű, amelyet a nagy homogenitású lakóterületek alkotnak elsősorban. A térszerkezethez kapcsolódnak a gazdasági és temetkezési terek, főképp nyugati irányból, az elhúzódó szerkezet mentén.

2.1.2. Területi hatály, településszerkezet

A tervezési terület Kántorjánosi község teljes közigazgatási területére kiterjed.
A közigazgatási területet:

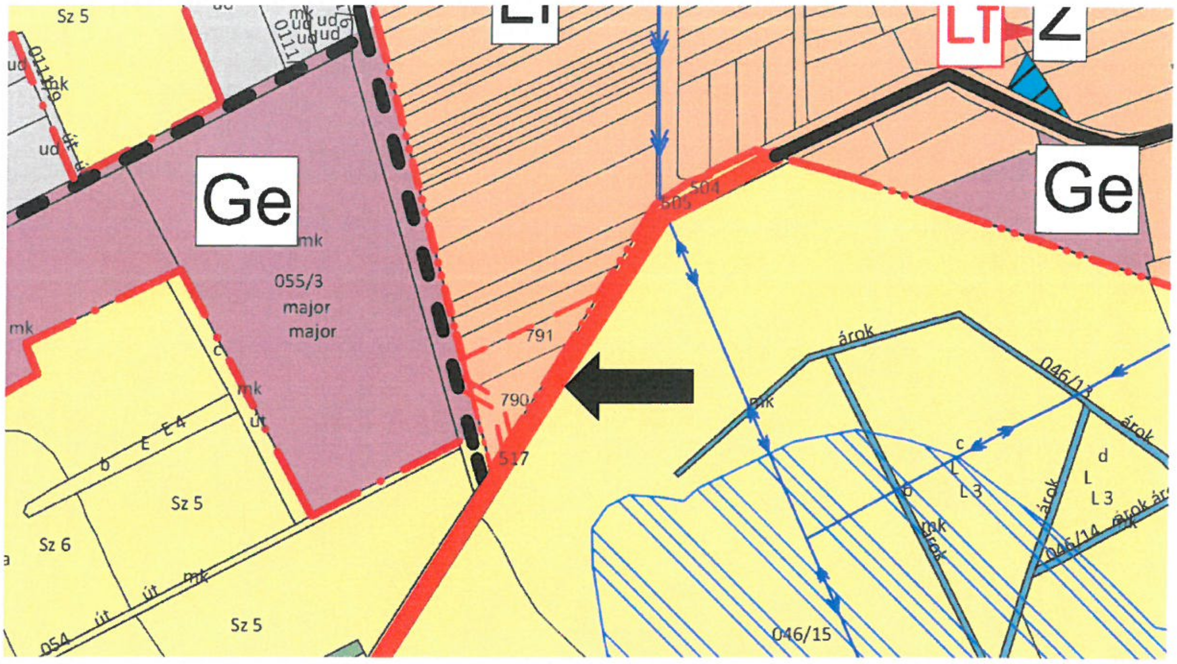
- északon Baktalórántháza, Vaja és Őr,
- keleten Hodász,
- délen Nyírderzs,
- nyugaton Ófehértó és Nyírgyulaj határolja.

A település szerkezetét befolyásoló meglévő és tervezett infrastrukturális elemek:

- közutak közül a
  - M3. autópálya (Budapest – Vásárosnamény),
  - 4917. sz. összekötő út Hodász – Kántorjánosi - Őr között,
  - összekötő út Nyírderzs, Nyírgyulaj, Ófehértó, Baktalórántháza, Vaja irányába.
- kerékpárutak közül a
  - Kántorjánosi – Vaja között, a Vajai-tó érintésével.
- vízfolyás, vízfelület a
  - Vajai főfolyás,
  - Vajai – tó,
  - Jóér-tói szivárgó.
- szénhidrogén szállító vezetékek a
  - térségi nagynyomású földgázszállító vezetékek DN300 (Téglás) – Bökönyi (Hajdúsámson),
  - nagyközép nyomású gázvezeték Őr irányából.

2.1.3. Közigazgatási határ, belterületi határ módosítás

Kántorjánosi község közigazgatási határvonalán módosítás, változtatás tervezésre nem került.
A belterületi határ vonalának módosítása, a Nyírgyulaji út északi oldalán 2db belterületi ingatlan (790 és 791 hrsz-ú) külterületbe való átsorolását jelenti.



2.1.4. Beépítésre szánt területek besorolása

Kántorjánosi község közigazgatási területre beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területekre tagozódik.

A beépítésre szánt területek jellemzően a belterületen és annak közvetlen vonzáskörzetében összpontosulnak. A távolabb elhelyezkedő ilyen típusú területek az üdülő területek a Vajai-tó partján, valamint a távolabb elhelyezkedő Emma-tanya területe.

A belterületet jellemzően lakó területek alkotják, falusias terület-felhasználás mellett. Jellemzően a településmagot övező területeken összpontosulnak. Ettől eltérő pozícióban az Emma-tanya területe helyezkedik el, amely nem kapcsolódik a hagyományos lakóterületekhez.

A településmagot alkotó településközponti területek a Kossuth Lajos és az Arany János utcák között találhatóak. A gazdasági területek (kereskedelmi, szolgáltató; ipari-gazdasági) a belterület perifériájára szorulva, a déli nyugati lakóterületek közzé ékelődve, szorulva (akár történelmileg is) helyezkednek el. Különleges sport célú területek a lakóterületek között, a mezőgazdasági üzemi területek a külterületen, a belterületi határ mellett közvetlenül helyezkednek el (eredeti majorsági terület). A Hodászi út északi oldalán tervezett gazdasági terület – a hatályos tervi előzményként, Önkormányzati ingatlanokon – a belterülettől távolabb helyezkedik el.

Beépítésre szánt területek (külterületen és belterületen egyaránt) terület-felhasználásai az alábbiak szerint:

- Falusias lakó terület (szintterület sűrűség: 0,45)

- Településközponti vegyes terület (szintterület sűrűség: 1,2)
- Hétvégi házas üdülő terület (szintterület sűrűség: 0,4)
- Kereskedelmi, szolgáltató terület (szintterület sűrűség: 0,7)
- Ipari gazdasági terület (szintterület sűrűség: 0,6)
- Különleges mezőgazdasági üzemi terület (szintterület sűrűség: 0,6)
- Különleges sport terület (szintterület sűrűség: 0,2)

2.1.5. Beépítésre nem szánt területek besorolása

Kántorjánosi község közigazgatási területre beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területekre tagozódik.

A beépítésre nem szánt területek jellemzően, nagyobb súllyal a külterületen helyezkednek el. Meghatározóan mezőgazdasági területek jellemzik. Kisebb hányadban erdő és vízgazdálkodási területek is alkotják.

Zöldterületek, közparkok területei a belterületre koncentrálódnak, különösen az orsó alakú teresedésre. A belterületen a zsidó temető és a földgázszállító vezeték felett elhelyezkedő kertes mezőgazdasági területek tartoznak még a beépítésre nem szánt területekhez.

Közlekedési területek jellemzően az országos utak, valamint a helyi közutak, önálló kerékpár utak, gyalogutak és ezek csomópontjai.

Az erdő területek kiterjedése a településen igen magas. Jellemző tendencia hogy a rosszabb minőségű területek erdősítésre kerülnek, így a tájszerkezet részben megváltozik. A község területén az erdő területek a mezőgazdasági területek több mint 50%-át elérik (területi kiterjedésben). Elhelyezkedésüket a nagyobb tömbszerű területek jellemzik. Nagyobb egybefüggő területek a belterület keleti, északi és nyugati oldalán terülnek el.

Beépítésre nem szánt területek (külterületen és belterületen egyaránt) terület-felhasználásai az alábbiak szerint:

- Általános mezőgazdasági terület
- Kertes mezőgazdasági terület
- Gazdasági erdő terület
- Vízgazdálkodási terület
- Természet közeli terület
- Zöld terület
- Különleges temető területe
- Különleges homokbánya területe

2.2. A tájrendezés és természetvédelem

A település közigazgatási területe érintett az országos ökológiai hálózat magterület, puffer terület, valamint az ökológiai folyosó övezeteivel. A magterület és a puffer terület övezete a település észak-keleti részét (Vajai-tó és környezete) érinti, az ökológiai folyosó övezete a település nyugati, Ófehértóval határos sávját. Országos védelem alatt álló terület a Vajai-tó Természetvédelmi terület, ami egyben Natura 2000 európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű terület is.

A tájhasznosítás és a természeti értékek felhasználása során meg kell őrizni a tájak természetes és természetközeli állapotát, továbbá gondoskodni kell a tájak esztétikai adottságait és a jellegét meghatározó természeti értékek, természeti rendszerek és az egyedi tájértékek fennmaradásáról.

A környezeti és természetvédelmi elemek minőségének megóvása érdekében, a településrendezéssel érintett területeken csak olyan építmények, illetve azokhoz tartozó létesítmények, tevékenységek megvalósítását, üzemeltetését javasoljuk, amelyek ellenőrzött körülmények közötti működtetése hosszú távon sem veszélyezteti a környezeti elemek jó állapotát. A nemzetközi, európai közösségi jelentőségű, védelem alá tartozó, természetvédelmi rendeltetésű Natura2000 hálózathoz tartozó területek esetében az azokon található, meghatározott élőhely típusok és fajok kedvező természetvédelmi helyzetének megőrzése, fenntartása, helyreállítása elsőrendű.

Szintén kiemelt fontosságú a Nemzeti Ökológiai Hálózat részét képező magterület, ökológiai folyosó övezetek helyzetének megőrzése, fenntartása, helyreállítása.

A tájak karakterének fontos, természeti, történelmi, kultúrtörténeti, tudományos vagy esztétikai szempontból a társadalom számára jelentőséggel bíró, ennél fogva védelemre érdemes összetevőinek az egyedi tájértékeknek a megállapítása és nyilvántartásba vétele.

2.3. A zöldfelületi rendszer

A lakott területek beépítettsége, az épülettel elfoglalt területek sűrűsége a település magjából a külterület felé haladva egyre alacsonyabb. Az utcákat kísérő zöldsávok állapota vegyes képet mutat.

Az utcafásítás a közművek, légvezetékek és a parkolási igény miatt a település szélesebb észak-dél irányú utcái kettős a kelet-nyugati irányú kisebb összekötő utakon egyoldali fasorok telepítése javasolt

A szűkebb utcák esetében mindenképpen a termőhelyi adottságoknak megfelelő, jó tűrőképességű, lassan növő, szabályos, gömb koronát nevelő díszfák alkalmazását javasoljuk (az egységes utcakép érdekében fajtájukban, megjelenésükben teljesen azonos, akár klón növényanyag felhasználásával). A meglévő fasorok egyedeinek utólagos pótlását kizárólag fajtaazonos növényekkel javasoljuk.

Új közművek nyomvonalainak meghatározásánál azokat úgy kell kijelölni, hogy a meglévő fásítást ne károsítsa, illetve a jövőbeni fásításokat ne korlátozza, akadályozza.

Kántorjánosi esetében speciális helyzet a Nyírségre jellemző homoktalaj, ami az utcai sávokban sok helyen kopár, szeles időben ezt a homokot a szél felkapja, homokvihart kavarva az utcákon. Ökológiai szempontból és a porszennyezés csökkentéséhez egyaránt fontos lenne ezeknek a homokos sávoknak a gyepesítése, illetve talajtakarás biztosítása szárazságtűrő, évelő növényzettel.

2.4. Az örökségvédelem

A szerkezeti terv legfontosabb feladata a beépítésre és a beépítésre nem szánt területek kijelölése, lehatárolása. A beépítésre szánt területek meghatározásakor nagy szerepe lehetne az örökségvédelmi szempontok figyelembe vételének is, sajnos ezt a lehetőséget még nem használják ki eléggé a szerkezeti tervek készítésénél.

A modern településrendezési eszközök legfontosabb feladata az egyedi építészeti értékek mellett a középkori településszerkezeti elemek megőrzése és az utókorra történő hagyományozása. A település mai szerkezete megtartotta középkori eredetét. A középkori eredetű településszervező erők máig hatnak Kántorjánosi településszerkezetére: az orsótér és a református templom meghatározó elemei a községnek, amelyek biztosítják Kántorjánosi egyedi arculatát. Jellegzetes, örökségvédelmi szempontból értékes építészeti elemek is elsősorban ezekhez a csomópontokhoz köthetőek.

Kántorjánosi településszerkezeti terve feltünteti az Örökségvédelmi Központ által nyilvántartott régészeti lelőhelyek kiterjedését. Ez a térkép kiindulási alapot kell, hogy jelentsen a beépítésre, fejlesztésre szánt területek kijelölésében.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény rendelkezései alapján a nyilvántartott régészeti lelőhelyek általános védelem alatt állnak, és célszerű egy-egy fejlesztés esetén elkerülni a már ismert lelőhelyeket. A szerkezeti tervlap elemzése alapján azonban nem szabad arra a következtetésre jutni, hogy kizárólag csak ennyi régészeti lelőhely húzódik Kántorjánosi határában. A földmunkával járó beruházások tervezése során mindenképpen figyelembe kell venni, hogy a jelenleg lehatárolt területeken kívül is kell régészeti leletek előkerülésére számítani. A nagyfelületű, beruházások amennyiben nem kapcsolódik hozzájuk alapos előkészítés komoly örökségvédelmi kockázatot hordoznak. Kiemelten fontos, hogy nemcsak az 500 millió forint beruházási költséget meghaladó nagyberuházások esetén, a tervezés legkorábbi fázisában készüljön el a próbafeltárást is magába foglaló előzetes régészeti dokumentáció, vagy örökségvédelmi hatástanulmány, hanem a kisebb volumenű építkezések esetén is.

A beépítésre szánt területek kijelölése során megfontolásra javasolt a nyilvántartott régészeti lelőhelyek elkerülése.

2.5. A közlekedés

Kántorjánosi mellett halad el az M3-as autópálya, melyhez a közigazgatási határon belül pihenő is tartozik. Az autópálya Budapest és Vásárosnamény között húzódik, jelenlegi kiépítettségi szintjén. A községből közvetlenül nem, csak a szomszédos Őr község határában lévő, a 49. sz. főútnál kiépített külön szintű csomóponton keresztül érhető el.

A település közúti kapcsolatait jelenleg a 4917. sz. összekötő út mellett (Őr és Hodász irányába) több szomszédos település irányába (Vaja, Baktalórántháza, Nyírderzs, ...stb.) mutató összekötő utak határozzák meg. Ez utóbbiak burkolata felújításra szorul a biztonságos közlekedés biztosítása érdekében. A Nyírgyulaj felé vezető mg. összekötő út szilárd burkolattal való ellátása, átépítése tervezett.

A település külterületén nem található szabályos kerékpárút. A belterületen az Arany János utca mellett található kb. 500 m hosszon kerékpárút. A kerékpáros közlekedés döntően az úttesten zajlik. A belterület irányából Vaja felé új kerékpárút került tervezésre.

A település helyi gyalogos forgalma a kevés kiépített járda miatt döntően az utakon bonyolódik. Az utak jelentős része mellett nem található kiépített járda

2.6. A közműellátás

Vízellátás

A község ivóvízellátó hálózata megfelelő kiépítettségű, a hálózat bővítése hosszú távon sem szükséges. A vízellátást másik négy településsel együtt a hodászi vízműtelep biztosítja. A vízműtelep és a hálózatok részleges rekonstrukciója az Első-Szatmári Ivóvízminőség-javító Program keretében valósult meg. A rekonstrukció keretében, annak folytatásaként fontos lenne az elöregedett azbesztcement csövek korszerű csőanyagra történő cseréje.

Szennyvízelvezetés

A szennyvízhálózat kiépítettsége teljes a településen, miután több lépcsőben befejeződött a hálózatfejlesztés. A település és a térség szennyvizét a vajai tisztító mű fogadja. A szennyvíz csatornahálózat és a szennyvíztisztító telep is modern, funkcióját megfelelően ellátja.

Csapadékvíz elvezetés

A belterületi csapadékvíz-elvezető rendszer lényegében alkalmatlan a keletkező csapadékvizek befogadóba történő juttatására. A meglévő árkok közül is sok lefolyástalan, ezért szikkasztóárokként funkcionál. Az összes utcában szükség van a csapadékvíz elvezetés kiépítésére. Ezt párhozamosan lehet végezni az utak szélesítésével és felújításával.

Villamos energia

A középfeszültségű szabadvezetékek és földkábelek az E.ON Tiszántúli Áramszolgáltatói Rt. elosztóhálózatának részei. Ezek oldják meg közép/kisfeszültségű transzformátorokon

keresztül a terület villamos energia ellátását. A meglévő középfeszültségű hálózatok alkalmasak a területek folyamatos energiaellátására, beavatkozásra nincs szükség.

Gáz

A település gázellátása ÉK-i irányból, Őr község felől, a 4917 sz. ök. út mellett jövő, 110 KPE nagy – középnyomású gázvezetékről biztosított. A településen kis - középnyomású hálózat épült, KPE csőből, 160 – 110 – 90 – 63 mm méretekkel. A hálózat kiépítettsége a településen teljes mértékben megvalósult, jövőbeni bővítésére nincs szükség.

Hírközlés

A mobil távközlési ellátás szempontjából a község lefedettnek tekinthető. A jövőben jelentkező adatátviteli igények is kielégíthetők. A mobilszolgáltatók saját hálózatukat, felépítményüket folyamatosan karbantartják, fejlesztik. Elmondható, hogy a fejlesztések kiszolgálása, az előzetes információk alapján a meglévő hálózat fejlesztése nélkül megvalósíthatóak.

2.7. A környezetvédelem

A település területi mérlegének elemzése alapján, a terület-felhasználási változások a település egészére vonatkoztatva jelentéktelen hatást váltanak ki. Összességében az indukált változások a térszerkezet települési szintjét is alig érik el, az általuk kifejtett hatás pedig inkább tömb szintű mintsem települési (sem gazdasági, sem pedig társadalmi szinten).

A település alapvetően nem a térszerkezetének az átalakításával, kiegészítésével érhet el látható javulást, hanem a települési környezet utcaszintű javításával, átalakításával. Ez utóbbi szabályozási eszközökkel érhető el, ezért szükségtelen a jelentősebb térszerkezeti beavatkozás.

Az infrastrukturális beavatkozások jelentős mértékűek a település léptékében, a következő tervi/fejlesztési ciklusában.

A Nyírgyulaj felé vezető út kiépítésének fontossága túlmutat a települési érdekkörön, hiszen a térség kelet-nyugati közlekedési irányultságát is javítja. Környezetvédelmi szempontból vizsgálva a vonalas létesítmények negatív szerepe kettős. Elsősorban megvalósításuk jelentős tájat és környezet érintő beavatkozással nem jár együtt. Ezen beavatkozások előzetes becslése, pontos hatásainak vizsgálata a térség környezetére nem jelentős.

Másodsorban a megvalósult művek létesítményei, természetvédelmi szempontjából negatív hatással járnak a fajok szabad mozgásában, valamint azok zavarásában.

2.8. A védőterületek és védősávok (meghatározva a más jogszabállyal érvényesülő elemeket is)

A településszerkezeti terv a hatályos jogszabályoknak megfelelően védősávot jelöl ki az alábbi helyeken:

- A közigazgatási területen keresztülhaladó 22 kV-os elektromos légvezetékek mindkét oldalán 5,0 méteres védősávot kell biztosítani
- A közigazgatási terület déli részén keresztülhaladó országos jelentőségű nagynyomású földgázszállító vezetéknek 23,0 méter védősávot kell biztosítani
- A közigazgatási terület északi részén keresztülhaladó nagyközép nyomású földgázszállító vezetéknek 23,0 méter védősávot kell biztosítani
- A temető területén belül olyan területet kell biztosítani, ahol sírhely nem kerül elhelyezésre
- A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 22/A. §. a) pontja alapján, külterületen a közút tengelyétől számított 50 méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi anyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított 10 méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához.

A településszerkezeti terv a hatályos jogszabályoknak megfelelően, önálló terület-felhasználással védőterületeket nem jelöl ki.

2.9. A korlátozások

2.9.1. Védőterületekhez és védősávokhoz kapcsolódó korlátozások

Az a térségi jelentőségű szénhidrogén szállító vezetékek védősávjaiban, valamint az M3-as autópálya nyomvonalának két oldalán építési korlátozás.

2.9.2. NATURA2000 területekhez kapcsolódó korlátozások

A belterülettől északkeletre elterülő, egybefüggő területen (Vajai-tó térsége) került kijelölésre.

2.9.3. Az OTrT-hez, valamint az MTrT-hez kapcsolódó korlátozások

Az egyes övezetekhez tartozó korlátozásokat az övezetekhez tartozó kötelező rendelkezések, térségi ajánlások jelentik.

2.9.4. Régészeti területekhez kapcsolódó korlátozások

A település közigazgatási területén régészeti nyilvántartás szerinti területek találhatóak. Az érintett területeken a vonatkozó jogszabályok szerinti előírások alkalmazása jelent korlátozást.

3. Változások

3.1. Terület-felhasználást érintő beavatkozások

- Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület kialakítása a település déli részén – a Nyírderzs felé vezető út mentén, falusias lakóterületből 0,93 ha-on az 588, 590 hrsz-ek és az 589 hrsz részbeni felhasználásával;
- Zöldterület (közpark) kialakítása a 755/1 hrsz-ú ingatlanon lakóterületek határán;
- Gazdasági erdő kialakítás volt zártkerti területen (2051-2064 hrsz-ig);

3.2. Infrastrukturális elemet érintő beavatkozások

- Tervezett kerékpárút a településközpont és a közigazgatási határ közötti szakaszon, a Vaja – felé vezető út mentén: 5,34 km
- Összekötő út (Nyírgyulaj felé) a település dél-nyugati részén, Nyírgyulaj felé: 3,70 km

3.3. A beavatkozások ütemezése

A terület-felhasználási és az infrastrukturális változtatások végrehajtásánál, az egymásra épülés elve kizárólag az aktivitás érték pótlásához kötendő erdőterületek kialakításánál van. A beavatkozások jellemzően egymástól független területen kerültek tervezésre. A pénzügyi források biztosítása, valamint a tulajdonjogi kérdések tükrében végrehajthatóak.

Jelmagyarázat

- Különleges beépítésre szánt terület - Mezőgazdasági üzemi terület (Kü)
- Különleges beépítésre nem szánt terület - - Bánya területe (Kü-b)
- Kereskedelmi szolgáltató terület (Gksz)
- Ipari gazdasági terület (Ge)
- Közpark (Z)
- Gazdasági erdőterület (Eg)
- M→E Funkciójában megváltozó területfelhasználási egységek
- Közigazgatási határvonal
- Belterületi határvonal
- Megszűnő belterületi határvonal
- Tervezett belterületi határvonal
- Tervezett autópálya
- Országos mellék út
- Tervezett belterületi kiszolgáló út
- Tervezett kerékpárút
- Meglévő szintbeli kereszteződés
- Tervezett különszintű kereszteződés
- Tervezett szintbeli kereszteződés

4. A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

Beépítésre szánt terület			
Megnevezés	**színkód**	**terület – felhasználás kiterjedése (ha)**	
		meglévő	változott
Falusias lakóterület		214,02	213,00
Településközpont vegyes terület		3,60	3,60
Üdülőterületek		3,23	3,23
Különleges terület: - mezőgazdasági üzemi terület - sport terület		9,15	9,15
Ipari gazdasági terület		15,40	15,40
Kereskedelmi, szolgáltató terület		0,00	0,93

Beépítésre nem szánt terület			
Megnevezés	**színkód**	**terület – felhasználás kiterjedése (ha)**	
		meglévő	változott
Gazdasági erdőterület		1270,56	1272,56
Általános mezőgazdasági terület		2156,77	2156,77
Kertes mezőgazdasági terület		151,86	149,86
Közpark		0,48	0,57
Vízgazdálkodási terület		55,14	55,14
Természetközeli terület		10,31	10,31
Különleges terület: - temető terület - homokbánya területe		62,00	62,00

5. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

A területrendezési és településrendezési tervek kapcsolatát szabályozó,

- a települési önkormányzatok részére kötelező jogszabályok:
  - **az országos területrendezési tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTrT),**
  - **a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény (Tftv),**
- Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei települési önkormányzatok részére kötelező jogszabály:
  - **megyei területrendezési tervről szóló 19/2011.(XII.1.) sz. megyei önkormányzati rendelet**

Mivel a hatályos megyei területrendezési terv legutóbbi módosítása óta az országos területrendezési terv megváltozott, azaz a megyei területrendezési terv rajzi munkarészei ellentétesek az országos területrendezési terv tervlapjaival, ezért a településrendezési eszközök készítése, módosítása során – e helyzet fennállásáig - szükséges az országos területrendezési terv tervlapjainak vizsgálata, valamint a megyei területrendezési terv rajzi munkarészeivel való összevetés.

Ssz.	Övezetek megnevezése	Övezeti érintettség	MTrT szerinti terület	Hatályos terv szerinti terület		Módosítás után a terület nagysága		Változás mértéke	
		Közigazgatási területen	ha	ha	%	ha	%	ha	%
1.	A Térségi Szerkezeti Terv szerinti erdőgazdálkodási térség	érinti	786,42	736,23	93%	736,23	93%	0	0%
2.	A Térségi Szerkezeti Terv szerinti mezőgazdasági térség (megjegyzést lásd később!)	érinti	1663,93	1267,28	76%	1267,28	76%	0	0%
3.	A Térségi Szerkezeti Terv szerinti vegyes terület-felhasználású térség	érinti	1401, 96	1211,28	86 %	1211,28	86 %	0	0 %
4.	A Térségi Szerkezeti Terv szerinti települési térség	érinti	285,22	285,22	100%	285,22	100%	0	0%
5.	A Térségi Szerkezeti Terv szerinti vízgazdálkodási térség	érinti	68,56	68,56	100%	68,56	100%	0	0%
6.	A Térségi Szerkezeti Terv szerinti építmények által igénybevett térség	érinti	41,74 (km)	41,74 (km)	100%	41,74 (km)	100%	0	0%
7.	A magterület övezete	érinti	17,79	17,79	100%	17,79	100%	0	0%
8.	Az ökológiai folyosó övezete	érinti	47,69	47,69	100%	47,69	100%	0	0%
9.	A pufferterület övezete	érinti	128,72	128,72	100%	128,72	100 %	0	100 %
10.	A kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezete	érinti	369,76	369,76	100%	369,76	100%	0	0%
11.	Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete	nem érinti	-	-	-	-	-	-	
12.	A kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezete	érinti	293,99	293,99	100%	293,99	100%	0	0%
13.	Az erdőtelepítésre javasolt terület	érinti	1,38	1,38	100%	1,38	100%	0	0%
14.	Az országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
15.	A világörökség és világörökség várományos terület övezete	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
16.	Országos vízminőség védelmi terület övezete	nem érinti	-	-	-	-	-	-	
17.	A Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezete	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
18.	Az ásványi nyersanyagvagyon-terület övezete	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
19.	A rendszeresen belvízjárta terület övezete	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
20.	A földtani veszélyforrás területének övezete	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
21.	A kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete	nem érinti	-	-	-	-	-	-	
22.	A honvédelmi terület övezete	nem érinti	-	-	-	-	-	-	
23.	A térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete	érinti	95,62	95,62	100%	95,62	100%	0	0%

1. A Térségi Szerkezeti Terv szerinti erdőgazdálkodási térség

követelmény:	**OTrT 6.§ (2) bekezdés:** *A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:* **a) pont:** *az erdőgazdálkodási térséget legalább 85%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni;* **OTrT 7.§ (1) bekezdés:** *Az Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőterületnek minősülő területet a területrendezési eszközökben legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni.*	
a követelmény teljesítése: A település közigazgatási területén (lásd 1. sz. rajzi melléklet)	a MTrT erdőgazdálkodási térségének a területe összesen (A)	786,42 ha
	az OEA szerint erdőterületnek minősülő terület (B)	736,23 ha
	a hatályos településszerkezeti tervben az erdő terület	736,23 ha
	tervezett módosítással az erdőterület csökkenése/növekedése	0 ha
	a tervezett módosítása után az erdőterület (C)	736,23 ha
(A) x 0.85 ≤ (C), és (B) x 0.95 ≤ (C), tehát a követelmény teljesül.		

2. A Térségi Szerkezeti Terv szerinti mezőgazdasági térség

követelmény:	**OTrT 6.§ (2) bekezdés:** *A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:* **b) pont:** *a mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, beépítésre szánt különleges honvédelmi terület, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki.*	
a követelmény teljesítése: A település közigazgatási területén (lásd 2. sz. rajzi melléklet)	a MTrT mezőgazdasági térségének a területe összesen (A)	1663,93 ha
	a hatályos településszerkezeti tervben a mezőgazdasági terület	1267,28 ha
	a tervezett módosítással a mezőgazdasági terület csökkenése/növekedése	0 ha
	a tervezett módosítás után a mezőgazdasági terület (B)	1267,28 ha
(A) x 0.85 ≤ (B) feltétel nem teljesül!, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes területfelhasználási egység nem került kijelölésre, tehát az össz követelmény részben teljesül.		
Megjegyzés: a térségen belül az erdő területek elérik a teljes terület cca. 20%-át. Ezzel a terület mezőgazdasági jellegét mind inkább elveszíti és a vegyes terület-felhasználás felé tolódik el. **Ezért szükséges és javasolt az MTrT következő felülvizsgálatakor a térség besorolásának felülvizsgálata és módosítása!**		

<table>
<tr><th colspan="3">3. A Térségi Szerkezeti Terv szerinti vegyes területfelhasználású térség</th></tr>
<tr><td>követelmény:</td><td colspan="2">OTrT 6.§ (2) bekezdés: A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:
c) pont: a vegyes területfelhasználású térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, erdőterület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület kivételével bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető;
jogszabály-értelmezés: A rendelkezés a települési területfelhasználási kategóriák közül itt kizárólag a nagyvárosias lakóterület kijelölését tiltja, minden más települési területfelhasználási egység kijelölhető a vegyes területfelhasználású térség területén.</td></tr>
<tr><td rowspan="6">a követelmény teljesítése:
A település közigazgatási területén

(lásd 3. sz. rajzi melléklet)</td><td>a MTrT vegyes területfelhasználású térségének a területe összesen (A)</td><td>1401,96 ha</td></tr>
<tr><td>a hatályos településszerkezeti tervben a vegyes területfelhasználású térség területén</td><td></td></tr>
<tr><td>- mezőgazdasági területbe sorolt terület</td><td>829,24 ha</td></tr>
<tr><td>- erdőterületbe sorolt terület</td><td>382,04 ha</td></tr>
<tr><td>a tervezett módosítással a vegyes területfelhasználású térség területén
- mezőgazdasági területbe sorolt terület csökkenése/növekedése</td><td>2,0 ha</td></tr>
<tr><td>- erdőterületbe sorolt terület csökkenése/növekedése</td><td>2,0 ha</td></tr>
<tr><td colspan="2">tervezett módosítás után a vegyes területfelhasználású térség területén
- mezőgazdasági területbe sorolt terület (B)
- erdőterületbe sorolt terület (C)</td><td>827,24 ha
384,04 ha</td></tr>
<tr><td colspan="3">(A) x 0.85 ≤ (B+C), és a vegyes területfelhasználású térségben nagyvárosias lakóterület nem került kijelölésre, tehát a követelmény teljesül.</td></tr>
</table>

4. A Térségi Szerkezeti Terv szerinti települési térség	
követelmény:	**OTrT 6.§ (2) bekezdés**: *A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:* **d) pont:** *a települési térség bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható;*
a lehetőség kihasználása: (lásd 4. sz. rajzi melléklet)	**A városias települési térség az alábbi területfelhasználási egységekbe kerület besorolásra:** - Településközponti vegyes terület - Falusias lakóterület - Különleges terület - Ipari gazdasági terület - Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

5. A Térségi Szerkezeti Terv szerinti vízgazdálkodási térség

követelmény:	**OTrT 6.§ (2) bekezdés:** A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni: **e) pont:** *a vízgazdálkodási térséget legalább 85%-ban vízgazdálkodási terület vagy természetközeli területfelhasználási egységbe kell sorolni;*	
a követelmény teljesítése: A település közigazgatási területén (lásd 5. sz. rajzi melléklet)	a MTrT vízgazdálkodási térségének a területe összesen (A)	68,56 ha
	a hatályos településszerkezeti tervben a vízgazdálkodási terület	68,56 ha
	a tervezett módosítással a vízgazdálkodási területének csökkenése/növekedése	0 ha
	területe a tervezett módosítás után a vízgazdálkodási terület (B)	68,56 ha
(A) x 0,90 ≤ (B), és a fennmaradó részen beépítésre szánt terület nem került kijelölésre, tehát a követelmény teljesül.		

6. A Térségi Szerkezeti Terv szerinti építmények által igénybevett térség

követelmény:	**OTrT 6.§ (2) bekezdés**: *A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:* **f) pont:** az *építmények által igénybe vett térséget az adott építmény jellege szerinti települési területfelhasználási egységbe kell sorolni.* **OTrT 9.§ (5) bekezdés:** *A kiemelt térségek és megyék területrendezési terveinek készítése során* *a) az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és az egyedi építmények helyét a törvényben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni,* *b) az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatoknak a tervezési területre vetített hossza legfeljebb ±10%-kal térhet el az ország szerkezeti tervében megállapított nyomvonalváltozattól, kivéve, ha a területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálat alapján lefolytatott területrendezési hatósági eljárás szerint nagyobb eltérés indokolt.* **OTrT 9/A.§:** *A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben szereplő regionális és egyéb vasúti pályák közül azok területét, amelyben a közszolgáltatás szünetel vagy megszűnt, a településszerkezeti tervben beépítésre nem szánt közlekedési terület területfelhasználási egységbe kell sorolni.* **OTrT 10.§ (4) bekezdés:** *Az 1/11. melléklet 1. pontjában szereplő Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározókat az ott felsorolt települések közigazgatási területét – térség esetén a megjelölt települések közigazgatási területét vagy annak 25 km-es körzetét – érintve, az országos szerkezeti terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani.* **OTrT. 12/A § (4) bekezdés:** *A településrendezési eszközök készítésénél a hatályos kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb ±5%-kal változhat.*
a követelmény teljesítése: (lásd 6. sz. rajzi melléklet)	**A település közigazgatási területén az építmények által igénybe vett térség az adott építmény jellege szerinti települési területfelhasználási egységbe került besorolásra.** **Az országos infrastruktúra-hálózatok nyomvonalai és az egyedi építmények helye a településszerkezeti tervben meghatározásra kerültek.** **Az MTrT-ben szereplő országos vasúti mellékvonalak területe a településszerkezeti tervben beépítésre nem szánt közlekedési terület területfelhasználási egységbe került besorolásra.** **A településszerkezeti terv az árvízi tározók helyének figyelembe vételével készült.** **Az országos, valamint a térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények helye az MTrT-ben meghatározott térbeli rend figyelembevételével került feltüntetésre.**

A település közigazgatási területén a módosítással érintett műszaki infrastruktúra	hossza a MTrT térségi szerkezeti tervében (A)	41,74 km
	hossza a hatályos településszerkezeti tervben	41,74 km
	hosszának csökkenése/növekedése a tervezett módosítással	0 km
	hossza a tervezett módosítás után (B)	41,74 km

(A) x 0,95 ≤ (B) ≤ (A) x 1,05.
A fentiek szerint a követelmények teljesülnek.

2. melléklet a 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez	
Az országos közúthálózat gyorsforgalmi és főúti elemei, valamint a fővárosi térszerkezetet meghatározó főutak	
1. Gyorsforgalmi utak	
M3: Budapest (M0) – Hatvan – Füzesabony – Polgár – Görbeháza) – Nyíregyháza – Vásárosnamény – Beregdaróc – (Ukrajna)	5,81 km
2. melléklet a 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez	
14. Térségi szénhidrogén szállítóvezetékek	
- (Téglás) – Bökönyi (Hajdúsámson)	6,37 km

7. A magterület övezete (MTrT 3.1. sz. mell.)

követelmény:	**OTrT. 12/A § (4) bekezdés:** *A településrendezési eszközök készítésénél a hatályos kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb ±5%-kal változhat.*	
a követelmény teljesítése: A település közigazgatási területén az államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatásának figyelembe vételével lehatárolt mag terület övezet (lásd 7. sz. rajzi melléklet)	területe a MTrT térségi szerkezeti tervében (A)	17,79 ha
	területe a hatályos településszerkezeti tervben	17,79 ha
	területének csökkenése/növekedése a tervezett módosítással	0 ha
	területe a tervezett módosítás után (B)	17,79 ha
(A) x 0,95 ≤ (B) ≤ (A) x 1,05, tehát a követelmény teljesül.		
követelmény:	**OTrT 17. § (1) bekezdés:** *Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:* **a) pont:** *a települési területet a magterület vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és* **b) pont:** *a kijelölést más jogszabály nem tiltja.* **OTrT 17. § (2) bekezdés:** *Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e a magterület, a magterület és az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.*	
a követelmény teljesítése: (lásd 7. sz. rajzi melléklet)	**Az övezet érinti a település közigazgatási területét!**	
követelmény:	**OTrT 17. § (4) bekezdés:** *Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhetők el.*	
a követelmény teljesítése: (lásd 7. sz. rajzi melléklet)	**Az övezet érinti a település közigazgatási területét!**	
követelmény:	**OTrT 17. § (6) bekezdés:** *Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.*	
a követelmény teljesítése: (lásd 7. sz. rajzi melléklet)	**Az övezet érinti a település közigazgatási területét!**	

8. Az ökológiai folyosó övezete (MTrT 3.1. sz. mell.)		
követelmény:	**OTrT. 12/A § (4) bekezdés:** *A településrendezési eszközök készítésénél a hatályos kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb ±5%-kal változhat.*	
a követelmény teljesítése: A település közigazgatási területén az államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatásának figyelembe vételével lehatárolt ökológiai folyosó övezet (lásd 8. sz. rajzi melléklet)	területe a MTrT térségi szerkezeti tervében (A)	47,69 ha
	területe a hatályos településszerkezeti tervben	47,69 ha
	területének csökkenése/növekedése a tervezett módosítással	0 ha
	területe a tervezett módosítás után (B)	47,69 ha
(A) x 0,95 ≤ (B) ≤ (A) x 1,05, tehát a követelmény teljesül.		
követelmény:	**OTrT 18. § (1) bekezdés:** *Az ökológiai folyosó övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:* **a) pont:** *a települési területet az ökológiai folyosó vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és* **b) pont:** *a kijelölést más jogszabály nem tiltja.* **OTrT 18. § (2) bekezdés:** *Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai folyosó természetes és természet közeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése*	
a követelmény teljesítése: (lásd 8. sz. rajzi melléklet)	**Az övezet érinti a település közigazgatási területét!**	
követelmény:	**OTrT 18. § (4) bekezdés:** *Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el.*	
a követelmény teljesítése: (lásd 8. sz. rajzi melléklet)	**Az övezet érinti a település közigazgatási területét!**	
követelmény:	**OTrT 18. § (5) bekezdés:** *Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.*	
a követelmény teljesítése: (lásd 8. sz. rajzi melléklet)	**Az övezet érinti a település közigazgatási területét!**	

9. A pufferterület övezete (MTrT 3.1. sz. mell.)

követelmény:	**OTrT. 12/A § (4) bekezdés:** *A településrendezési eszközök készítésénél a hatályos kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb ±5%-kal változhat.*	
a követelmény teljesítése: A település közigazgatási területén az államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatásának figyelembe vételével lehatárolt puffer terület övezet (lásd 9. sz. rajzi melléklet)	területe a MTrT térségi szerkezeti tervében (A)	128,72 ha
	területe a hatályos településszerkezeti tervben	128,72 ha
	területének csökkenése/növekedése a tervezett módosítással	0 ha
	területe a tervezett módosítás után (B)	128,72 ha
(A) x 0,95 ≤ (B) ≤ (A) x 1,05, tehát a követelmény teljesül.		
követelmény:	**OTrT 19.§:** *Pufferterületen a településszerkezeti terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha a terület a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.*	
a követelmény teljesítése: (lásd 9. sz. rajzi melléklet)	**Az övezet érinti a települési közigazgatási területét!**	

10. A kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezete (MTrT 3.2. sz. mell.)		
követelmény:	**OTrT. 12/A § (4) bekezdés:** *A településrendezési eszközök készítésénél a hatályos kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb ±5%-kal változhat.*	
a követelmény teljesítése: A település közigazgatási területén az államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatásának figyelembe vételével lehatárolt kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezet (lásd 10. sz. rajzi melléklet)	területe a MTrT térségi szerkezeti tervében (A)	369,76 ha
	területe a hatályos településszerkezeti tervben	369,76 ha
	területének csökkenése/növekedése a tervezett módosítással	0 ha
	területe a tervezett módosítás után (B)	369,76 ha
	(A) x 0,95 ≤ (B) ≤ (A) x 1,05, tehát a követelmény teljesül.	
követelmény:	**OTrT 13/A.§:** *Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetében beépítésre szánt terület csak kivételesen, egyéb lehetőség hiányában területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki*	
a követelmény teljesítése: (lásd 10. sz. rajzi melléklet)	**Az övezet érinti a települési közigazgatási területét!**	

12. A kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezete (MTrT 3.3. sz. mell.)		
követelmény:	**OTrT. 12/A § (4) bekezdés:** *A településrendezési eszközök készítésénél a hatályos kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb ±5%-kal változhat.*	
a követelmény teljesítése: A település közigazgatási területén az államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatásának figyelembe vételével lehatárolt kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezet (lásd 12. sz. rajzi melléklet)	területe a MTrT térségi szerkezeti tervében (A)	293,99 ha
	területe a hatályos településszerkezeti tervben	293,99 ha
	területének csökkenése/növekedése a tervezett módosítással	0 ha
	területe a tervezett módosítás után (B)	293,99 ha
(A) x 0,95 ≤ (B) ≤ (A) x 1,05, tehát a követelmény teljesül.		
követelmény:	**OTrT 14. §. (1) bekezdés:** *Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.*	
a követelmény teljesítése: (lásd 12. sz. rajzi melléklet)	**Az övezetben új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.**	
követelmény:	**OTrT 14. §. (2) bekezdés:** *Az övezetben külszíni bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.*	
a követelmény teljesítése: (lásd 12. sz. rajzi melléklet)	**Az övezet érinti a település közigazgatási területét!**	

13. Az erdőtelepítésre alkalmas terület övezete (MTrT 3.3. sz. mell.)		
követelmény:	**OTrT. 12/A § (4) bekezdés:** *A településrendezési eszközök készítésénél a hatályos kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb ±5%-kal változhat.*	
a követelmény teljesítése: A település közigazgatási területén az államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatásának figyelembe vételével lehatárolt erdőtelepítésre alkalmas terület övezet (lásd 13. sz. rajzi melléklet)	területe a MTrT térségi szerkezeti tervében (A)	1,38 ha
	területe a hatályos településszerkezeti tervben	1,38 ha
	területének csökkenése/növekedése a tervezett módosítással	0 ha
	területe a tervezett módosítás után (B)	1,38 ha
(A) x 0,95 ≤ (B) ≤ (A) x 1,05, tehát a követelmény teljesül.		
a követelmény teljesítése: A település közigazgatási területén az államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatásának figyelembe vételével lehatárolt kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezet (lásd 13. sz. rajzi melléklet)	területe a MTrT térségi szerkezeti tervében (A)	369,76 ha
	területe a hatályos településszerkezeti tervben	369,76 ha
	területének csökkenése/növekedése a tervezett módosítással csökkenése/növekedése	0 ha
	területe a tervezett módosítás után (B)	369,76 ha
követelmény:	**OTrT 19/A.§:** Az övezetbe tartozó területeken beépítésre szánt terület csak kivételesen, egyéb lehetőség hiányában területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki.	
a követelmény teljesítése: (lásd 13. sz. rajzi melléklet)	**Az övezetben új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.**	

22. Az térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete
(MTrT 3.5. sz. mell.)

követelmény:	**OTrT. 12/A § (4) bekezdés:** *A településrendezési eszközök készítésénél a hatályos kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb ±5%-kal változhat.*	
a követelmény teljesítése: A település közigazgatási területén az államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatásának figyelembe vételével lehatárolt térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezet (lásd 23. sz. rajzi melléklet)	területe a MTrT térségi szerkezeti tervében (A)	95,62 ha
	területe a hatályos településszerkezeti tervben	95,62 ha
	területének csökkenése/növekedése a tervezett módosítással	0 ha
	területe a tervezett módosítás után (B)	95,62 ha
(A) x 0,95 ≤ (B) ≤ (A) x 1,05, tehát a követelmény teljesül.		
követelmény:	**OTrT 21.§. (1) bekezdés:** *A térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezetében csak olyan területfelhasználási egység jelölhető ki, amely a természeti adottságok és a kulturális örökség által meghatározott tájképi értékek fennmaradását nem veszélyezteti.*	
a követelmény teljesítése: (lásd 23. sz. rajzi melléklet)	**Az övezetben csak olyan területfelhasználási egység került kijelölésre, amely a természeti adottságok és a kulturális örökség által meghatározott tájképi értékek fennmaradását nem veszélyezteti. Új beépítésre szánt terület kijelölésre nem került az övezetben.**	
követelmény:	**OTrT 21.§. (2) bekezdés:** *A térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezetébe tartozó település településszerkezeti tervében csak olyan területfelhasználási egység jelölhető ki, továbbá a helyi építési szabályzatában és szabályozási tervében csak olyan építési övezet és övezet hozható létre, ami a kijelölés alapjául szolgáló tájképi értékek fennmaradását nem veszélyezteti. Az építési övezetnek vagy övezetnek az építmények tájba illesztésére vonatkozó szabályokat is tartalmaznia kell, ennek ellenőrzéséhez a tájképet jelentősen megváltoztató építmények terveihez külön jogszabályban meghatározott látványtervet is kell készíteni.*	
a követelmény teljesítése: (lásd 23. sz. rajzi melléklet)	**Az övezet érinti a település közigazgatási területét!**	
követelmény:	**OTrT 21.§. (3) bekezdés:** *Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.*	
a követelmény teljesítése: (lásd 23. sz. rajzi melléklet)	**Az övezet érinti a település közigazgatási területét!**	

követelmény:	**OTrT 21.§. (4) bekezdés:** *Az övezetben közművezetékeket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a tájképvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával – beleértve a felszín alatti vonalvezetést is – kell elhelyezni.*
a követelmény teljesítése: (lásd 23. sz. rajzi melléklet)	**Az övezet érinti a település közigazgatási területét!**
követelmény:	**OTrT 21.§ (5) bekezdés:** *A településszerkezeti tervben, a szabályozási tervben és a helyi építési szabályzatban ki kell jelölni a településkép-védelmi terület határát, amely a tájképi értéket képező kulturális örökség szempontjából kiemelten kezelendő területeket, az ökológiai hálózat területeit, az országos és a helyi védelem alatt álló természetvédelmi területeket, azok környezetét, valamint a település arculatát, karakterét meghatározó fontos területeket tartalmazza.*
a követelmény teljesítése: (lásd 23. sz. rajzi melléklet)	**Az övezetben, a beépítésre szánt területek közül kizárólag üdülőterület terület-felhasználású övezetet érinti, mely nem érintett kulturális örökség szempontból kiemelten kezelendő területet.**

RAJZI MELLÉKLETEK

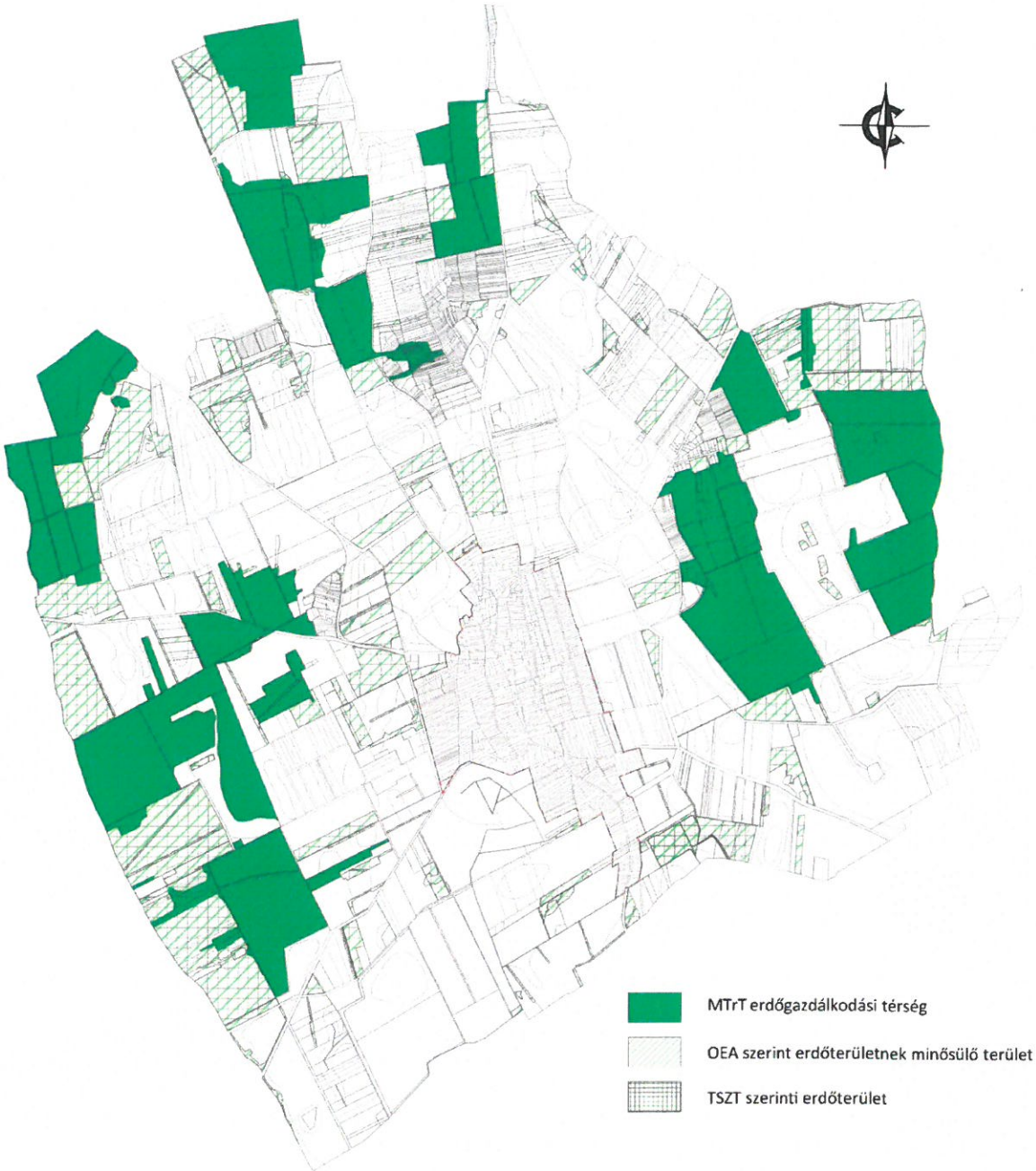
Javasolt a változással érintett területfelhasználási egység, illetve övezet

- *MTrT-ben szerinti kiterjedésének,*
- *hatályos TrT szerinti kiterjedésének,*
- *TrT tervezett módosítása szerinti kiterjedésének*

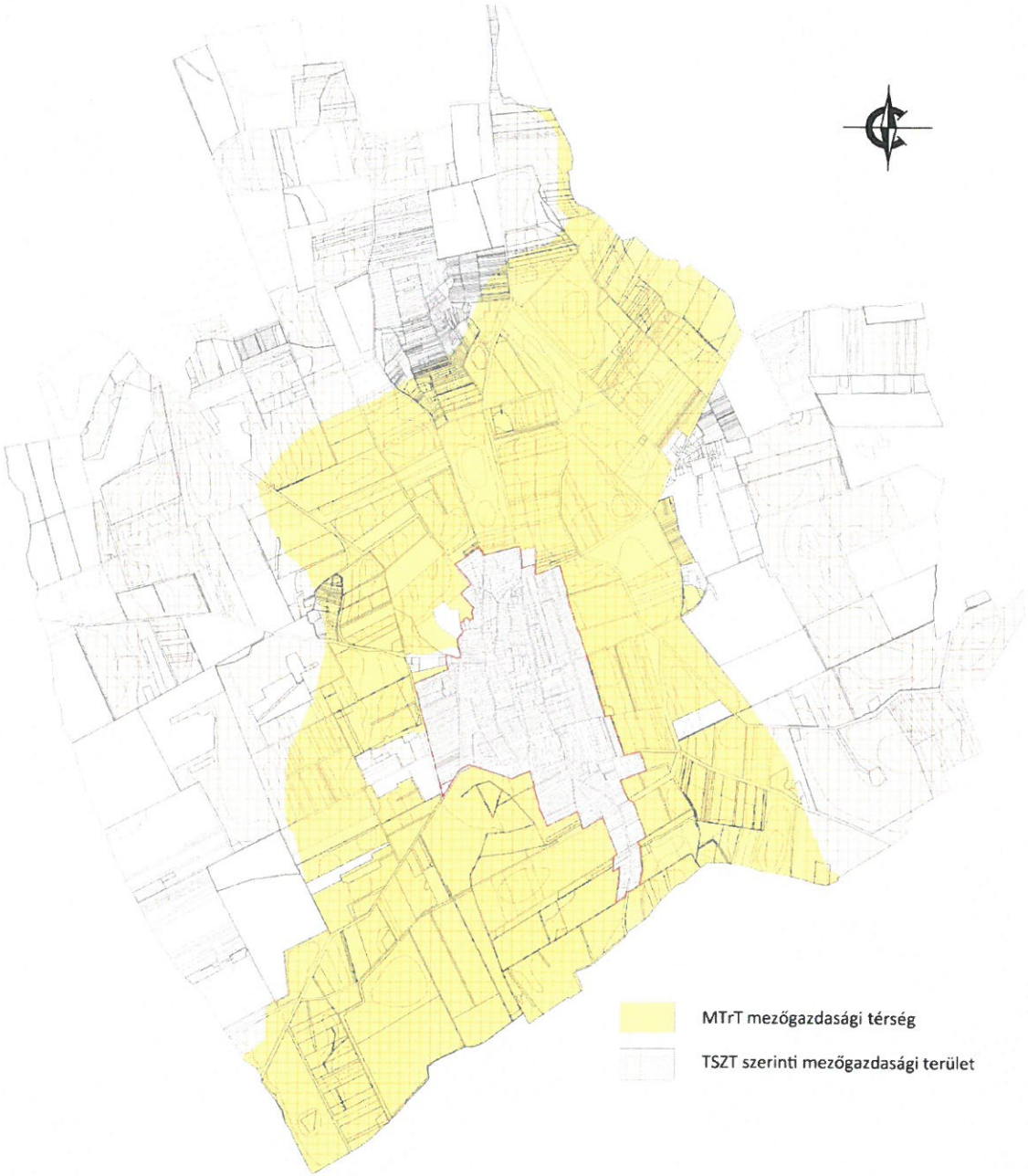
térképi bemutatása.

Ssz.	Övezetek megnevezése
1. melléklet	A Térségi Szerkezeti Terv szerinti erdőgazdálkodási térség
2. melléklet	A Térségi Szerkezeti Terv szerinti mezőgazdasági térség
3. melléklet	A térségi Szerkezeti Terv szerinti vegyes terület-felhasználású térség
4. melléklet	A Térségi Szerkezeti Terv szerinti települési térség
5. melléklet	A Térségi Szerkezeti Terv szerinti vízgazdálkodási térség
6. melléklet	A Térségi Szerkezeti Terv szerinti építmények által igénybevett térség
7. melléklet	A magterület övezete
8. melléklet	Az ökológiai folyosó övezete
9. melléklet	A pufferterület övezete
10. melléklet	A kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezete
12. melléklet	A kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezete
13. melléklet	Az erdőtelepítésre javasolt terület
16. melléklet	Országos vízminőség védelmi terület övezete
23. melléklet	A térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete

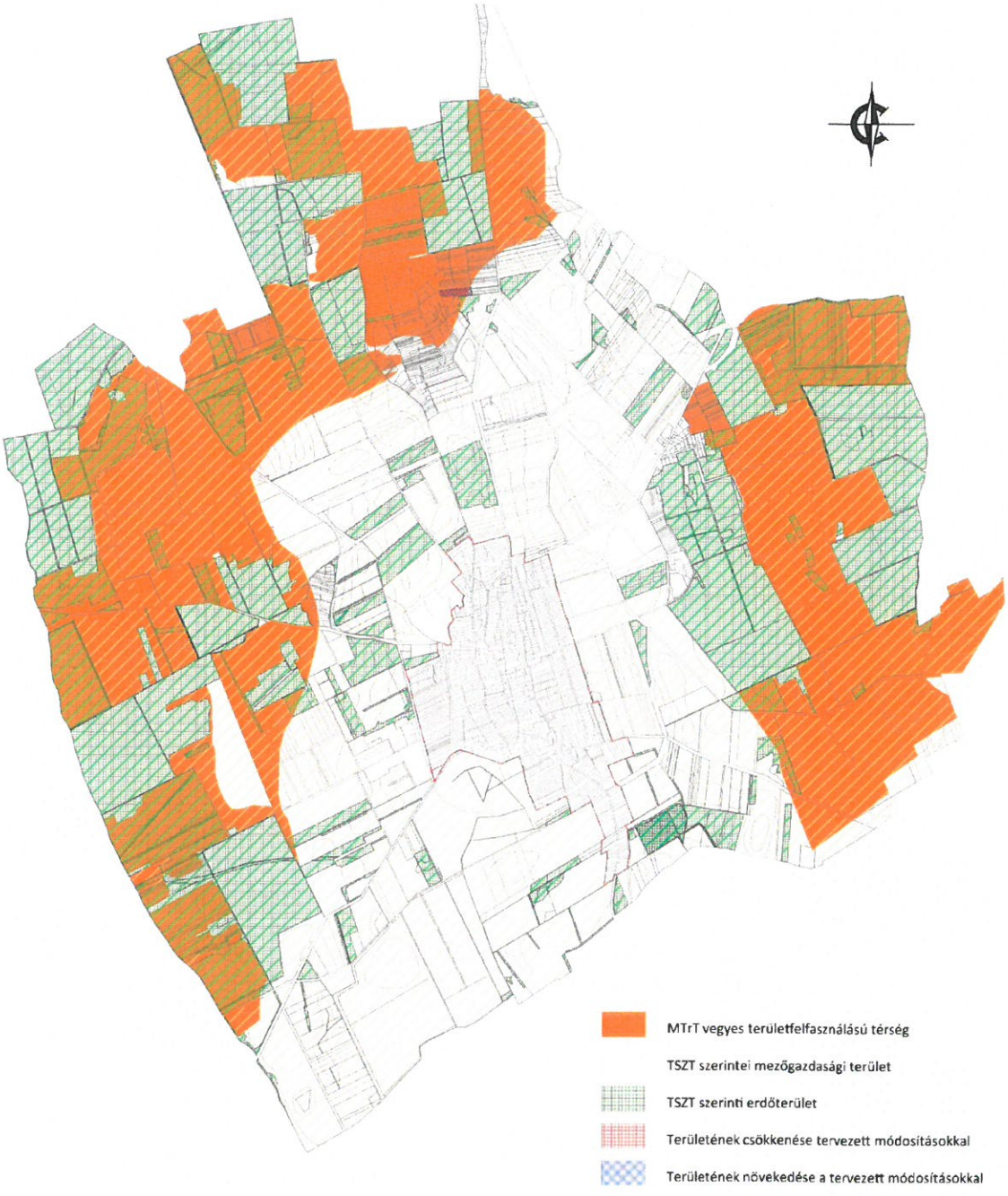
1. A Térségi Szerkezeti Terv szerinti erdőgazdálkodási térség



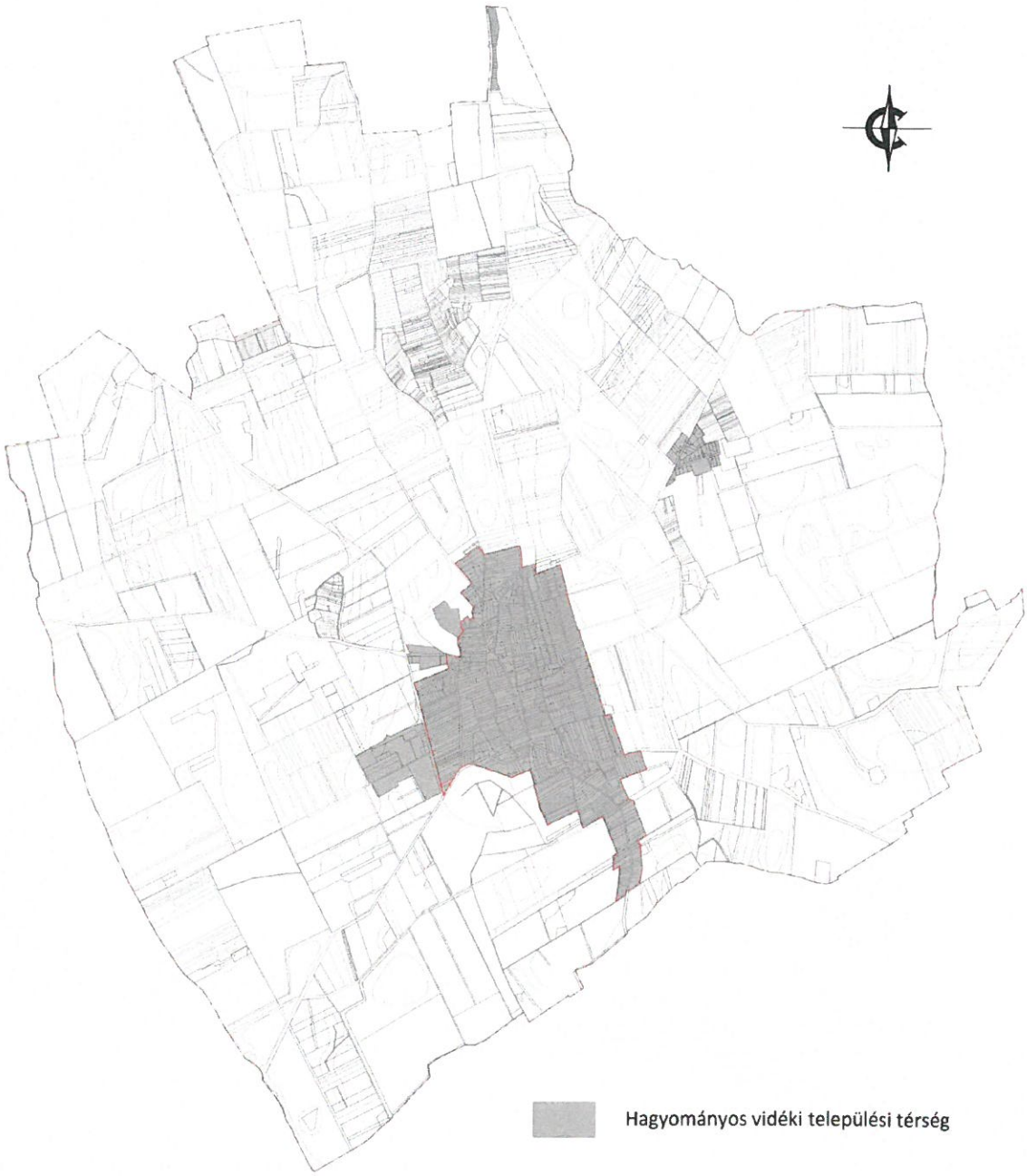
2. A Térségi Szerkezeti Terv szerinti mezőgazdasági térség



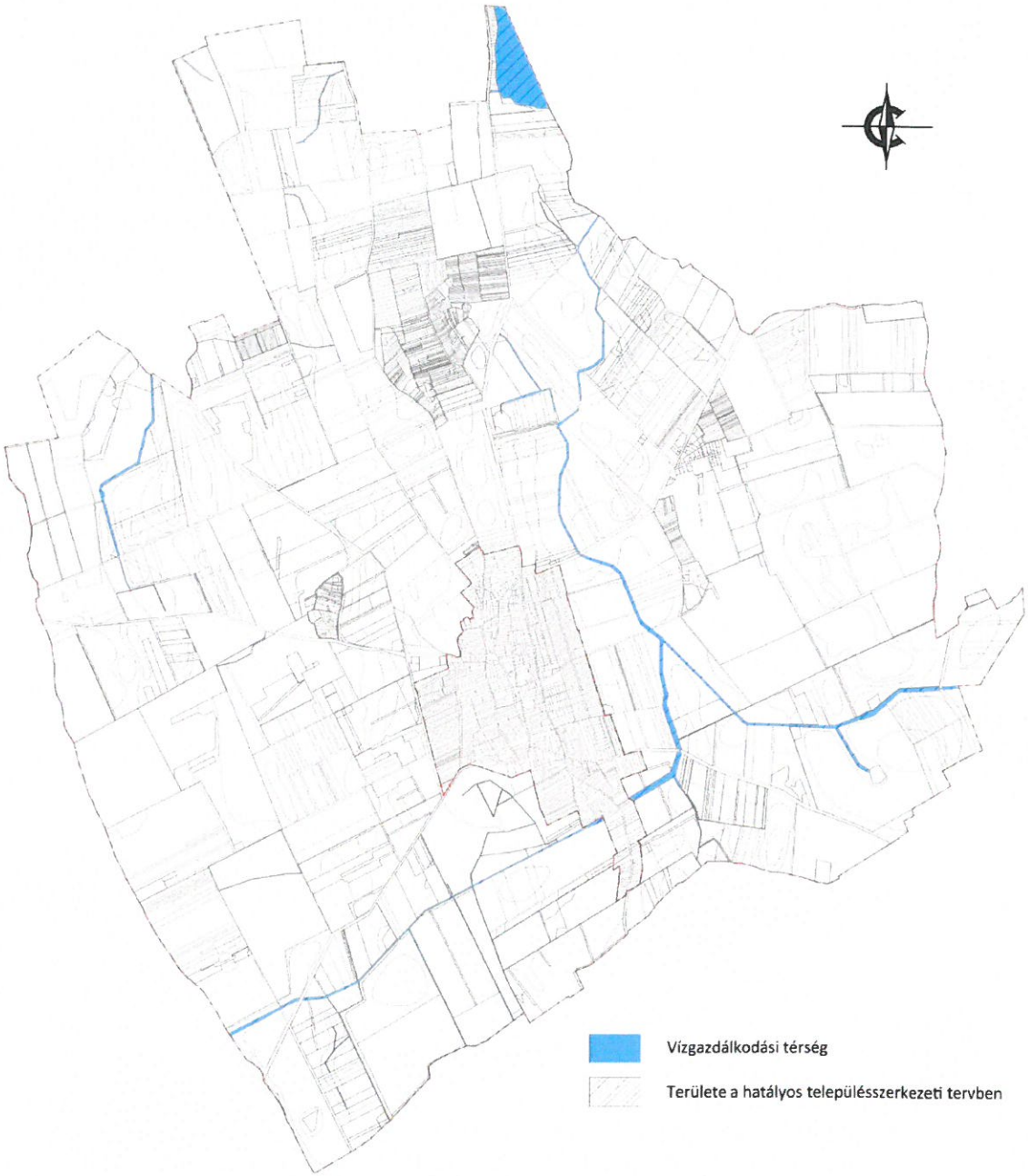
3. A Térségi Szerkezeti Terv szerinti vegyes terület-felhasználású térség



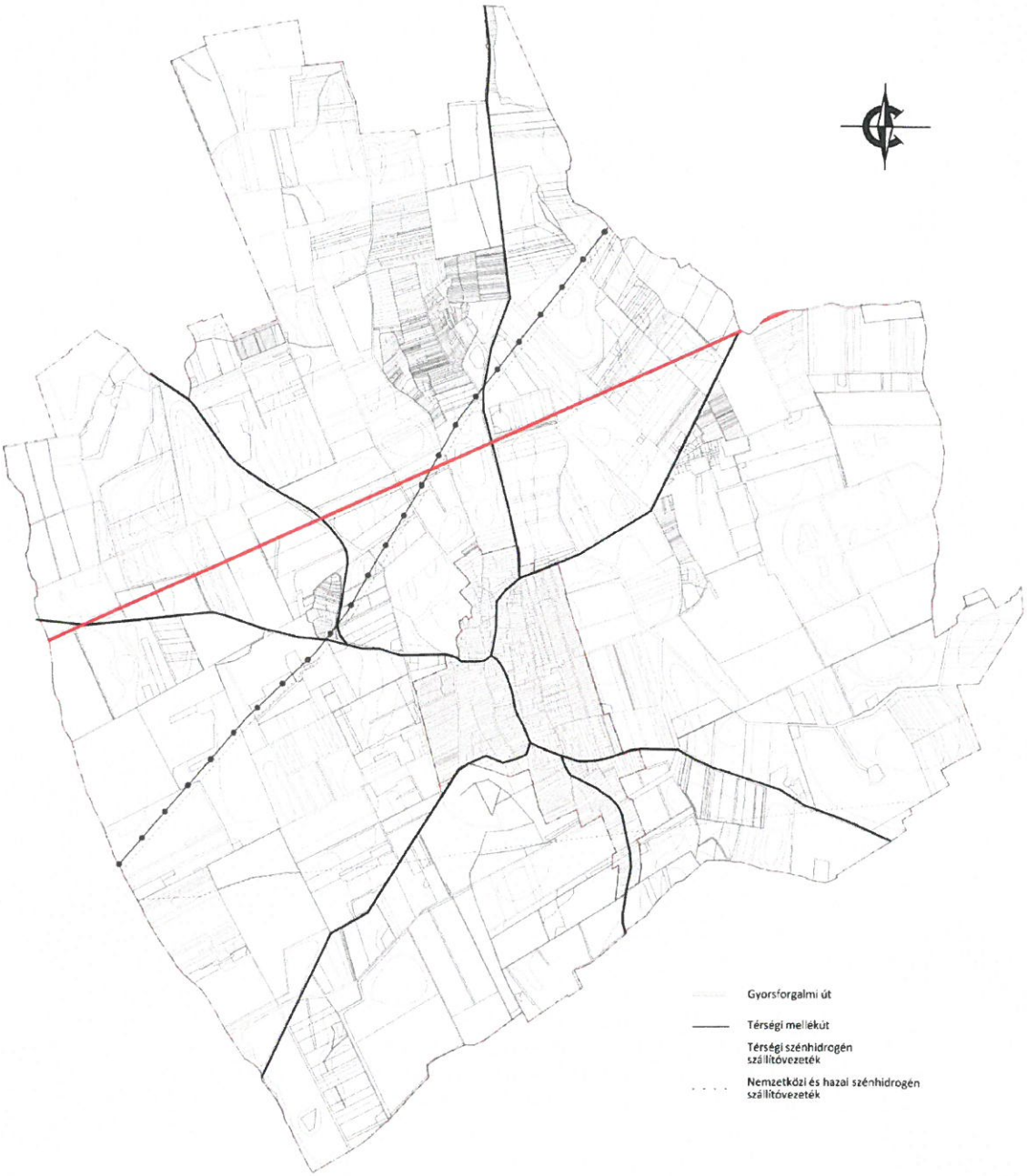
4. A Térségi Szerkezeti Terv szerinti települési térség



5. A Térségi Szerkezeti Terv szerinti vízgazdálkodási térség



6. A Térségi Szerkezeti Terv szerinti építmények által igénybevett térség

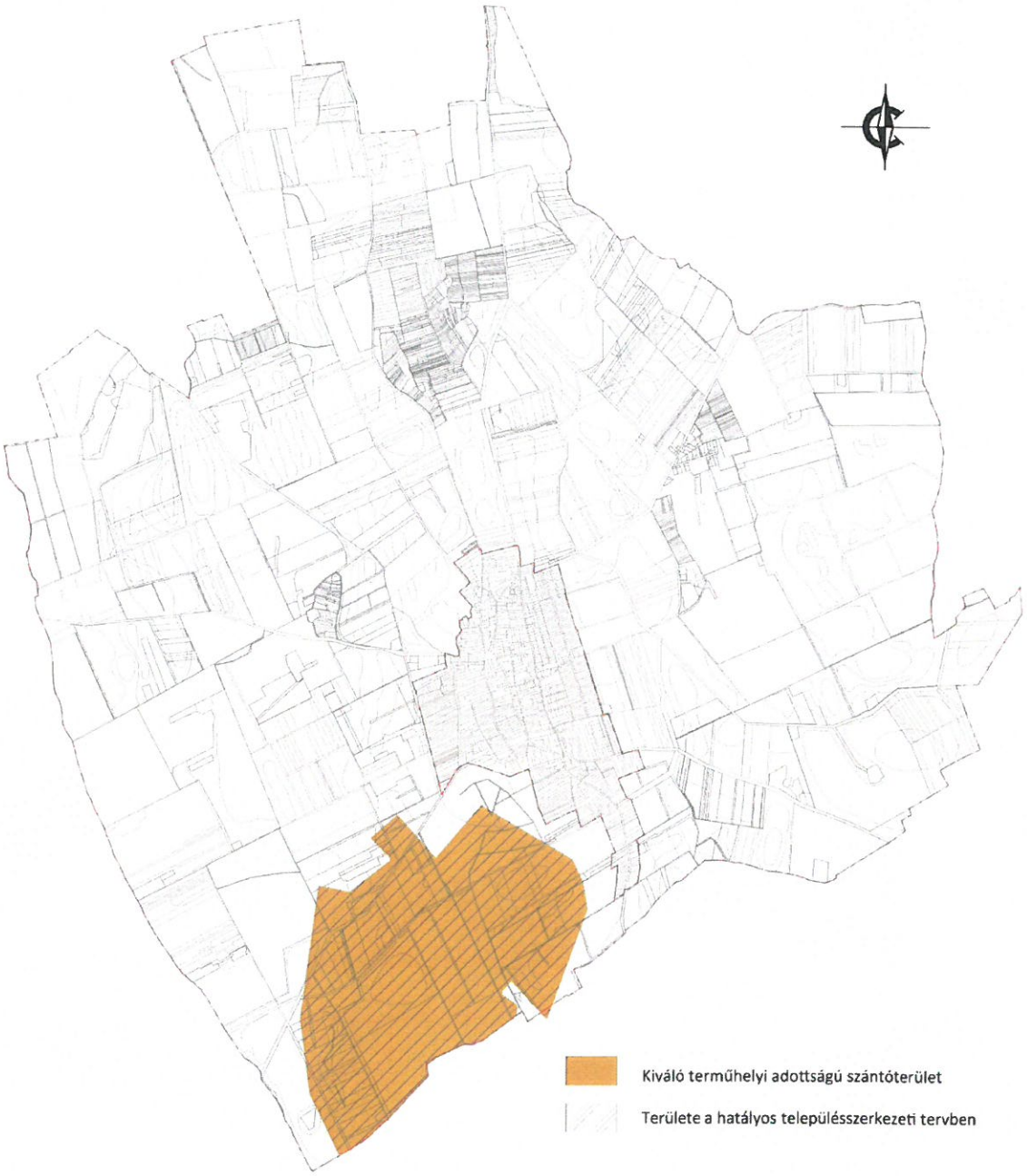


7. A magterület övezete

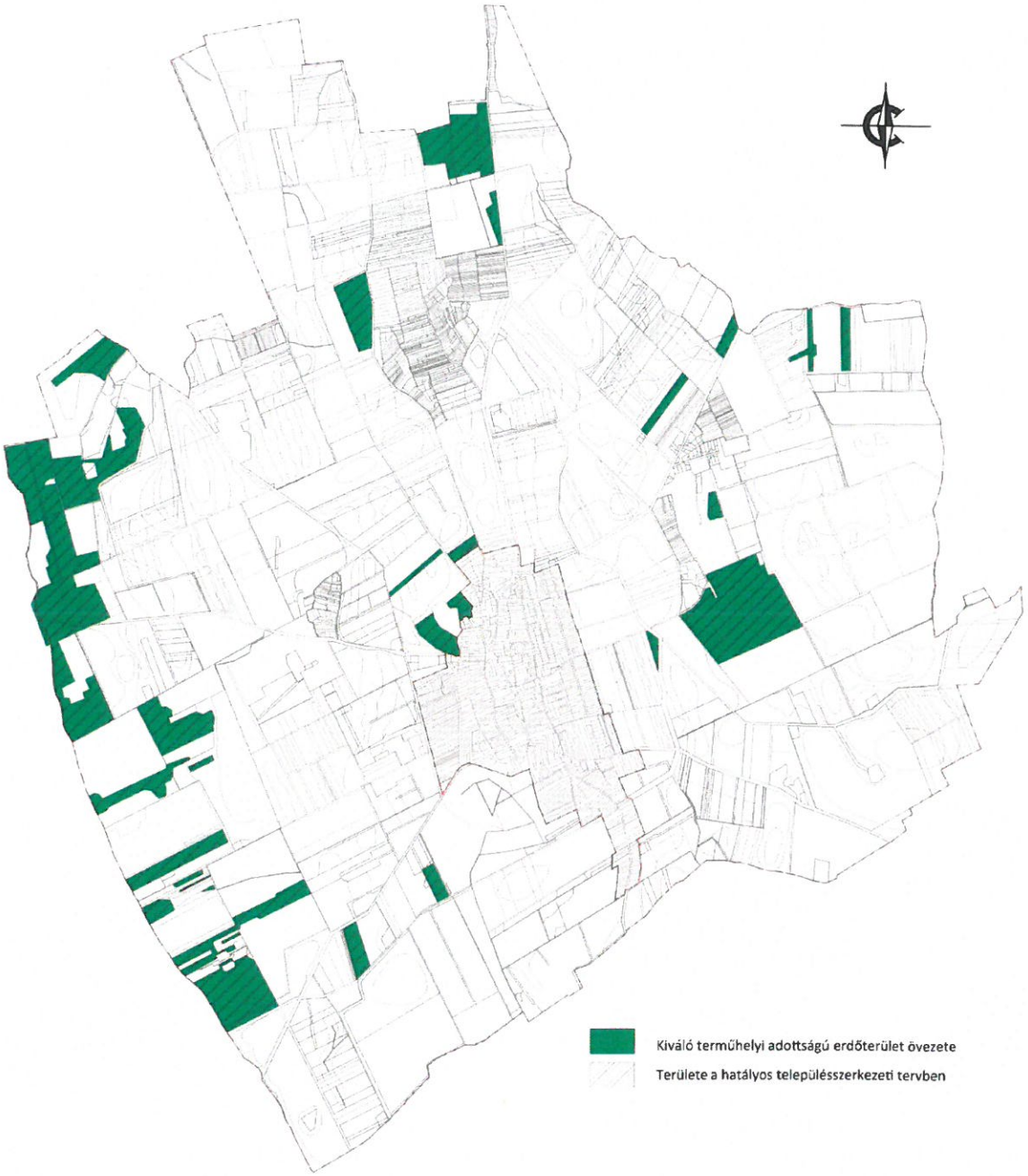
8. Az ökológiai folyosó övezete

9. A pufferterület övezete

10. Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete



12. A kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezete



13. Az erdőtelepítésre javasolt terület

23. A térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete

6. A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE

Az Étv.-ben meghatározott biológiai aktivitás értéke a település módosítással érintett területén, az alábbiak szerint változik a tervezett állapot és a jelenlegi állapot tekintetében, a változással érintett területeket figyelembe véve:

- ***Jelenlegi aktivitási érték:*** ***21224,69 érték***
- ***Területváltozást követő érték:*** ***21230,83 érték***

Az aktivitási érték a beavatkozást követően nem csökkent, így a terület biológiai aktivitási értéke a területek változásával fenn tartható.

Kántorjánosi Község változással érintett területeire vonatkozó jelenlegi biológiai aktivitásérték

Ssz.	Megnevezés	Érték	Terület mérete (ha)	Terület aktivitási értéke
1.	Területhasználat	értékmutató		
2.	**BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**			
3	Lakóterület			
7.	Falusias lakóterület	2,4	214,02	513,65
8.	**VEGYES TERÜLET**			
9.	Településközpont	0,5	3,60	1,80
11.	**GAZDASÁGI TERÜLET**			
12.	Kereskedelmi, szolgáltató terület	0,4	0	0
13.	Ipari terület	0,4	15,40	6,16
14.	**ÜDÜLŐTERÜLET**			
16.	Hétvégi házas terület	3,0	3,23	9,69
17.	**KÜLÖNLEGES TERÜLET**			
23.	Nagy kiterjedésű sportolási célú terület	3,0	1,68	5,04
31.	Mezőgazdasági üzemi terület	0,7	7,47	5,23
33.	**BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**			
37.	**ZÖLDTERÜLET**			
42.	Zöldterület 3 ha alatt	6,0	0,48	2,88
40.	**ERDŐTERÜLET**			
42.	Gazdasági rendeltetésű erdőterület	9,0	1270,56	11435,04
44.	**MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET**			
45.	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	151,86	759,30
46.	Általános mezőgazdasági terület	3,7	2156,77	7980,05
47.	Vízgazdálkodási terület	6,0	55,14	330,84
48.	**TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET**			
49.	Mocsár, nádas	8,0	10,31	82,48
51.	**KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET**			
56.	Temető területe 80% zöldfelülettel	6,0	13,81	82,86
57.	Nyersanyag-kitermelés, nyersanyag elő feldolgozás céljára szolgáló terület	0,2	48,36	9,67
		Összesen:		**21224,69**

Kántorjánosi Község változással érintett területeire vonatkozó változott biológiai aktivitásérték

Ssz.	Megnevezés	Érték	Terület mérete (ha)	Terület aktivitási értéke
1.	Területhasználat	értékmutató		
2.	**BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**			
3	Lakóterület			
7.	Falusias lakóterület	2,4	213,09	511,42
8.	**VEGYES TERÜLET**			
9.	Településközpont	0,5	3,60	1,80
11.	**GAZDASÁGI TERÜLET**			
12.	Kereskedelmi, szolgáltató terület	0,4	0,93	0,37
13.	Ipari terület	0,4	15,40	6,16
14.	**ÜDÜLŐTERÜLET**			
16.	Hétvégi házas terület	3,0	3,23	9,69
17.	**KÜLÖNLEGES TERÜLET**			
23.	Nagy kiterjedésű sportolási célú terület	3,0	1,68	5,04
31.	Mezőgazdasági üzemi terület	0,7	7,74	5,23
33.	**BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**			
37.	**ZÖLDTERÜLET**			
42.	Zöldterület 3 ha alatt	6,0	0,48	2,88
40.	**ERDŐTERÜLET**			
42.	Gazdasági rendeltetésű erdőterület	9,0	1272,56	11453,04
44.	**MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET**			
45.	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	149,86	749,30
46.	Általános mezőgazdasági terület	3,7	2156,77	7980,05
47.	Vízgazdálkodási terület	6,0	55,14	330,84
48.	**TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET**			
49.	Mocsár, nádas	8,0	10,31	82,48
51.	**KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET**			
56.	Temető területe 80% zöldfelülettel	6,0	13,81	82,86
57.	Nyersanyag-kitermelés, nyersanyag elő feldolgozás céljára szolgáló terület	0,2	48,36	9,67
		Összesen:		**21230,83**