Kántorjánosi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. szeptember 20-án 14:00 órai kezdettel megtartott nyílt, rendes ülésének

Száma: 3-20/2017. /KT.

a) jegyzőkönyve
b) rendelete: 14/2017. (IX.20.)
c) határozata: 63-72/2017. (IX.20.)

TÁRGYSOROZAT

1) **Előterjesztés a talajterhelési díjról szóló 8/2017. (V.02.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: dr. Péter Zoltán polgármester

2) **Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2018. évi pályázati fordulójához történő csatlakozásról**
Előterjesztő: dr. Péter Zoltán polgármester

3) **Előterjesztés Kántorjánosi Csicsergő Óvoda 2016/2017. nevelési évre vonatkozó beszámolójáról**
Előterjesztő: dr. Péter Zoltán polgármester

4) **Előterjesztés „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések" című pályázati felhívás keretében belterületi útszakaszok felújítására vonatkozó beszerzés eredményéről (Ady u.)**
Előterjesztő: dr. Péter Zoltán polgármester

5) **Előterjesztés Kántorjánosi Község Önkormányzat 2017. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról szóló 20/2017. (IV.06.) önkormányzati határozat módosításáról**
Előterjesztő: dr. Péter Zoltán polgármester

6) **Előterjesztés a kántorjánosi 617. hrsz-ú, természetben 4335 Kántorjánosi, Ady utca u. 13. szám alatti ingatlan szolgálati bérlakássá történő nyilvánításáról és annak bérbeadásáról szóló 59/2016. (XI.17.) önkormányzati határozat módosításáról**
Előterjesztő: dr. Péter Zoltán polgármester

7) **Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlanok együttes értékesítésére vonatkozó versenytárgyalási eljárás lebonyolításának eredményéről**
Előterjesztő: Rostás Gusztáv pénzügyi bizottság elnöke

NAPIRENDI KIEGÉSZÍTÉS: (szóbeli előterjesztés alapján)

8) **Előterjesztés a Kántorjánosi, Radnóti u. 12. szám alatti ingatlan egy részének szociális bérlakásként történő bérbe adásáról**
Előterjesztő: dr. Péter Zoltán polgármester

9) **Előterjesztés a Kántorjánosi, Hunyadi u. 16. szám alatti ingatlan egy részének szociális bérlakásként történő bérbe adásáról**
Előterjesztő: dr. Péter Zoltán polgármester

Kántorjánosi, 2017. szeptember 20.

Kántorjánosi Község Önkormányzat Polgármestere 2.

dr. Péter Zoltán
polgármester

JELENLÉTI ÍV

Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
rendes ülésén részt vevő képviselőkről
(2017. szeptember 20.)

1.) dr. Péter Zoltán polgármester .....

2.) Hakucsák Miklós alpolgármester Hakucsák Miklós

3.) Laskai Gáborné képviselő .....

4.) Rácz Istvánné képviselő Rácz Istvánné

5.) Rézműves Aladár képviselő .....

6.) Rostás Gusztáv képviselő Rostás Gusztáv

7.) Szepesi Gábor képviselő .....

Kántorjánosi Község Önkormányzat Polgármesterétől
4335 Kántorjánosi, Kossuth Lajos út 14. sz.
Tel/Fax: 06-44/550-017, 06-44/350-222
E-mail: polgarmester@kantorjanosi.hu
Web: http://www.kantorjanosi.hu

Száma: 1-18/2017/KT.

M E G H Í V Ó

Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testületének **rendes ülését**
2017. szeptember 20-án (szerda) 14.00 órára összehívom.

Az ülés helye: Az önkormányzat tanácskozó terme,
4335 Kántorjánosi, Kossuth Lajos utca 14.

N A P I R E N D I JAVASLAT

1) **Előterjesztés a talajterhelési díjról szóló 8/2017. (V.02.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: dr. Péter Zoltán polgármester

2) **Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2018. évi pályázati fordulójához történő csatlakozásról**
Előterjesztő: dr. Péter Zoltán polgármester

3) **Előterjesztés Kántorjánosi Csicsergő Óvoda 2016/2017. nevelési évre vonatkozó beszámolójáról**
Előterjesztő: dr. Péter Zoltán polgármester

4) **Előterjesztés „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések" című pályázati felhívás keretében belterületi útszakaszok felújítására vonatkozó beszerzés eredményéről (Ady u.)**
Előterjesztő: dr. Péter Zoltán polgármester

5) **Előterjesztés Kántorjánosi Község Önkormányzat 2017. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról szóló 20/2017. (IV.06.) önkormányzati határozat módosításáról**
Előterjesztő: dr. Péter Zoltán polgármester

6) **Előterjesztés a kántorjánosi 617. hrsz-ú, természetben 4335 Kántorjánosi, Ady utca u. 13. szám alatti ingatlan szolgálati bérlakássá történő nyilvánításáról és annak bérbeadásáról szóló 59/2016. (XI.17.) önkormányzati határozat módosításáról**
Előterjesztő: dr. Péter Zoltán polgármester

7) **Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlanok együttes értékesítésére vonatkozó versenytárgyalási eljárás lebonyolításának eredményéről**
Előterjesztő: Rostás Gusztáv pénzügyi bizottság elnöke

Kántorjánosi, 2017. szeptember 15.

dr. Péter Zoltán
polgármester

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kántorjánosi Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2017. szeptember 20-án 14.00 órai kezdettel megtartott rendes ülésén.**

Jelen vannak: - dr. Péter Zoltán polgármester
- Hakucsák Miklós alpolgármester
- Rácz Istvánné képviselő
- Rostás Gusztáv képviselő

Távol lévő képviselők: - Rézműves Aladár képviselő
- Szepesi Gábor képviselő
- Laskai Gáborné képviselő

Tanácskozási joggal részt vesz és Jegyzőkönyvvezető: Makó Beáta jegyző

Megjelent vendég:

Az ülés helye: **Önkormányzat tanácskozó terme (4335 Kántorjánosi, Kossuth Lajos u. 14.)**

dr. Péter Zoltán polgármester köszönti a megjelent képviselőket, és a jegyzőt. Megállapítja, hogy a **14** óra **00** perces kezdettel meghirdetett képviselő testületi ülés nyílt ülés. Az ülés határozatképes, mert azon **4 fő** képviselő jelen van.

Polgármester úr javasolja az előzetesen kiküldött napirendi pontok kiegészítését 2 napirendi ponttal, ami a testületi anyag kiküldése óta merült fel. Megkérdezi, hogy van e valakinek más javaslata. Más javaslat nem érkezett.

A testületi tagok **4 igen** szavazattal elfogadták a napirendek kiegészítését.

Polgármester úr javasolja a napirendi kiegészítéssel együtt történő napirendi javaslatok elfogadását. Felteszi szavazásra.
A testületi tagok **4 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadták a napirendi javaslatokat.

dr. Péter Zoltán polgármester ismertette az első napirendi pontot:

NAPIREND:

1) **Előterjesztés a talajterhelési díjról szóló 8/2017. (V.02.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Polgármester úr ismertette szóban az előterjesztést.

Kántorjánosi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény által biztosított felhatalmazás alapján felülvizsgálta a korábban elfogadott

rendeletét és megalkotta a talajterhelési díjról szóló 8/2017. (V.02.) önkormányzati rendeletet, mely 2017. május 03-án lépett hatályba.

A rendeletben díjmentesség és díjkedvezmény is került megállapításra. Célunk az, hogy minél kevesebb legyen a környezetszennyezés a faluban, tehát minél kevesebben terheljék a talajt a szennyvízzel. Véleményem szerint azzal tudjuk ösztönözni a lakosságot, hogy csatlakozzon a szennyvízhálózatra, hogy mentességet kínálunk neki az adott évre, így a kedvezmény okafogyottá válik, ezért javaslom a rendeletből való törlését.

dr. Péter Zoltán polgármester megkérdezi a testületi tagokat, van e kérdés, vélemény, vagy módosító javaslat az előterjesztéssel kapcsolatosan.

Kérdés, vélemény, módosító javaslat nem merült fel a testület tagjai körében, így polgármester úr felteszi szavazásra az előterjesztésben foglalt rendelet-tervezetet.

A képviselők a szavazásnál **4 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
14/2017. (IX.20.) önkormányzati rendelete
a talajterhelési díjról szóló 8/2017. (V.02.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) a) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 26. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §(1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet 6. Díjkedvezmények 7. §-a hatályát veszti.

2. §

A Rendelet „7. Eljárási szabályok 8. §"- a a módosítás következtében „6. Eljárási szabályok 7. §"-á változik.

3. §

A Rendelet „8. Adatszolgáltatás 9. §"- a a módosítás következtében „7. Adatszolgáltatás 8. §"-á változik.

4. §

A Rendelet „9. Záró rendelkezés 10. §”- a a módosítás következtében „8. Záró rendelkezés 9. §”-á változik.

5. §

A rendelet a kihirdetést követően lép hatályba, 2017. szeptember 20. napján 17.00 órakor, és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

dr. Péter Zoltán sk.
polgármester

Makó Beáta sk.
jegyző

Záradék:
Az önkormányzati rendelet kihirdetésének napja: 2017. szeptember 20. 16.00 óra

Makó Beáta
jegyző

ÁLTALÁNOS INDOKLÁS

A környezet és természet védelme, terhelésének mérséklése, a környezethasználóknak a környezet és természet megóvását szolgáló tevékenységre való ösztönzése, valamint a környezet-és természetvédelem költségvetési forrásainak biztosítása érdekében Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény alapján a talajterhelési díjról rendeletet alkot. .

RÉSZLETES INDOKLÁS

A rendelet-tervezet

1. §- hoz

Azon rendelkezést tartalmazza, mely a rendelet hatályba lépését követően hatályát veszti.

2. §-hoz

A rendelet módosítás következtében szükséges a rendeletet felülvizsgálni a rendelkezések tekintetében is. A módosítás következtében díjfizetési kötelezettség bevallásáról rendelkezik. **„7. Eljárási szabályok 8. §”- a a módosítás következtében „6. Eljárási szabályok 7. §”-á változik.**

3. §-hoz

A rendelet módosítás következtében szükséges a rendeletet felülvizsgálni a rendelkezések tekintetében is. A módosítás következtében díjfizetési kötelezettség bevallásáról rendelkezik. **A Rendelet „8. Adatszolgáltatás 9. §"- a a módosítás következtében „7. Adatszolgáltatás 8. §"-á változik.**

4. §-hoz

A rendelet módosítás következtében szükséges a rendeletet felülvizsgálni a rendelkezések tekintetében is. A módosítás következtében díjfizetési kötelezettség bevallásáról rendelkezik. **A Rendelet „9. Záró rendelkezés 10. §"- a a módosítás következtében „8. Záró rendelkezés 9. §"-á változik.**

5. §-hoz

A rendelet hatályba lépéséről és a korábbi rendelet hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

Előzetes hatásvizsgálat

A talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet előzetes hatásvizsgálat eredményéről

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény rendelkezési alapján a jogszabályok előkészítése során a jogszabály elkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzéséhez felméri a szabályozás várható következményeit, valamint a jogszabály tervezetéhez indoklást csatol és jogszabálytervezetet véleményezteti az érintett hatóságokkal is. A törvényi előírásoknak megfelelően az alábbiakban bemutatásra kerül a tárgyi rendelet előzetes hatásvizsgálata.

I. Várható társadalmi hatások

A javaslat az érintett lakosokat környezettudatos irányba fogja terelni, ösztönözni a csatornahálózatra történő rácsatlakozást és a legális szennyvíz szippantás számlával történő igénybevételét. A várhatóan megnövekedett csatorna-terhelést a település gerinc hálózat kezelni tudja.

II. Várható gazdasági, költségvetési hatások

Nem várható gazdasági hatás. A talajterhelési díj kivetésével várhatóan bevétele származik a településnek.

III. Várható környezeti hatások

A szennyvíz kezelés erősebb kontrolljával a környezetterhelése csökkeni fog, mivel várhatóan kevesebb illegálisan elvezetett háztartási szennyvíz fog képződni.

IV. Várható egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi hatása, egészségügyi következménye nincs.

V. **Adminisztratív**

A tervezet a bevallások és az évente benyújtandó szennyvíz-szippantási számlák miatt adminisztratív terhet ró az érintettekre, azonban ez csak a település háztartásainak kis százalékát érinti.

VI. **A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A törvényi felhatalmazás és magasabb rendű jogszabállyal való összhang megteremtése. A rendelet elmaradása esetén a környezetterhelése várhatóan tovább növekedne.

VII. **A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A rendelet végrehajtásával kapcsolatban a személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kántorjánosi, 2017. szeptember 11.

Makó Beáta sk.
jegyző

dr. Péter Zoltán polgármester ismertette a 2. napirendi pontot.

2) Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2018. évi pályázati fordulójához történő csatlakozásról

Polgármester úr ismertette szóban az előterjesztést.

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer célja, hogy az esélyteremtés érdekében a hátrányos helyzetű, szociális rászoruló fiatalok számára is elérhetővé tegye a felsőoktatásban való részvételt.

Kántorjánosi Község Önkormányzata évek óta csatlakozik a szociálisan hátrányos helyzetű felsőoktatási hallgatók („A" típusú pályázat), illetőleg a felsőoktatási tanulmányokat kezdeni kívánó fiatalok („B" típusú pályázat) támogatására létrehozott ösztöndíjrendszerhez.

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma megbízásából az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő közzétette a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer 2018. évi pályázati fordulójának kiírását és annak dokumentumait.

A települési önkormányzat maga jogosult a pályázat kiírására, melynek feltétele, hogy a települési önkormányzat csatlakozzon a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer 2018. évi fordulójához. A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer 2018. évi fordulójában az önkormányzatok csatlakozása a pályázati fordulóhoz egyúttal az EPER-Bursa rendszerhez történő csatlakozást is magában foglalja.

A Támogatáskezelő által közzétett tájékoztató szerint a csatlakozási nyilatkozat beküldési határideje: 2017. október 2.

A pályázatok („A" és „B" típusú) kiírásának határideje az önkormányzatoknál 2017. október 3. A pályázatokat az önkormányzat hirdetőtábláján, illetve a helyben szokásos egyéb módon kell közzétenni. A települési önkormányzat mind az „A", mind a „B" típusú pályázatot köteles kiírni oly módon, hogy az „A" és a „B" típusú pályázatok kiírásának megjelentetése egy időben történjék. A csatlakozási nyilatkozatnak a Támogatáskezelőhöz történt beérkeztetése és annak elfogadása után mind az „A" és a „B" típusú pályázati kiírás megjelenik az adott önkormányzat adatlapján és az EPER – Bursa rendszerben. A pályázók ezt követően kezdhetik el az adatrögzítést.

A pályázatok rögzítésének és az önkormányzathoz történő benyújtásának határideje 2017. november 7.

A Támogatáskezelő által előírt adatlap és kötelező mellékletek mellett az Önkormányzatok további igazolások benyújtását is kérhetik, melyek a jogosultság megállapítását hivatottak bizonyítani. A pályázati kiírásban felsorolt igazolások nem állnak ellentétben a pályázati kiírás feltételeivel, és a bírálati szempontok igazolását szolgálják.

A Kántorjánosi lakóhellyel rendelkező pályázók részére az elmúlt évi pályázati kiírásban szereplő mellékletek benyújtása indokolt:

- lakcímkártya másolata vagy a Járási Hivatal (népesség-nyilvántartás) által kiállított igazolás
- munkabér esetén a megelőző hónapról szóló munkáltatói igazolás, (utolsó havi nettó kereseti igazolás)
- nyugdíjas esetén az ellátásban részesülő személyhez köthető nyugdíj összegének igazolása, (jövedelemigazolás, kifizetést igazoló szelvény)
- álláskereső esetén a Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztály által kiadott igazolás vagy határozat,
- rendszeres szociális (rokkantsági) járadék, illetve ápolási díj esetén igazolás annak folyósításáról,
- árva-félárva esetén az árvaellátás folyósítását igazoló iratok másolata,
- egyedül nevelő szülő esetén, annak igazolására szolgáló dokumentum (pl.: válásról szóló határozat) másolata,
- több tanuló gyermek esetén a 16 évesnél idősebb testvér(ek) iskolalátogatási igazolása
- családtámogatási ellátásokról a megelőző hónap csekkszelvénye, vagy folyószámla kivonat.

A csatlakozó önkormányzatoknak garantálnia kell, hogy a 2018-as pályázaton nyertes pályázónak a teljes pályázati időszak alatt biztosítja az önkormányzati ösztöndíj részt, ami nem lehet kevesebb havi 1.000 Ft-nál, s a megítélt támogatásnak havonta azonos összegűnek és a havi összegnek 100 forinttal maradék nélkül oszthatónak kell lennie.

A korábbi években a havi átlagos önkormányzati támogatás országos szinten 5.000 Ft volt. Kántorjánosi Község Önkormányzata 5.000 Ft-ban állapította meg a támogatás havi összegét.

Az ösztöndíj időtartama:

„A" típusú pályázat esetén: 10 hónap, azaz két egymást követő tanulmányi félév (a 2017/2018. tanév második féléve, és a 2018/2019. tanév első féléve)

„B" típusú pályázat esetén: 3*10 hónap, azaz hat egymást követő tanulmányi félév (a 2018/2019. tanév, a 2019/2020. és a 2020/2021. tanév)

A pályázati támogatás végleges mértékéről az önkormányzat által biztosítható összeg és a pályázók számának függvényében a támogatási döntések meghozatalakor kell döntenie a Képviselő-testületnek.
Az Önkormányzat 2017. december 7-éig ellenőrzi a beérkezett pályázatokat, és bírálati döntését rögzíti a rendszerben.

A pályázati összeget az összes nyertes pályázóra – beleértve a korábban nyertes „B" típusú pályázókat – tekintettel a 2018. január 31-ig, illetve 2018. augusztus 31-ig kell egy összegben átutalni a Támogatáskezelő számlájára.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozat-tervezet és a csatlakozási nyilatkozat alapján döntsön a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2018. évi fordulójához történő csatlakozásról.

dr. Péter Zoltán polgármester megkérdezi a testületi tagokat, van e kérdés, vélemény, vagy módosító javaslat az előterjesztéssel kapcsolatosan.

Kérdés, vélemény, módosító javaslat nem merült fel a testület tagjai körében, így polgármester úr felteszi szavazásra az előterjesztésben foglalt határozat-tervezetet.

A képviselők a szavazásnál **4 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
63/2017. (IX.20.) önkormányzati
HATÁROZATA
a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2018. évi pályázati fordulójához történő csatlakozásról

A Képviselő-testület

- **elhatározza,** hogy visszavonhatatlanul csatlakozni kíván a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2018. évi pályázati fordulójához,

- **kötelezettséget vállal arra,** hogy az ösztöndíjrendszer 2018. évi pályázati fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, a pályázatok kiírása, elbírálása, valamint a Kántorjánosi Község Önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el,

-**kötelezettséget vállal arra,** hogy a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer 2018. évi fordulója keretében beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését a https://www.eper.hu/eperbursa/onk/tonkbelep.aspx internet címen elérhető EPER-Bursa rendszerben rögzíti.

-**nyilatkozik arról,** hogy az EPER – Bursa rendszerben általa meghatározott és a pályázóktól bekért, a szociális körülmények igazolására fontosnak tartott nyilatkozatok és mellékletek nem állnak ellentétben a pályázati kiírás feltételeivel

-**felhatalmazza** a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező csatlakozásról szóló nyilatkozat aláírására

Határidő: 2017. október 2.
Felelős: dr. Péter Zoltán polgármester

-**elfogadja** a határozat-tervezet 1. számú mellékletét képező „A" és „B" típusú pályázati kiírásokat.

-**felhatalmazza** a jegyzőt, hogy a pályázati kiírást („A" és „B" típus) tegye közzé az önkormányzat hirdetőtábláján, az önkormányzat honlapján.

Határidő: 2017. október 3.
Felelős: Makó Beáta jegyző

A határozat 1. számú melléklete

"A" TÍPUSÚ PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Kántorjánosi Község Önkormányzata az Emberi Erőforrások Minisztériumával együttműködve, az 51/2007. (III. 26.) Kormányrendelet alapján ezennel kiírja a 2018. évre a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatot felsőoktatási hallgatók számára a 2017/2018. tanév második és a 2018/2019. tanév első félévére vonatkozóan, összhangban

- a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény
- a felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről szóló 51/2007. (III. 26.) Korm. rendelet
- a Nemzeti Közszolgálati Egyetemről, valamint a közigazgatási, rendészeti és katonai felsőoktatásról szóló 2011. évi CXXXII. törvény
- a Nemzeti Közszolgálati Egyetemről, valamint a közigazgatási, rendészeti és katonai felsőoktatásról szóló 2011. évi CXXXII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 363/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet
- a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.)

- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.)
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény

vonatkozó rendelkezéseivel.

1. A pályázat célja

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer (a továbbiakban: Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer) célja az esélyteremtés érdekében a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok felsőoktatásban való részvételének támogatása. A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer többszintű támogatási rendszer, amelynek pénzügyi fedezeteként három forrás szolgál: a települési önkormányzatok által nyújtott támogatás, a megyei önkormányzatok által nyújtott támogatás és a felsőoktatási intézményi támogatás. Az ösztöndíjpályázattal kapcsolatos adatbázis-kezelői, koordinációs, a települési és megyei ösztöndíjjal kapcsolatos pénzkezelési feladatokat az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő (a továbbiakban: Támogatáskezelő) végzi, míg az elbírálási feladatokat az ösztöndíjpályázathoz csatlakozó települési és megyei önkormányzatok látják el.

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer jogszabályi hátteréül *a felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről szóló 51/2007. (III. 26.) Kormányrendelet és a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény* szolgál.

2. A pályázók köre

A Bursa Hungarica Ösztöndíjban az 51/2007. (III. 26.) Kormányrendelet 18. § (2) bekezdése alapján kizárólag a települési önkormányzat területén állandó lakóhellyel (a továbbiakban: lakóhely) rendelkezők részesülhetnek. [A Kormányrendelet „állandó lakóhely" fogalma a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény „lakóhely" fogalmának feleltethető meg, amelyet a pályázó a lakcímkártyájával tud igazolni.]

Az ösztöndíjpályázatra azok **a települési önkormányzat területén lakóhellyel rendelkező, hátrányos szociális helyzetű** felsőoktatási **hallgatók** jelentkezhetnek, akik felsőoktatási intézményben (felsőoktatási hallgatói jogviszony keretében) **teljes idejű (nappali munkarend)** alapfokozatot és szakképzettséget eredményező alapképzésben, mesterfokozatot és szakképzettséget eredményező mesterképzésben, osztatlan képzésben vagy felsőfokú, illetve felsőoktatási szakképzésben folytatják tanulmányaikat.

Az ösztöndíjra pályázhatnak a 2017 szeptemberében felsőoktatási tanulmányaik utolsó évét megkezdő hallgatók is. Amennyiben az ösztöndíjas hallgatói jogviszonya 2018 őszén már nem áll fenn, úgy a 2018/2019. tanév első félévére eső ösztöndíj már nem kerül folyósításra.

Az ösztöndíjra pályázatot nyújthatnak be azok a hallgatók is, akiknek a hallgatói jogviszonya a felsőoktatási intézményben a pályázás időpontjában szünetel. Az ösztöndíj folyósításának

feltétele, hogy a 2017/2018. tanév második félévére a beiratkozott hallgató aktív hallgatói jogviszonnyal rendelkezzen.

Nem részesülhet ösztöndíjban az a pályázó, aki:

- a Magyar Honvédség és a rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos és szerződéses állományú hallgatója
- doktori (PhD) képzésben vesz részt
- kizárólag külföldi intézménnyel áll hallgatói jogviszonyban és/vagy vendéghallgatói képzésben vesz részt.

Az ösztöndíjat minden pályázati fordulóban újra kell pályázni.

3. A pályázat benyújtásának módja és határideje

A pályázatbeadáshoz a Bursa Hungarica Elektronikus Pályázatkezelési és Együttműködési Rendszerében (a továbbiakban: EPER-Bursa rendszer) egyszeri pályázói regisztráció szükséges, melynek elérése:

https://bursa.emet.hu/paly/palybelep.aspx

Azok a pályázók, akik a korábbi pályázati években regisztráltak a rendszerben, már nem regisztrálhatnak újra, ők a meglévő felhasználónév és jelszó birtokában léphetnek be az EPER-Bursa rendszerbe. Amennyiben jelszavukat elfelejtették, az *Elfelejtett jelszó* funkcióval kérhetnek új jelszót. A pályázói regisztrációt vagy a belépést követően lehetséges a pályázati adatok rögzítése a csatlakozott önkormányzatok pályázói részére. A pályázati űrlapot minden évben újra ki kell tölteni! A személyes és pályázati adatok ellenőrzését, rögzítését követően a pályázati űrlapot kinyomtatva és aláírva a települési önkormányzatnál kell benyújtaniuk a pályázóknak. A pályázat csak a pályázati kiírásban meghatározott csatolandó mellékletekkel együtt érvényes. A pályázati kiírásban meghatározott valamely melléklet hiányában a pályázat formai hibásnak minősül. A benyújtott pályázatok befogadását az önkormányzat köteles az EPER-Bursa rendszerben igazolni. A nem befogadott pályázatok a bírálatban nem vesznek részt.

A pályázat rögzítésének és az önkormányzathoz történő benyújtásának

határideje: 2017. november 7.

A pályázatot az EPER-Bursa rendszerben kitöltve, véglegesítve, onnan kinyomtatva, aláírva kizárólag a lakóhely szerint illetékes települési önkormányzat polgármesteri hivatalánál kell benyújtani.

A pályázat kötelező mellékletei:

a) A felsőoktatási intézmény által kitöltött eredeti hallgatói jogviszony-igazolás a 2017/2018. tanév első félévéről.

Amennyiben a pályázó egy időben több felsőoktatási intézménnyel is hallgatói jogviszonyban áll, pályázatában csak azt a felsőoktatási intézményt kell megneveznie, amellyel elsőként létesített hallgatói jogviszonyt. A felsőoktatási intézmények szerződése alapján folyó, közösen meghirdetett – egyik szakon nem hitéleti, a másik szakon hitoktató, illetve hittanár – kétszakos képzés esetében a hallgató az állami felsőoktatási intézményt köteles megnevezni.

b) Igazolás a pályázó és a pályázóval egy háztartásban élők egy főre jutó havi nettó jövedelméről.

A pályázó és a pályázóval egy háztartásban élők 2017. szeptemberi havi egy főre jutó nettó jövedelmének igazolására az alábbi dokumentumok benyújtása szükséges:
- rendszeres jövedelmek esetén a szeptember havi jövedelemről szóló munkáltatói igazolás
- vállalkozó, őstermelő esetén a pályázat benyújtását megelőző 12 havi nettó átlagjövedelemről kiállított igazolás
- nyugellátás, megváltozott munkaképességű személyek ellátásai (pl.: rokkantsági, rehabilitációs ellátás) egyéb nyugdíjszerű rendszeres ellátás, árvaellátás esetén a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság összesítő igazolását, a szeptember havi nyugdíjszelvény, vagy a bankszámlakivonat másolata
- családtámogatási, egészségbiztosítási ellátások esetén a szeptember havi postaszelvény, vagy bankszámlakivonat másolata
- rendszeres szociális ellátások esetén a folyósított szerv által kiállított hatósági bizonyítvány
- gyermektartási díj esetén a kifizetési szelvény, a bankszámlakivonat másolat, vagy nyilatkozat arról, hogy a külön élő szülő milyen összeggel támogatja a pályázatót, illetve nyilatkozat arról, ha nem részesül tartásdíjban
- jövedelemmel nem rendelkezők esetén az illetékes járási hivatal által kiállított hatósági bizonyítvány
- önfenntartó pályázó esetén igazolását, illetve nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy megélhetése miből biztosított
- az igazolások alapján kiállított „Jövedelemnyilatkozat" nyomtatvány aláírt példánya

c) A b) pontban meghatározottak mellett az alábbi okiratok csatolása szükséges:
- a pályázó lakcímkártyájának másolata,
- amennyiben a pályázót nagyszülő, vagy harmadik személy nevel, szükséges a szülők nyilatkozata ennek tényéről, okáról, valamint csatolni szükséges a szülők lakcímkártya másolatát
- amennyiben a pályázó szülei elváltak, a bírósági ítélet másolata, vagy a családi állapot igazolása
- külön élő szülők esetén a gyámhatósági jegyzőkönyv a szülői felügyeleti jog gyakorlásáról, vagy a pályázóval közös háztartásban élő szülő nyilatkozata arról, hogy gyermekét egyedül neveli
- a 16 évesnél idősebb személy tanulói, vagy hallgatói jogviszonyának fennállásáról szóló igazolás
- amennyiben a pályázó árva, vagy félárva a halotti anyakönyvi kivonat másolata
- amennyiben a pályázó fogyatékkal élő, vagy a pályázóval közös háztartásban élő személy tartósan beteg, vagy rokkant, szakorvosi és háziorvosi igazolást, a rokkantságot vagy fogyatékosságot igazoló szakvélemény, vagy határozat
- házassági anyakönyvi kivonat másolata, amennyiben a pályázó házas

- gyermekvédelmi szakellátásban részesülő pályázó esetén az erről szóló igazolás

A pályázati űrlap csak a fent meghatározott kötelező mellékletekkel együtt érvényes, valamely melléklet hiányában a pályázat formai hibásnak minősül.

Egy háztartásban élők: *a pályázó lakóhelye szerinti lakásban életvitelszerűen együttlakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek.*

Jövedelem:
A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés a) pontja alapján az elismert költségekkel és a befizetési kötelezettséggel csökkentett

- *a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény szerint meghatározott, belföldről vagy külföldről származó - megszerzett - vagyoni érték (bevétel), ideértve a jövedelemként figyelembe nem vett bevételt és az adómentes jövedelmet is, és*
- *azon bevétel, amely után az egyszerűsített vállalkozói adóról, a kisadózó vállalkozások tételes adójáról és a kisvállalati adóról szóló törvény, vagy az egyszerűsített közteherviselési hozzájárulásról szóló törvény szerint adót, illetve hozzájárulást kell fizetni.*

Elismert költségnek *minősül a személyi jövedelemadóról szóló törvényben elismert költség, valamint a fizetett tartásdíj. Ha a magánszemély az egyszerűsített vállalkozói adó vagy egyszerűsített közteherviselési hozzájárulás alapjául szolgáló bevételt szerez, a bevétel csökkenthető a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint elismert költségnek minősülő igazolt kiadásokkal, ennek hiányában a bevétel 40%-ával. Ha a mezőgazdasági őstermelő adóévi őstermelésből származó bevétele nem több a kistermelés értékhatáránál (illetve ha részére támogatást folyósítottak, annak a folyósított támogatással növelt összegénél), akkor a bevétel csökkenthető az igazolt költségekkel, továbbá a bevétel 40%-ának megfelelő összeggel, vagy a bevétel 85%-ának, illetőleg állattenyésztés esetén 94%-ának megfelelő összeggel.*

Befizetési kötelezettségnek *minősül a személyi jövedelemadó, az egyszerűsített vállalkozási adó, a magánszemélyt terhelő egyszerűsített közteherviselési hozzájárulás, egészségbiztosítási hozzájárulás és járulék, egészségügyi szolgáltatási járulék, nyugdíjjárulék, nyugdíjbiztosítási járulék, magán-nyugdíjpénztári tagdíj és munkavállalói járulék.*

Nem minősül jövedelemnek

a) a rendkívüli települési támogatás, a lakásfenntartási támogatás, az adósságcsökkentési támogatás, valamint a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez, a gyógyszerkiadások viseléséhez és a lakhatási kiadásokhoz kapcsolódó hátralékot felhalmozó személyek részére nyújtott települési támogatás,
b) a rendkívüli gyermekvédelmi támogatás, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 20/A. §-a szerinti támogatás, a Gyvt. 20/B. §-ának (4)-(5) bekezdése szerinti pótlék, a nevelőszülők számára fizetett nevelési díj és külön ellátmány,
c) az anyasági támogatás,
d) a tizenharmadik havi nyugdíj és a szépkorúak jubileumi juttatása,

e) a személyes gondoskodásért fizetendő személyi térítési díj megállapítása kivételével a súlyos mozgáskorlátozott személyek pénzbeli közlekedési kedvezményei, a vakok személyi járadéka és a fogyatékossági támogatás,

f) a fogadó szervezet által az önkéntesnek külön törvény alapján biztosított juttatás,

g) az alkalmi munkavállalói könyvvel történő munkavégzésnek, az egyszerűsített foglalkoztatásról szóló törvény alapján történő munkavégzésnek, valamint a természetes személyek között az adórendszeren kívüli keresettel járó foglalkoztatásra vonatkozó rendelkezések alapján háztartási munkára létesített munkavégzésre irányuló jogviszony keretében történő munkavégzésnek (a továbbiakban: háztartási munka) a havi ellenértéke,

h) a házi segítségnyújtás keretében társadalmi gondozásért kapott tiszteletdíj,

i) az energiafelhasználáshoz nyújtott támogatás,

j) a szociális szövetkezet valamint a közérdekű nyugdíjas szövetkezet öregségi nyugdíjban részesülő tagja által a szövetkezetben végzett tevékenység ellenértékeként megszerzett, a személyi jövedelemadóról szóló törvény alapján adómentes bevétel,

k) az életvitelszerűen lakott ingatlan eladása, valamint az életvitelszerűen lakott ingatlanon fennálló vagyoni értékű jog átruházása esetén az eladott ingatlan, illetve átruházott vagyoni értékű jog ellenértékének azon része, amelyből az eladást vagy átruházást követő egy éven belül az eladó vagy átruházó saját, vagy közeli hozzátartozója életvitelszerű, tényleges lakhatásának célját szolgáló ingatlan vagy vagyoni értékű jog vásárlására kerül sor,

l) az elengedett tartozás, illetve a megszűnt kötelezettség, ha a tartozás elengedésére vagy a kötelezettség megszűnésére a természetes személyek adósságrendezési eljárásában, továbbá közüzemi szolgáltatás szolgáltatója, illetve pénzügyi intézmény által, az adós megélhetését veszélyeztető szociális helyzete miatt került sor.

4. Adatkezelés

A pályázó pályázata benyújtásával büntetőjogi felelősséget vállal azért, hogy az EPER-Bursa rendszerben rögzített, a pályázati űrlapon és mellékleteiben az általa feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a pályázati űrlapon és mellékleteiben nem a valóságnak megfelelő adatokat tüntet fel, úgy a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerből pályázata kizárható, a megítélt támogatás visszavonható.

A pályázó pályázata benyújtásával

a) hozzájárul ahhoz, hogy a pályázati űrlapon rögzített személyes adatait a pályázatot kiíró települési önkormányzat nyilvántartásba vegye és azokat a megyei önkormányzat és a Támogatáskezelő részére – kizárólag az ösztöndíjpályázat lebonyolítása és a támogatásra való jogosultság ellenőrzése céljából – átadja, illetőleg az ösztöndíj időtartama alatt maga kezelje;

b) hozzájárul ahhoz, hogy a Támogatáskezelő személyes adatait az ösztöndíjpályázat lebonyolítása és a támogatásra való jogosultság ellenőrzése céljából az ösztöndíj időtartama alatt kezelje;

c) hozzájárul ahhoz, hogy a felsőoktatási intézmény hallgatói jogviszonyáról a Támogatáskezelőnek, illetve a támogató önkormányzatnak tájékoztatást nyújtson;

d) hozzájárul továbbá a pályázáskor rendelkezésre bocsátott személyes adatainak az azonosítás célja érdekében szükséges mértékben történő kezeléséhez és az ösztöndíjpályázat lebonyolítása, valamint a támogatásra való jogosultság ellenőrzése céljából történő továbbításához.

5. A pályázat elbírálása

A beérkezett pályázatokat az illetékes települési önkormányzat bírálja el 2017. december 7-ig:

a) az elbíráló önkormányzat a pályázókat hiánypótlásra szólíthatja fel a formai ellenőrzés és az elbírálás során, az önkormányzat által meghatározott határidőben, amely azonban nem lépheti túl a pályázatok önkormányzati elbírálási határidejét. Az önkormányzat hiánypótlást csak olyan dokumentumokra kérhet be, amelyeket a pályázati kiírásban feltüntetett. A hiánypótlási határidő: 8 nap;

b) az ösztöndíj elbírálása kizárólag szociális rászorultság alapján, a pályázó tanulmányi eredményétől függetlenül történik. Az elutasítás indoklásaként nem jelölhetők meg olyan okok, amelyeket a formai ellenőrzés vizsgál és azon megfelelőként lettek megjelölve;

c) az EPER-Bursa rendszerben nem rögzített, nem a rendszerből nyomtatott pályázati űrlapon, határidőn túl benyújtott, vagy formailag nem megfelelő pályázatokat a bírálatból kizárja, és kizárását írásban indokolja;

d) minden, határidőn belül benyújtott, formailag megfelelő pályázatot érdemben elbírál, és döntését írásban indokolja;

e) csak az önkormányzat területén lakóhellyel rendelkező pályázókat részesítheti támogatásban;

f) az elbírálás során korra, fajra, nemre, bőrszínre, felekezeti vagy világnézeti hovatartozásra, tanulmányi eredményre tekintet nélkül, kizárólag a pályázó szociális rászorultságának objektív vizsgálata alapján járhat el.

A pályázó az elbíráló szerv döntése ellen fellebbezéssel nem élhet, a pályázati döntés ellen érdemben nincs helye jogorvoslatnak. A támogatói döntésre vonatkozóan nem lehet benyújtani kifogást, fellebbezést, amennyiben az nem jogszabálysértő, nem ütközik a pályázati kiírásba.

A megítélt ösztöndíjat az önkormányzat visszavonhatja abban az esetben is, ha az ösztöndíjas elköltözik a települési önkormányzat területéről. A települési önkormányzat ebben az esetben határozatban rendelkezik a támogatás visszavonásáról. A határozat csak a meghozatalát követő tanulmányi félévtől ható hatállyal hozható meg.

6. Értesítés a pályázati döntésről

A települési önkormányzat a meghozott döntéséről és annak indokáról 2017. december 11-ig az EPER-Bursa rendszeren keresztül elektronikusan vagy postai úton küldött levélben értesíti a pályázókat.

A Támogatáskezelő az önkormányzati döntési listák érkeztetését követően 2018. január 19-ig értesíti a települési önkormányzatok által nem támogatott pályázókat az önkormányzati döntésről az EPER-Bursa rendszeren keresztül.

A Támogatáskezelő az elbírálás ellenőrzését és az intézményi ösztöndíjrészek megállapítását követően 2018. március 9-ig az EPER-Bursa rendszeren keresztül értesíti a települési önkormányzat által támogatásban részesített pályázókat a Bursa Hungarica ösztöndíj teljes összegéről és az ösztöndíj-folyósítás módjáról.

7. Az ösztöndíj folyósításának feltételei

A felsőoktatási intézményeknek az ösztöndíj kifizetést megelőzően az ösztöndíjra való jogosultságot a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény 85/E. § (3) bekezdésében és a 112. § (9)-(10) bekezdésében foglaltak figyelembevételével kell megállapítania.

Az ösztöndíj csak azokban a hónapokban kerül folyósításra, amelyekben a pályázó beiratkozott, aktív hallgatója a felsőoktatási intézménynek.

Az ösztöndíj-folyósítás feltétele, hogy a támogatott pályázó hallgatói jogviszonya a 2017/2018. tanév második félévében megfeleljen a pályázati kiírásnak. Amennyiben a támogatott pályázó hallgatói jogviszonya nem felel meg a pályázati kiírásnak, a támogatott az ösztöndíjra való jogosultságát az adott félévben elveszíti. Azokban a hónapokban, amelyekben a hallgató hallgatói jogviszonya szünetel, vagy nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek, az ösztöndíj folyósítása a folyósítás véghatáridejének módosulása nélkül, teljes egészében szünetel.

8. Az ösztöndíj folyósítása

Az ösztöndíj időtartama 10 hónap, azaz két egymást követő tanulmányi félév:

a 2017/2018. tanév második (tavaszi), illetve a 2018/2019. tanév első (őszi) féléve.

Az önkormányzatok egy tanulmányi félévre egy összegben utalják át a Támogatáskezelő Bursa Hungarica számlájára a támogatott hallgatók öthavi önkormányzati támogatási összegét. A Támogatáskezelő a beérkezett önkormányzati ösztöndíjrészeket a kifizetőhelyek (felsőoktatási intézmények) szerint újracsoportosítja, majd a jogosult hallgatók után továbbutalja a kifizető felsőoktatási intézményekhez abban az esetben, ha a felsőoktatási intézmény a hallgatók jogosultságát visszaigazolta, és az önkormányzat utalási kötelezettségét teljesítve a pontos támogatási összeget továbbította a Támogatáskezelő számlájára.

Az intézményi ösztöndíjrész forrása az 51/2007. (III. 26.) Korm. rendelet 18. § (3) bekezdése értelmében az intézmények költségvetésében megjelölt elkülönített forrás.

Az ösztöndíjat (mind az önkormányzati, mind az intézményi ösztöndíjrészt) az a felsőoktatási intézmény folyósítja a hallgatónak, amelytől a hallgató – az állami költségvetés terhére – a hallgatói juttatásokat kapja. Amennyiben a hallgató egy időben több felsőoktatási intézménnyel is hallgatói jogviszonyban áll, az a felsőoktatási intézmény folyósítja számára

az ösztöndíjat, amellyel elsőként létesített hallgatói jogviszonyt. A felsőoktatási intézmények szerződése alapján folyó, közösen meghirdetett – egyik szakon nem hitéleti, a másik szakon hitoktató, illetve hittanár – kétszakos képzés esetében a hallgató számára az állami felsőoktatási intézmény folyósítja az ösztöndíjat. A kifizetés előtt a jogosultságot, valamint a hallgatói jogviszony fennállását az intézmény megvizsgálja.

Az ösztöndíj folyósításának kezdete legkorábban: 2018. március.

Az önkormányzati ösztöndíjrész kifizetése a tavaszi félévben március hónaptól, az őszi félévben október hónaptól, de legkésőbb a felsőoktatási intézményhez történő átutalást követő első ösztöndíj-kifizetéskor indul, majd a továbbiakban az ösztöndíjfizetés rendje szerint történik.

Az intézményi ösztöndíjrész folyósítása március, illetve október hónapban kezdődik, azt a hallgatói juttatásokkal azonos rendben kell kifizetni. Az intézményi ösztöndíjrészt abban az esetben is ki kell fizetni, ha az önkormányzati ösztöndíjrész fedezete nem áll rendelkezésre az intézmény számláján. Az intézményi ösztöndíjrész független minden más, a felsőoktatási intézményben folyósított támogatástól.

Az elnyert ösztöndíjat közvetlen adó- és TB-járulékfizetési kötelezettség nem terheli (lásd a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 1. sz. melléklet 3.2.6. és 4.17. pontját).

9. A pályázók értesítési kötelezettségei

Az ösztöndíjban részesülő hallgató köteles az ösztöndíj folyósításának időszaka alatt minden, az ösztöndíj folyósítását érintő változásról haladéktalanul (de legkésőbb 15 napon belül) írásban értesíteni a folyósító felsőoktatási intézményt és a Támogatáskezelőt (levelezési cím: Bursa Hungarica 1381 Budapest, Pf. 1418). A bejelentést az EPER-Bursa rendszeren keresztül kell kezdeményeznie. Az értesítési kötelezettséget a hallgató 5 munkanapon belül köteles teljesíteni az alábbi adatok változásakor:

- **tanulmányok halasztása;**
- **tanulmányok helyének megváltozása (az új felsőoktatási intézmény, kar, szak, megnevezésével);**
- **tanulmányi státusz (munkarend, képzési forma, finanszírozási forma) változása;**
- **személyes adatainak (név, lakóhely, elektronikus levelezési cím) változása.**

Az az ösztöndíjas, aki értesítési kötelezettségének elmulasztása miatt esik el az ösztöndíj folyósításától, a tanulmányi félév lezárását követően, legkésőbb június 30-ig, illetve január 31-ig ki nem fizetett ösztöndíjára már nem tarthat igényt.

Az ösztöndíjas 30 napon belül köteles a jogosulatlanul felvett ösztöndíjat a folyósító felsőoktatási intézmény részére visszafizetni.

Az ösztöndíjas lemondhat a számára megítélt támogatásról, amit az EPER-Bursa rendszerben kezdeményezhet és az onnan letölthető Lemondó nyilatkozatot aláírva és postai úton, ajánlott levélként megküldve a Támogatáskezelő címére jelenthet be. A Lemondó nyilatkozat beküldésével az ösztöndíjas a nyertes ösztöndíjpályázatát megszünteti, azaz a megjelölt félévről és az ösztöndíj további félévi részleteiről is lemond.

Amennyiben megállapítást nyer, hogy a pályázó a pályázatban nem a valóságnak megfelelő adatokat szolgáltatta vagy a pályázati feltételeknek egyébként nem felel meg, támogatásban nem részesülhet még abban az esetben sem, ha az ösztöndíj elnyeréséről szóló tájékoztatást már kézhez vette.

10. Lebonyolítás

Az ösztöndíjpályázattal kapcsolatos központi adatbázis-kezelői, koordinációs, a települési és a megyei önkormányzati ösztöndíjjal kapcsolatos pénzkezelési feladatokat a Támogatáskezelő látja el.

A Támogatáskezelő elérhetősége:

Emberi Erőforrás Támogatáskezelő
Bursa Hungarica Ügyfélszolgálat

1381 Budapest, Pf.: 1418
Tel.: (06-1) 795-5600
E-mail: bursa@emet.gov.hu
Internet: www.emet.gov.hu (Bursa Hungarica)

"B" TÍPUSÚ PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Kántorjánosi Község Önkormányzata az Emberi Erőforrások Minisztériumával együttműködve, az 51/2007. (III. 26.) Kormányrendelet alapján ezennel kiírja a 2018. évre a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatot felsőoktatási tanulmányokat kezdeni kívánó fiatalok számára, összhangban

- a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény
- a felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről szóló 51/2007. (III. 26.) Korm. rendelet
- a Nemzeti Közszolgálati Egyetemről, valamint a közigazgatási, rendészeti és katonai felsőoktatásról szóló 2011. évi CXXXII. törvény
- a Nemzeti Közszolgálati Egyetemről, valamint a közigazgatási, rendészeti és katonai felsőoktatásról szóló 2011. évi CXXXII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 363/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet
- a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.)
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.)
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény

vonatkozó rendelkezéseivel.

1. A pályázat célja

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer (a továbbiakban: Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer) célja az esélyteremtés érdekében a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok felsőoktatásban való részvételének támogatása. A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer többszintű támogatási rendszer, amelynek pénzügyi fedezeteként három forrás szolgál: a települési önkormányzatok által nyújtott támogatás; a megyei önkormányzatok által nyújtott támogatás és a felsőoktatási intézményi támogatás. Az ösztöndíjpályázattal kapcsolatos adatbázis-kezelői, koordinációs, a települési és megyei ösztöndíjjal kapcsolatos pénzkezelési feladatokat az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő (továbbiakban: Támogatáskezelő) végzi, míg az elbírálási feladatokat az ösztöndíjpályázathoz csatlakozó települési és megyei önkormányzatok látják el.

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer jogszabályi hátteréül *a felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről szóló 51/2007. (III. 26.) Kormányrendelet és a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény* szolgál.

2. Pályázók köre

A Bursa Hungarica Ösztöndíjban az 51/2007. (III.26.) Kormányrendelet 18. § (2) bekezdése alapján kizárólag a települési önkormányzat területén állandó lakóhellyel (a továbbiakban:

lakóhely) rendelkezők részesülhetnek. [A Kormányrendelet „állandó lakóhely" fogalma a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény „lakóhely" fogalmának feleltethető meg, amelyet a pályázó a lakcímkártyájával tud igazolni.]

Az ösztöndíjpályázatra azok **a települési önkormányzat területén lakóhellyel rendelkező, hátrányos szociális helyzetű fiatalok** jelentkezhetnek, akik:

a) a 2017/2018. tanévben utolsó éves, érettségi előtt álló középiskolások;

vagy

b) felsőfokú diplomával nem rendelkező, felsőoktatási intézménybe még felvételt nem nyert érettségizettek;

és a **2018/2019. tanévtől kezdődően** felsőoktatási intézmény keretében **teljes idejű (nappali munkarend)** alapfokozatot és szakképzettséget eredményező alapképzésben, osztatlan képzésben vagy felsőoktatási szakképzésben kívánnak részt venni.

Nem részesülhet ösztöndíjban az a pályázó, aki:

- a Magyar Honvédség és a rendvédelmi feladatot ellátó szervek hivatásos és szerződéses állományú hallgatója
- doktori (PhD) képzésben vesz részt
- kizárólag külföldi intézménnyel áll hallgatói jogviszonyban és/vagy vendéghallgatói képzésben vesz részt.

A pályázók közül csak azok részesülhetnek ösztöndíjban, akik a 2018. évi felvételi eljárásban először nyernek felvételt felsőoktatási intézménybe, és tanulmányaikat a 2018/2019. tanévben ténylegesen megkezdik.

2. A pályázat benyújtásának módja és határideje

A pályázatbeadáshoz a Bursa Hungarica Elektronikus Pályázatkezelési és Együttműködési Rendszerében (a továbbiakban: EPER-Bursa rendszer) egyszeri pályázói regisztráció szükséges, melynek elérése:

https://bursa.emet.hu/paly/palybelep.aspx

Azok a pályázók, akik a korábbi pályázati években regisztráltak a rendszerben, már nem regisztrálhatnak újra, ők a meglévő felhasználónév és jelszó birtokában léphetnek be az EPER-Bursa rendszerbe. Amennyiben jelszavukat elfelejtették, az *Elfelejtett jelszó* funkcióval kérhetnek új jelszót. A pályázói regisztrációt vagy a belépést követően lehetséges a pályázati adatok rögzítése a csatlakozott önkormányzatok pályázói részére. A személyes és pályázati adatok ellenőrzését, rögzítését követően a pályázati űrlapot kinyomtatva és aláírva a települési önkormányzatnál kell benyújtaniuk a pályázóknak. A pályázat csak a pályázati kiírásban meghatározott csatolandó mellékletekkel együtt érvényes. A pályázati kiírásban meghatározott valamely melléklet hiányában a pályázat formai hibásnak minősül. A

benyújtott pályázatok befogadását az önkormányzat köteles az EPER-Bursa rendszerben igazolni. A nem befogadott pályázatok a bírálatban nem vesznek részt.

A pályázat rögzítésének és az önkormányzathoz történő benyújtásának

határideje: 2017. november 7.

A pályázatot az EPER-Bursa rendszerben kitöltve, véglegesítve, onnan kinyomtatva, aláírva kizárólag a lakóhely szerint illetékes települési önkormányzat polgármesteri hivatalánál kell benyújtani.

A pályázat kötelező mellékletei:

1. Igazolás a pályázó és a pályázóval egy háztartásban élők egy főre jutó havi nettó jövedelméről.

A pályázó és a pályázóval egy háztartásban élők 2017. szeptemberi havi egy főre jutó nettó jövedelmének igazolására az alábbi dokumentumok benyújtása szükséges:

- rendszeres jövedelmek esetén a szeptember havi jövedelemről szóló munkáltatói igazolás
- vállalkozó, őstermelő esetén a pályázat benyújtását megelőző 12 havi nettó átlagjövedelemről kiállított igazolás
- nyugellátás, megváltozott munkaképességű személyek ellátásai (pl.: rokkantsági, rehabilitációs ellátás) egyéb nyugdíjszerű rendszeres ellátás, árvaellátás esetén a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság összesítő igazolását, a szeptember havi nyugdíjszelvény, vagy a bankszámlakivonat másolata
- családtámogatási, egészségbiztosítási ellátások esetén a szeptember havi postaszelvény, vagy bankszámlakivonat másolata
- rendszeres szociális ellátások esetén a folyósított szerv által kiállított hatósági bizonyítvány
- gyermektartási díj esetén a kifizetési szelvény, a bankszámlakivonat másolat, vagy nyilatkozat arról, hogy a külön élő szülő milyen összeggel támogatja a pályázatót, illetve nyilatkozat arról, ha nem részesül tartásdíjban
- jövedelemmel nem rendelkezők esetén az illetékes járási hivatal által kiállított hatósági bizonyítvány
- önfenntartó pályázó esetén igazolását, illetve nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy megélhetése miből biztosított
- az igazolások alapján kiállított „Jövedelemnyilatkozat" nyomtatvány aláírt példánya

2. Az 1. pontban meghatározottak mellett az alábbi okiratok csatolása szükséges:

- a pályázó lakcímkártyájának másolata,
- amennyiben a pályázót nagyszülő, vagy harmadik személy nevel, szükséges a szülők nyilatkozata ennek tényéről, okáról, valamint csatolni szükséges a szülők lakcímkártya másolatát
- amennyiben a pályázó szülei elváltak, a bírósági ítélet másolata, vagy a családi állapot igazolása
- külön élő szülők esetén a gyámhatósági jegyzőkönyv a szülői felügyeleti jog gyakorlásáról, vagy a pályázóval közös háztartásban élő szülő nyilatkozata arról, hogy gyermekét egyedül neveli
- a 16 évesnél idősebb személy tanulói, vagy hallgatói jogviszonyának fennállásáról szóló igazolás
- amennyiben a pályázó árva, vagy félárva a halotti anyakönyvi kivonat másolata

- amennyiben a pályázó fogyatékkal élő, vagy a pályázóval közös háztartásban élő személy tartósan beteg, vagy rokkant, szakorvosi és háziorvosi igazolást, a okkantságot vagy fogyatékosságot igazoló szakvélemény, vagy határozat
- házassági anyakönyvi kivonat másolata, amennyiben a pályázó házas
- gyermekvédelmi szakellátásban részesülő pályázó esetén az erről szóló igazolás

A pályázati űrlap csak a fent meghatározott kötelező mellékletekkel együtt érvényes, valamely melléklet hiányában a pályázat formai hibásnak minősül.

Egy háztartásban élők: *a pályázó állandó lakóhelye szerinti lakásban életvitelszerűen együttlakó, ott bejelentett vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek.*

Jövedelem:
A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés a) pontja alapján az elismert költségekkel és a befizetési kötelezettséggel csökkentett

- *a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény szerint meghatározott, belföldről vagy külföldről származó - megszerzett - vagyoni érték (bevétel), ideértve a jövedelemként figyelembe nem vett bevételt és az adómentes jövedelmet is, és*

- *az a bevétel, amely után az egyszerűsített vállalkozói adóról, a kisadózó vállalkozások tételes adójáról és a kisvállalati adóról szóló törvény, vagy az egyszerűsített közteherviselési hozzájárulásról szóló törvény szerint adót, illetve hozzájárulást kell fizetni.*

Elismert költségnek *minősül a személyi jövedelemadóról szóló törvényben elismert költség, valamint a fizetett tartásdíj. Ha a magánszemély az egyszerűsített vállalkozói adó vagy egyszerűsített közteherviselési hozzájárulás alapjául szolgáló bevételt szerez, a bevétel csökkenthető a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint elismert költségnek minősülő igazolt kiadásokkal, ennek hiányában a bevétel 40%-ával. Ha a mezőgazdasági őstermelő adóévi őstermelésből származó bevétele nem több a kistermelés értékhatáránál (illetve ha részére támogatást folyósítottak, annak a folyósított támogatással növelt összegénél), akkor a bevétel csökkenthető az igazolt költségekkel, továbbá a bevétel 40%-ának megfelelő összeggel, vagy a bevétel 85%-ának, illetőleg állattenyésztés esetén 94%-ának megfelelő összeggel.*

Befizetési kötelezettségnek *minősül a személyi jövedelemadó, az egyszerűsített vállalkozási adó, a magánszemélyt terhelő egyszerűsített közteherviselési hozzájárulás, egészségbiztosítási hozzájárulás és járulék, egészségügyi szolgáltatási járulék, nyugdíjjárulék, nyugdíjbiztosítási járulék, magán-nyugdíjpénztári tagdíj és munkavállalói járulék.*

Nem minősül jövedelemnek

a) a rendkívüli települési támogatás, a lakásfenntartási támogatás, az adósságcsökkentési támogatás, valamint a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez, a gyógyszerkiadások viseléséhez és a lakhatási kiadásokhoz kapcsolódó hátralékot felhalmozó személyek részére nyújtott települési támogatás,

b) a rendkívüli gyermekvédelmi támogatás, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 20/A. §-a szerinti támogatás, a Gyvt. 20/B. §-ának (4)-(5) bekezdése szerinti pótlék, a nevelőszülők számára fizetett nevelési díj és külön ellátmány,

c) az anyasági támogatás,

d) a tizenharmadik havi nyugdíj és a szépkorúak jubileumi juttatása,

e) a személyes gondoskodásért fizetendő személyi térítési díj megállapítása kivételével a súlyos mozgáskorlátozott személyek pénzbeli közlekedési kedvezményei, a vakok személyi járadéka és a fogyatékossági támogatás,

f) a fogadó szervezet által az önkéntesnek külön törvény alapján biztosított juttatás,

g) az alkalmi munkavállalói könyvvel történő munkavégzésnek, az egyszerűsített foglalkoztatásról szóló törvény alapján történő munkavégzésnek, valamint a természetes személyek között az adórendszeren kívüli keresettel járó foglalkoztatásra vonatkozó rendelkezések alapján háztartási munkára létesített munkavégzésre irányuló jogviszony keretében történő munkavégzésnek (a továbbiakban: háztartási munka) a havi ellenértéke,

h) a házi segítségnyújtás keretében társadalmi gondozásért kapott tiszteletdíj,

i) az energiafelhasználáshoz nyújtott támogatás;

j) a szociális szövetkezet valamint a közérdekű nyugdíjas szövetkezet öregségi nyugdíjban részesülő tagja által a szövetkezetben végzett tevékenység ellenértékeként megszerzett, a személyi jövedelemadóról szóló törvény alapján adómentes bevétel

k) az életvitelszerűen lakott ingatlan eladása, valamint az életvitelszerűen lakott ingatlanon fennálló vagyoni értékű jog átruházása esetén az eladott ingatlan, illetve átruházott vagyoni értékű jog ellenértékének azon része, amelyből az eladást vagy átruházást követő egy éven belül az eladó vagy átruházó saját, vagy közeli hozzátartozója életvitelszerű, tényleges lakhatásának célját szolgáló ingatlan vagy vagyoni értékű jog vásárlására kerül sor,

l) az elengedett tartozás, illetve a megszűnt kötelezettség, ha a tartozás elengedésére vagy a kötelezettség megszűnésére a természetes személyek adósságrendezési eljárásában, továbbá közüzemi szolgáltatás szolgáltatója, illetve pénzügyi intézmény által, az adós megélhetését veszélyeztető szociális helyzete miatt került sor.

4. Adatkezelés

A pályázó pályázata benyújtásával büntetőjogi felelősséget vállal azért, hogy az EPER-Bursa rendszerben rögzített, a pályázati űrlapon és mellékleteiben az általa feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a pályázati űrlapon és mellékleteiben nem a valóságnak megfelelő adatokat tüntet fel, úgy a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerből pályázata kizárható, a megítélt támogatás visszavonható.

A pályázó pályázata benyújtásával

a) hozzájárul ahhoz, hogy a pályázati űrlapon rögzített személyes adatait a pályázatot kiíró települési önkormányzat nyilvántartásba vegye és azokat a megyei önkormányzat és a Támogatáskezelő részére – kizárólag az ösztöndíjpályázat lebonyolítása és a támogatásra való jogosultság ellenőrzése céljából – átadja, illetőleg az ösztöndíj időtartama alatt maga kezelje;

b) hozzájárul ahhoz, hogy a Támogatáskezelő személyes adatait az ösztöndíjpályázat lebonyolítása és a támogatásra való jogosultság ellenőrzése céljából az ösztöndíj időtartama alatt kezelje;

c) hozzájárul ahhoz, hogy a felsőoktatási intézménybe történő felvételi jelentkezése eredményéről a felsőoktatási információs rendszer működtetéséért felelős szerv a Támogatáskezelőnek, illetőleg a támogató önkormányzatnak tájékoztatást nyújtson;

d) hozzájárul ahhoz, hogy a felsőoktatási intézmény hallgatói jogviszonyáról a Támogatáskezelőnek, illetve a támogató önkormányzatnak tájékoztatást nyújtson,

e) hozzájárul továbbá a pályázáskor rendelkezésre bocsátott személyes adatainak az azonosítás célja érdekében szükséges mértékben történő kezeléséhez és az ösztöndíjpályázat lebonyolítása, valamint a támogatásra való jogosultság ellenőrzése céljából történő továbbításához.

A pályázók büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy a pályázati űrlap benyújtásakor felsőoktatási intézménybe még nem nyertek felvételt.

5. A pályázat elbírálása

A beérkezett pályázatokat az illetékes települési önkormányzat bírálja el 2017. december 7-ig:

a) Az elbíráló önkormányzat a pályázókat hiánypótlásra szólíthatja fel a formai ellenőrzés és az elbírálás során, az önkormányzat által meghatározott határidőben, amely azonban nem lépheti túl a pályázatok önkormányzati elbírálási határidejét. Az önkormányzat hiánypótlást csak olyan dokumentumokra kérhet be, amelyeket a pályázati kiírásban feltüntetett. A hiánypótlási határidő: 8 nap;

b) az ösztöndíj elbírálása kizárólag szociális rászorultság alapján, a pályázó tanulmányi eredményétől függetlenül történik. Az elutasítás indoklásaként nem jelölhetők meg olyan okok, amelyeket a formai ellenőrzés vizsgál és azon megfelelőként lettek megjelölve;

c) az EPER-Bursa rendszerben nem rögzített, nem a rendszerből nyomtatott pályázati űrlapon, a határidőn túl benyújtott, vagy formailag nem megfelelő pályázatokat a bírálatból kizárja, és kizárását írásban indokolja;

d) minden határidőn belül benyújtott, formailag megfelelő pályázatot érdemben elbírál, és döntését írásban indokolja;

e) csak az önkormányzat területén lakóhellyel rendelkező pályázókat részesítheti támogatásban;

f) az elbírálás során korra, fajra, nemre, bőrszínre, felekezeti vagy világnézeti hovatartozásra, tanulmányi eredményre tekintet nélkül, kizárólag a pályázó szociális rászorultságának objektív vizsgálatára tekintettel járhat el.

A pályázó az elbíráló szerv döntése ellen fellebbezéssel nem élhet, a pályázati döntés ellen érdemben nincs helye jogorvoslatnak. A támogatói döntésre vonatkozóan nem lehet benyújtani kifogást, fellebbezést, amennyiben az nem jogszabálysértő, nem ütközik a pályázati kiírásba.

A "B" típusú ösztöndíjasok szociális rászorultságát az önkormányzat évente egyszer jogosult és köteles felülvizsgálni. Amennyiben az ösztöndíjas a szociális rászorultság vizsgálata során az önkormányzat által kért igazolásokat nem bocsátja rendelkezésre, vagy az önkormányzattal a vizsgálat során az együttműködést egyéb módon kifejezetten megtagadja, az önkormányzat az ösztöndíjas szociális rászorultságának megszűntét vélelmezi, azaz az ösztöndíjas ösztöndíját elveszíti. A települési önkormányzat ebben az esetben határozatban rendelkezik a támogatás visszavonásáról. A határozat csak a meghozatalát követő tanulmányi félévtől ható hatállyal hozható meg.

A felsőoktatási intézménybe jelentkezők számára megítélt támogatást az önkormányzat visszavonhatja abban az esetben is, ha az ösztöndíjas elköltözik a települési önkormányzat területéről. A települési önkormányzat ebben az esetben határozatban rendelkezik a támogatás visszavonásáról. A határozat csak a meghozatalát követő tanulmányi félévtől ható hatállyal hozható meg.

6. Értesítés a pályázati döntésről

A települési önkormányzat a meghozott döntéséről és annak indokáról 2017. december 11-ig az EPER-Bursa rendszeren keresztül elektronikusan vagy postai úton küldött levélben értesíti a pályázókat.

A Támogatáskezelő az önkormányzati döntési listák érkeztetését követően 2018. január 19-ig értesíti a települési önkormányzatok által nem támogatott pályázókat az önkormányzati döntésről az EPER-Bursa rendszeren keresztül.

A Támogatáskezelő az elbírálás ellenőrzését és az intézményi ösztöndíjrészek megállapítását követően 2018. március 9-ig az EPER-Bursa rendszeren keresztül értesíti a települési önkormányzat által támogatásban részesített pályázókat a Bursa Hungarica ösztöndíj teljes összegéről és az ösztöndíj-folyósítás módjáról.

A pályázó a felsőoktatási intézmény felvételi döntésről szóló határozata vagy az Oktatási Hivatal besorolási határozata másolatának megküldésével köteles 2018. augusztus 31-ig a Támogatáskezelő részére bejelenteni, hogy a 2018/2019. tanévben melyik felsőoktatási intézményben kezdi meg tanulmányait. Továbbá a pályázó köteles nyilatkozni arról, hogy a 2018-as felvételi évet megelőzően nyert-e felvételt felsőoktatási intézménybe. Az a pályázó, aki értesítési kötelezettségének nem tesz eleget, az ösztöndíj folyósításából és az ösztöndíjrendszer következő évi fordulójából kizárható.

Amennyiben a "B" típusú pályázat során támogatásban részesülő ösztöndíjas a támogatás időtartama alatt sikeresen pályázik "A" típusú ösztöndíjra, "B" típusú ösztöndíját automatikusan elveszti.

7. Az ösztöndíj folyósításának feltételei

Az ösztöndíj-folyósítás feltétele, hogy a támogatott pályázó hallgatói jogviszonya a 2018/2019. tanév első félévében megfeleljen a pályázati kiírásnak. Amennyiben a támogatott pályázó hallgatói jogviszonya nem felel meg a pályázati kiírásnak, a támogatott az ösztöndíjra való jogosultságát elveszíti.

Az ösztöndíj csak azokban a hónapokban kerül folyósításra, amelyekben a pályázó beiratkozott, aktív hallgatója a felsőoktatási intézménynek.

A felsőoktatási intézményeknek az ösztöndíj kifizetést megelőzően az ösztöndíjra való jogosultságot a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény 85/E. § (3) bekezdésében és a 112. § (9)-(10) bekezdésében foglaltak figyelembevételével kell megállapítania.

Azokban a hónapokban, amelyekben a hallgató hallgatói jogviszonya szünetel, vagy nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek, (kivéve, ha az a folyósítás első féléve) az ösztöndíj folyósítása - a folyósítás véghatáridejének módosítása nélkül - teljes egészében szünetel.

8. Az ösztöndíj folyósítása

Az ösztöndíj időtartama 3x10 hónap, azaz hat egymást követő tanulmányi félév:

a 2018/2019. tanév, a 2019/2020. tanév és a 2020/2021. tanév.

Az ösztöndíj folyósításának kezdete a 2018/2019. tanév első féléve.

Az önkormányzatok egy tanulmányi félévre egy összegben utalják át a Támogatáskezelő Bursa Hungarica számlájára a támogatott hallgatók öthavi önkormányzati támogatási összegét. A Támogatáskezelő a beérkezett önkormányzati ösztöndíjrészeket a kifizetőhelyek (felsőoktatási intézmények) szerint újracsoportosítja, majd a jogosult hallgatók után továbbutalja a kifizető felsőoktatási intézményekhez abban az esetben, ha a felsőoktatási intézmény a hallgatók jogosultságát visszaigazolta, és az önkormányzat utalási kötelezettségét teljesítve a pontos támogatási összeget továbbította a Támogatáskezelő számlájára.

Az intézményi ösztöndíjrész forrása az 51/2007. (III. 26.) Korm. rendelet 18. § (3) bekezdése értelmében az intézmények költségvetésében megjelölt elkülönített forrás.

Az ösztöndíjat (mind az önkormányzati, mind az intézményi ösztöndíjrészt) az a felsőoktatási intézmény folyósítja a hallgatónak, amelytől a hallgató – az állami költségvetés terhére – a hallgatói juttatásokat kapja. Amennyiben a hallgató egy időben több felsőoktatási intézménnyel is hallgatói jogviszonyban áll, az a felsőoktatási intézmény folyósítja számára az ösztöndíjat, amellyel elsőként létesített hallgatói jogviszonyt. A felsőoktatási intézmények szerződése alapján folyó, közösen meghirdetett – egyik szakon nem hitéleti, a másik szakon hitoktató, illetve hittanár – kétszakos képzés esetében a hallgató számára az állami felsőoktatási intézmény folyósítja az ösztöndíjat. A kifizetés előtt a jogosultságot, valamint a hallgatói jogviszony fennállását az intézmény megvizsgálja.

Az ösztöndíj folyósításának kezdete legkorábban: 2018. október.

Az önkormányzati ösztöndíjrész kifizetése az őszi félévekben október hónaptól, a tavaszi félévekben március hónaptól, de legkésőbb a felsőoktatási intézményhez történő átutalást követő első ösztöndíj-kifizetéskor indul, majd a továbbiakban az ösztöndíjfizetés rendje szerint történik.

Az intézményi ösztöndíjrész folyósítása október, illetve március hónapban kezdődik, azt a hallgatói juttatásokkal azonos rendben kell kifizetni. Az intézményi ösztöndíjrészt abban az esetben is ki kell fizetni, ha az önkormányzati ösztöndíjrész fedezete nem áll rendelkezésre az intézmény számláján. Az intézményi ösztöndíjrész független minden más, a felsőoktatási intézményben folyósított támogatástól.

Az elnyert ösztöndíjat közvetlen adó- és TB-járulékfizetési kötelezettség nem terheli (lásd a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 1. sz. melléklet 3.2.6. és 4.17. pontját).

9. A pályázók értesítési kötelezettségei

Az ösztöndíjban részesülő hallgató köteles az ösztöndíj folyósításának időszaka alatt minden, az ösztöndíj folyósítását érintő változásról haladéktalanul (de legkésőbb 15 napon belül) <u>írásban</u> értesíteni a folyósító felsőoktatási intézményt és a Támogatáskezelőt (1381 Budapest Pf. 1418). A bejelentést az EPER-Bursa rendszeren keresztül kell kezdeményeznie. Az értesítési kötelezettséget a hallgató 5 munkanapon belül köteles teljesíteni az alábbi adatok változásakor:

- **tanulmányok halasztása;**
- **tanulmányok helyének megváltozása (az új felsőoktatási intézmény, kar, szak, munkarend, finanszírozási forma megnevezésével);**
- **tanulmányi státusz (munkarend, képzési forma, finanszírozási forma) változása;**
- **személyes adatainak (név, lakóhely, elektronikus levelezési cím) változása.**

Az az ösztöndíjas, aki értesítési kötelezettségének elmulasztása miatt esik el az ösztöndíj folyósításától, a tanulmányi félév lezárását követően, legkésőbb június 30-ig, illetve január 31-ig ki nem fizetett ösztöndíjára már nem tarthat igényt.

Az ösztöndíjas 30 napon belül köteles a jogosulatlanul felvett ösztöndíjat a folyósító felsőoktatási intézmény részére visszafizetni.

Az ösztöndíjas lemondhat a számára megítélt támogatásról, amit az EPER-Bursa rendszerben kezdeményezhet és az onnan letölthető Lemondó nyilatkozatot aláírva és postai úton, ajánlott levélként megküldve a Támogatáskezelő címére jelenthet be. A Lemondó nyilatkozat beküldésével az ösztöndíjas a nyertes ösztöndíjpályázatát megszünteti, azaz a megjelölt félévről és az ösztöndíj további félévi részleteiről is lemond.

Amennyiben megállapítást nyer, hogy a pályázó a pályázatban nem a valóságnak megfelelő adatokat szolgáltatta vagy a pályázati feltételeknek egyébként nem felel meg, támogatásban nem részesülhet még abban az esetben sem, ha az ösztöndíj elnyeréséről szóló tájékoztatást már kézhez vette.

10. Lebonyolítás

Az ösztöndíjpályázattal kapcsolatos központi adatbázis-kezelői, koordinációs, a települési és a megyei önkormányzati ösztöndíjjal kapcsolatos pénzkezelési feladatokat az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő látja el.

A Támogatáskezelő elérhetősége:

Emberi Erőforrás Támogatáskezelő
Bursa Hungarica Ügyfélszolgálat
1381 Budapest Pf. 1418
Tel.: (06-1) 795-5600
E-mail: bursa@emet.gov.hu
Internet: www.emet.gov.hu (Bursa Hungarica)

dr. Péter Zoltán polgármester ismertette a 3. napirendi pontot.

3) Előterjesztés Kántorjánosi Csicsergő Óvoda 2016/2017. nevelési évre vonatkozó beszámolójáról

Polgármester úr ismertette szóban az előterjesztést.

Kántorjánosi Csicsergő Óvoda Intézmény vezetője, Rácz Istvánné intézményvezető 2017. szeptember 08-án eljuttatta az Önkormányzat, mint intézményfenntartó felé 2016/2017.-os nevelési évre vonatkozóan elkészített, az intézmény működésével kapcsolatos szakmai beszámolóját. A beszámoló részletesen tartalmazza az Intézményben folyó szakmai munkára vonatkozó tájékoztatót.

A beszámolóból kiderül, hogy az Óvoda a nevelési évben a lehetőségekhez mérten igyekezett minden gyermek számára biztosítani a zavartalan óvodai életet, személyiségük kibontakozásához szükséges feltételeket. Nagy hangsúly van fektetve a rászoruló gyermekek felzárkóztatására, a tehetséges gyermekek fejlesztésére, a jó partner kapcsolatos erősítésére, az óvoda és az óvodai munka bemutatására külső partnerek felé.

Sikeres pályázatok által bővült az óvoda eszköztára, lehetőség nyílt nyitott óvodai programok működtetésére. Szervezett programok, rendezvények felejthetetlen pillanatokat szereztek a környező települések óvodapedagógusainak, óvodásainak, vendégeknek, öregbítve óvodánk hírnevét.

Az intézményre vonatkozó szakmai beszámoló az előterjesztés mellékletét képezi, mely véleményem szerint részletes, kiegészítést nem igényel.

dr. Péter Zoltán polgármester megkérdezi a testületi tagokat, van e kérdés, vélemény, vagy módosító javaslat az előterjesztéssel kapcsolatosan.

Rácz Istvánné testületi tag, aki egyben a Kántorjánosi Csicsergő Óvoda vezetője bejelenti személyes érintettségét az előterjesztéssel kapcsolatosan.

dr. Péter Zoltán polgármester megkéri a testületi tagokat, szavazzanak Rácz Istvánné személyes érintettségének ügyében, és felteszi a kérdést a testületnek, hogy ki kívánják e zárni a szavazásból.

A testületi tagok **4 igen** szavazattal, külön határozat nélkül nem zárják ki a napirenddel kapcsolatos szavazásból Rácz Istvánnét.

Kérdés, vélemény, módosító javaslat nem merült fel a testület tagjai körében, így polgármester úr felteszi szavazásra az előterjesztésben foglalt határozat-tervezetet.

A képviselők a szavazásnál **4 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
64/2017. (IX.20.) önkormányzati
HATÁROZATA
Kántorjánosi Csicsergő Óvoda 2016/2017.-os nevelési évre vonatkozó beszámolójáról

A Képviselő-testület

Kántorjánosi Csicsergő Óvoda 2016/2017. nevelési évre vonatkozó szakmai beszámolóját megtárgyalta és azt az előterjesztés szerint **e l f o g a d j a** .

dr. Péter Zoltán polgármester ismertette a 4. napirendi pontot.

4) Előterjesztés „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések" című pályázati felhívás keretében belterületi útszakaszok felújítására vonatkozó beszerzés eredményéről (Ady u.)

Polgármester úr ismertette szóban az előterjesztést.

Kántorjánosi Község Önkormányzata a 27/2017. (V.02.) önkormányzati határozatban foglaltaknak megfelelően pályázatot nyújtott be az Önkormányzat feladatellátását szolgáló fejlesztések támogatására kiírt felhívásra. A bíráló a beadott pályázatot támogatásra alkalmasnak ítélte meg és 14.999.946 Ft vissza nem térítendő ítéltek meg az Önkormányzat számára. Ez a pályázat önerő biztosítását is megkívánta, melynek összege 2.650.000 Ft, melyet a képviselő-

testület a fentiekben említett 27/2017. (V.02.) önkormányzati határozatában biztosított a költségvetésének terhére.
Jelen pályázat az Ady utca egyik szakaszának felújítására irányul. Tavalyi évben ugyanezen pályázati forrásból az Önkormányzat megnyerte az Ady utca másik oldalának felújítására a támogatást. Tekintettel, hogy a korábbi, vagyis az Ady utca egyik oldalára irányuló döntés és a támogatói okirat 2016. november 02-ai keltezéssel érkezett, így a beruházás a téli időszak alatt nem tudott megkezdődni. Mivel közben megnyerte az Önkormányzat a másik oldalának a felújítására is a támogatást, és az Ady utca mindkét oldala az idén kerül felújításra, és két pályázatra tervezett önerő, összesen 5 300 000 Ft az idei költségvetés terhére fog realizálódni.
Az első ízben elnyert támogatás felhasználásának végső határideje 2017. december 31. napja, a másodiknak 2018. december 31., de mivel célszerű egyszerre megcsinálni az utat, így az az idén fog megvalósulni terveink szerint.
Az útfelújításra négy árajánlat érkezett, melyek jelen előterjesztés mellékletét képezik.
A legkedvezőbb ajánlatot a Szabolcs-Titán Kft. 4400 Nyíregyháza, Debreceni u. 237/A. adta. A munka ára bruttó 16 791 904 Ft.
A második ajánlatot a KÖZMŰ B&G KFT. 4405 Nyíregyháza, Folyóka u. 2B. adta, ajánlata bruttó 26 116 915 Ft.
A harmadik ajánlat a VM Konstrukt Kft. 4400 Nyíregyháza, Nádor u. 62. szám alatti cégtől érkezett, ajánlata bruttó 27 334 083 Ft.
A negyedik ajánlat a Jeszenszki és Fia Mélyépítő Kft. 4400 Nyíregyháza, Csemete u. 1. szám alatti cégtől érkezett, ajánlata bruttó 23 685 500 Ft.

Polgármester úr a legkedvezőbb ajánlatot tevő cég elfogadását javasolja a képviselő-testületnek, tehát a Szabolcs-Titán Kft. –t.

dr. Péter Zoltán polgármester megkérdezi a testületi tagokat, van e kérdés, vélemény, vagy módosító javaslat az előterjesztéssel kapcsolatosan.

Kérdés, vélemény, módosító javaslat nem merült fel a testület tagjai körében, így polgármester úr felteszi szavazásra az előterjesztésben foglalt határozat-tervezetet.

A képviselők a szavazásnál **4 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ –TESTÜLETÉNEK
65/2017. (IX.20.) önkormányzati
HATÁROZATA
„Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések" című pályázati felhívás keretében belterületi útszakaszok felújítására vonatkozó beszerzés eredményéről

Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kántorjánosi Község Önkormányzat, mint ajánlatkérő az „**Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések**" című projektre vonatkozóan a Kántorjánosi, Ady Endre utca 551. hrsz-en megvalósítandó

belterületi utak felújítása tárgyában indított három ajánlat kérésen alapuló eljárás ügyében döntését az alábbiak szerint hozza meg:

-az eljárást eredményessé nyilvánítja, az eljárás nyertese **Szabolcs-Titán Kft.** (4400 Nyíregyháza, Debreceni u. 237/A.) – ajánlata **nettó 13 221 972 Ft + ÁFA.**

-a második árajánlat a Jeszenszki és Fia Mélyépítő Kft. (4400 Nyíregyháza, Csemete u. 1.) – ajánlata 18 650 000 Ft + ÁFA

-a harmadik árajánlat a KÖZMŰ B&G Kft. (4405 Nyíregyháza, Folyóka u. 2B.)- ajánlata 20 564 500 Ft + ÁFA

-a negyedik árajánlat a VM-Konstrukt Kft. (4400 Nyíregyháza, Nádor u. 62.) – ajánlata 21 522 900 Ft + ÁFA

-A képviselő-testület **felhatalmazza dr. Péter Zoltán polgármestert** az útszakaszok felújításának megrendelésére, és az ügyben keletkező megbízási szerződés aláírására az eljárás nyertesével, a **Szabolcs-Titán Kft.-vel**, a határozat tervezet 1. számú mellékletét képező árajánlatban foglaltak alapján.

- A képviselő-testület a jelen fejlesztési alcél megvalósításához Kántorjánosi Község Önkormányzata 2.650.000 forint összeg erejéig önerőt biztosít 2017. évi költségvetésének terhére.

Határidő: azonnal, de legkésőbb 2017.09.30
Felelős: Dr. Péter Zoltán polgármester

dr. Péter Zoltán polgármester ismertette az 5. napirendi pontot.

5) Előterjesztés Kántorjánosi Község Önkormányzat 2017. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról szóló 20/2017. (IV.06.) önkormányzati határozat módosításáról

Polgármester úr ismertette szóban az előterjesztést.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 42. § (1) bekezdésének rendelkezései értelmében az önkormányzat, mint ajánlatkérő a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet köteles készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseikről.
A 2017. évre vonatkozó közbeszerzési tervet Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 20/2017. (IV.06.) önkormányzati határozatával elfogadta. A Kbt. 42. § (3) bekezdésének rendelkezései értelmében az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény agy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát.

2015. évi CXLIII. törvény

„42. § (1) Az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérők - a központi beszerző szervek kivételével - a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet (a továbbiakban: közbeszerzési terv) készítenek az adott évre tervezett közbeszerzéseikről. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérő legalább öt évig megőrzi. A közbeszerzési terv nyilvános.

(2) A közbeszerzési terv elkészítése előtt az ajánlatkérő indíthat közbeszerzési eljárást, amelyet a tervben szintén megfelelően szerepeltetni kell.

(3) A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.

(4) Az ajánlatkérő köteles a Közbeszerzési Hatóság vagy a jogszabályban az ajánlatkérő ellenőrzésére feljogosított szerv kérésére a közbeszerzési tervét megküldeni."

A közbeszerzési terv elkészítésének határidejéig az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása jogcímén 2016. évben elnyert pályázat megvalósításáról volt tudomásunk, melyet 2017. évben valósítunk meg. A pályázat során elnyert összeg 14.865.006 Ft, melyen felül az Önkormányzat képviselő-testületi döntés alapján 2.623.236 Ft önerőt biztosít. (Ady Endre utca 551. hrsz-ú szilárd burkolatú közút felújítása)

Ezen kívül az Adósságkonszolidációban nem részesült Önkormányzatok 2016. évi fejlesztési támogatása jogcímen 2016. évben elnyert pályázat megvalósítása is 2017. évben történik meg, bár a felhasználási határidő 2018.12.31. A pályázat során elnyert összeg 43.991.809 Ft. (Felújítandó útszakaszok: Mikszáth Kálmán utca, Móricz Zsigmond utca, Radnóti Miklós utca Kántorjánosi 0134/4 hrsz-ú temetőben közlekedési utak építése)

A közbeszerzési terv elfogadása után az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása jogcímén 2017. évben elnyertünk az Ady utca mások oldalának felújítására 14.999.946 Ft, melyen felül az Önkormányzat képviselő-testületi döntés alapján 2.650.000 Ft önerőt biztosít. (Ady Endre utca 551. hrsz-ú szilárd burkolatú közút felújítása) Ezen pályázat megvalósítására is 2017. évben kerül sor.

A megvalósítani tervezett útépítések, illetve útfelújítások nem képeznek műszaki-funkcionális egységet, így esetükben egybeszámítási kötelezettség nem áll fenn. Önállóan egyik sem éri el a nemzeti közbeszerzési értékhatárt, így ezek megvalósítása nem igényel közbeszerzési eljárás lefolytatását a törvény szerint.

Viszont 2017. év szeptember 05-ei hatállyal került megkötve az Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése c. felhívásra benyújtott TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00054, TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00057 azonosító számú pályázatokra vonatkozó támogatási szerződés.
A TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00054 azonosítószámmal ellátott támogatási kérelem 23 771 654 Ft támogatásról szól, mely megvalósítás során a nagypályán lévő sportöltöző energetikai korszerűsítésére kerül sor.
A TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00057 azonosítószámmal ellátott támogatási kérelem 133 434 050 Ft támogatásról szól, mely megvalósítás során a Polgármesteri Hivatal, a Gyermekjóléti Intézmény, a régi Tsz épület és az ún. Telicska féle ház, - amelyet a jövőben könyvtárként szeretnénk üzemeltetni – energetikai korszerűsítésére kerül sor.

Tekintettel arra, hogy tudomásunk szerint az energetikai korszerűsítésre irányuló pályázatok elérik a közbeszerzés értékhatárt, ezért szükséges módosítani a korábban elfogadott közbeszerzési tervet, ezért a Kbt.-ben biztosított lehetőséggel élve javaslom módosítani a közbeszerzési tervet a Terület-és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) keretében elnyert önkormányzati épületek energetikai korszerűsítési projektet érintő közbeszerzési eljárással.

dr. Péter Zoltán polgármester megkérdezi a testületi tagokat, van e kérdés, vélemény, vagy módosító javaslat az előterjesztéssel kapcsolatosan.

Kérdés, vélemény, módosító javaslat nem merült fel a testület tagjai körében, így polgármester úr felteszi szavazásra az előterjesztésben foglalt határozat-tervezetet.

A képviselők a szavazásnál **4 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
66/2017. (IX.20.) önkormányzati
HATÁROZATA
Kántorjánosi Község Önkormányzat 2017. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról szóló 20/2017. (IV.06.) önkormányzati határozat módosításáról

A Képviselő-testület

a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 42. § (1) bekezdése alapján Kántorjánosi Község Önkormányzatának 2017. évre vonatkozó, éves közbeszerzési tervét a határozat melléklete szerint **módosítja és azt jóváhagyja.**

Melléklet a 66/2017. (XI.20.) önkormányzati határozathoz

A közbeszerzés tárgy	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés		Becsült nettó érték (Ft)	Sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére?
			az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama		
Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése	nemzeti eljárásrend	A Kbt. 113. szerinti közbeszerzési eljárás	2017. IV. negyedév	2018. október 31.	123 784 019	nem

dr. Péter Zoltán polgármester ismertette a 6. napirendi pontot.

6) Előterjesztés a kántorjánosi 617. hrsz-ú, természetben 4335 Kántorjánosi, Ady utca u. 13. szám alatti ingatlan szolgálati bérlakássá történő nyilvánításáról és annak bérbeadásáról szóló 59/2016. (XI.17.) önkormányzati határozat módosításáról

Polgármester úr ismertette szóban az előterjesztést.
Az önkormányzat tulajdonában lévő 4335 Kántorjánosi, Ady Endre u. 13. szám alatti ingatlan jelenleg szolgálati bérlakásként van kiadva a Móra Ferenc Általános Iskolában tanító Virág Anett részére.
2017. szeptember 01. napján Virág Anett bérlő írásban megkereste az Önkormányzatot, melyben kezdeményezte a 2016.-ban létrejött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő felbontását.
A tanár házaspár előzetesen már szóban jelezte az Önkormányzat felé ez irányú szándékát, és a kulcsot le is adták az Önkormányzat részére.
A közüzemi órák leolvasása szeptember 01-jén megtörténtek.
A fentiek alapján javaslatom, hogy a korábbi döntést módosítsuk úgy, hogy a jelenleg érvényben lévő bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetjük.

dr. Péter Zoltán polgármester megkérdezi a testületi tagokat, van e kérdés, vélemény, vagy módosító javaslat az előterjesztéssel kapcsolatosan.

Kérdés, vélemény, módosító javaslat nem merült fel a testület tagjai körében, így polgármester úr felteszi szavazásra az előterjesztésben foglalt határozat-tervezetet.

A képviselők a szavazásnál **4 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
67/2017. (IX.20.) önkormányzati
HATÁROZATA
a kántorjánosi 617. hrsz-ú, természetben 4335 Kántorjánosi, Ady utca u. 13. szám alatti ingatlan szolgálati bérlakássá történő nyilvánításáról és annak bérbeadásáról szóló 59/2016. (XI.17.) önkormányzati határozat módosításáról

A Képviselő-testület

- **úgy határoz**, a kántorjánosi 617. hrsz-ú, természetben 4335 Kántorjánosi, Ady Endre utca 13. szám alatti ingatlan tekintetében elfogadott 59/2016. (XI.17.) önkormányzati határozatban foglalt bérleti szerződő felek tekintetében a bérleti szerződést a bérlők kezdeményezésére hivatkozással 2017. szeptember 01. napjával közös megegyezéssel felmondja.

- **felkéri** Makó Beáta jegyzőt, hogy készítse elő a bérleti szerződés felmondását,

- **f e l h a t a l m a z z a** a polgármestert a szolgálati bérlakás bérletének megszűntetésével kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére, a bérleti szerződés felmondására.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Péter Zoltán polgármester

Jelen határozat elfogadásával hatályát veszti az 59/2016. (XI.17.) önkormányzati határozat.

dr. Péter Zoltán polgármester ismertette a 7. napirendi pontot.

7) Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlanok együttes értékesítésére vonatkozó versenytárgyalási eljárás lebonyolításának eredményéről

Polgármester úr megkéri Rostás Gusztávot, a pénzügyi bizottság elnökét, ismertesse szóban az előterjesztést.
2017. június 27. napján döntött a képviselő-testület önkormányzati ingatlanok együttes értékesítéséről:

- A Kántorjánosi, 1805. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésének kijelöléséről 51/2017. (VI.27.) önkormányzati határozat
- a Kántorjánosi, 1691., 1692. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésének kijelöléséről 52/2017. (VI.27.) önkormányzati határozat
- az önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésének kijelöléséről 53/2017. (VI.27.) önkormányzati határozat

A területek az ingatlan-szakértő becslése szerinti érték alapján került kijelölésre, mely iratanyagok a kijelölésről szóló képviselő-testületi ülésre készült előterjesztés mellékletét képezték.

Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testületének vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2012. (II.22.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Vagyonrendelet) 3. számú melléklete alapján a felsorolt ingatlanok forgalomképes üzleti vagyon, tehát értékesíthetőek.

A Vagyonrendelet 12. § (1) bekezdése kimondja, hogy önkormányzati ingatlan vagyont értékesíteni nyílt, vagy zártkörű versenytárgyalás útján lehet a legjobb ajánlatot tevő részére. A versenytárgyalás módját a pénzügyi bizottság állapítja meg. A (2) bekezdés alapján az ingatlan értékesítésére, hasznosítására irányuló döntés alapján a versenytárgyalás lebonyolítása a pénzügyi bizottság feladata.

A Vagyonrendelet 13. § (2) bekezdés b) pontja kimondja, hogy ingatlan vagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi értékbecslés alapján történhet az értékesítés. Ahogy az előzőekben leírtam, az Önkormányzat elkészítette az értékbecslést, melyek elkészültek 2017. június 07. keltezéssel.

A Vagyonrendelet 13. § (3) bekezdése kimondja, hogy ha a szerződés tárgya több vagyontárgy (vagyontömeg), a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

A Vagyonrendelet 17. § b) pontja szabályozza, hogy értékhatártól függetlenül az ingatlan értékesítésére történő kijelölés a képviselő-testület hatásköre.

Fentiek alapján a Képviselő-testület a 2017. június 27. napján tartott ülésén a korábban felsorolt önkormányzati határozatokkal a megjelölt ingatlanok ügyében megadta a pénzügyi bizottságnak a felhatalmazást arra, hogy az ingatlanok értékesítését készítsék elő a Vagyonrendelet rendelkezései szerint.
Mivel az ingatlanok értékesítése nyilvános versenytárgyalás keretén belül történhet meg, ezért a kérelmezőket tájékoztattuk, hogy amennyiben fenntartják vásárlási szándékukat, vegyenek részt a tárgyaláson.

2017. július 17-én tárgyalta a pénzügyi bizottság a versenytárgyalási felhívások tartalmát mindhárom ügyben. A felhívások az elfogadott tartalommal aznap közzé is lettek téve a helyben szokásos módon. 2017. augusztus 18-áig lehetett ajánlatokat benyújtani. Az ajánlattétel határidejéig, azaz 2017. augusztus 18-ig mindhárom ügyben 1 -1 db ajánlat érkezett.

2017. augusztus 31-én 14.00 órára került meghirdetésre a licitálási eljárás lebonyolítása. Az ülésen 3 fő jelent meg, akik az ingatlanokra vonatkozó versenytárgyaláson részt kívántak venni.

A 1805. hrsz-ú ingatlan tekintetében Mányi Zsolt 4335 Kántorjánosi, Vajai u. 17. szám alatti lakos tett ajánlatot, aki a meghirdetett versenytárgyalási felhívásban foglalt határidőre, azaz 2017. augusztus 18. napjáig eljutatta a felhívásban szereplő címre, a Kántorjánosi Polgármesteri Hivatal címére (4335 Kántorjánosi, Kossuth Lajos utca 14.) az ajánlatát.

A 1691., 1692. hrsz-ú ingatlanok együttes értékesítése tekintetében Mosonyi József, 4335 Kántorjánosi, Csokonai u. 16. szám alatti lakos tett ajánlatot, aki a meghirdetett versenytárgyalási felhívásban foglalt határidőre, azaz 2017. augusztus 18. napjáig eljutatta a felhívásban szereplő címre, a Kántorjánosi Polgármesteri Hivatal címére (4335 Kántorjánosi, Kossuth Lajos utca 14.) az ajánlatát.

A 1726., 1727/2., 1728., 1729., 1732., 1733., 1739/1., 1777., 1778. hrsz-ú ingatlanok együttes értékesítés tárgyában Kiss András 4335 Kántorjánosi, Dózsa György u. 42. szám alatti lakos tett ajánlatot, aki a meghirdetett versenytárgyalási felhívásban foglalt határidőre, azaz 2017. augusztus 18. napjáig eljutatta a felhívásban szereplő címre, a Kántorjánosi Polgármesteri Hivatal címére (4335 Kántorjánosi, Kossuth Lajos utca 14.) az ajánlatát.

Az ülésen ismertetve lettek a licitálási eljárás szabályai és a versenytárgyaláson történő részvétel feltételei.

A pályázati felhívás tartalmazta, hogy az ingatlanok együttes értékesítési kiinduló árát.

A **1805. hrsz**-ú ingatlan tekintetében a kiinduló ár 64 000 Ft, továbbá az ingatlanok értékbecslési díja bruttó 19 050 Ft, mely a vevőt terheli.
Ajánlati biztosítékként 3 200 Ft-ot kellett az ajánlattevőknek befizetni a Polgármesteri Hivatal pénztárában készpénzben, melyről a bizonylatot az ajánlathoz csatolni kellett.
Az ülésen megállapításra került, hogy Mányi Zsolt a versenytárgyaláson történő részvétel feltételeinek megfelel. Határidőre beérkezett ajánlata tartalmazta a jelentkezési lapot, személyi okmányainak másolatát, mellyel igazolta magát.

A bizottság tagjai külön határozat nélkül megállapították, hogy az ajánlat tartalmazta a szükséges dokumentumokat, tehát az ajánlat érvényes, a pályázati biztosíték az önkormányzat pénztárában történő letétbe helyezése megtörtént.

Mányi Zsolt által benyújtott ajánlatból kiderült, hogy a meghirdetett ingatlanok vételére 64 000 Ft összeget ajánlott meg, mely összeg nem tartalmazta az ingatlanok értékbecslésének költségét és az ügyvédi költséget.

Az ingatlanok együttes kikiáltási ára: 64 000 Ft
Mányi Zsolt által ajánlott, licitálási ár: 64 000.- Ft
Más ajánlat nem érkezett.

Mivel Mányi Zsolton kívül más vevő nem jelezte vételi szándékát, vételi ajánlatot nem nyújtott be, így a pénzügyi bizottság megállapította, hogy a versenytárgyalás tárgyát képező ingatlanok értékesítése tárgyában Mányi Zsolt 4335 Kántorjánosi, Vajai u. 17. szám alatti lakos nyújtotta be a legkedvezőbb ajánlatot, további licitálásra nem került sor. A bizottság megállapította, hogy a **versenytárgyalás érvényes és eredményes**.
A pénzügyi bizottság az érvényes és eredményes versenytárgyalás eredményéről egyhangúlag elfogadta a 20/2017. (VIII.31.) PB határozat, mely jelen előterjesztés mellékletét képezi.

A **1691., 1692. hrsz**-ú ingatlanok együttes értékesítése tekintetében a kiinduló ár 4300 Ft, továbbá az ingatlanok értékbecslési díja bruttó 38 100 Ft, mely a vevőt terheli.
Ajánlati biztosítékként 215 Ft-ot kellett az ajánlattevőknek befizetni a Polgármesteri Hivatal pénztárában készpénzben, melyről a bizonylatot az ajánlathoz csatolni kellett.
Az ülésen megállapításra került, hogy Mosonyi József a versenytárgyaláson történő részvétel feltételeinek megfelel. Határidőre beérkezett ajánlata tartalmazta a jelentkezési lapot, személyi okmányainak másolatát, mellyel igazolta magát.

A bizottság tagjai külön határozat nélkül megállapították, hogy az ajánlat tartalmazta a szükséges dokumentumokat, tehát az ajánlat érvényes, a pályázati biztosíték az önkormányzat pénztárában történő letétbe helyezése megtörtént.

Mosonyi József által benyújtott ajánlatból kiderült, hogy a meghirdetett ingatlanok vételére 4300 Ft összeget ajánlott meg, mely összeg nem tartalmazta az ingatlanok értékbecslésének költségét és az ügyvédi költséget.

Az ingatlanok együttes kikiáltási ára: 4300 Ft
Mosonyi József által ajánlott, licitálási ár: 4300 Ft
Más ajánlat nem érkezett.

Mivel Mosonyi Józsefen kívül más vevő nem jelezte vételi szándékát, vételi ajánlatot nem nyújtott be, így a pénzügyi bizottság megállapította, hogy a versenytárgyalás tárgyát képező ingatlanok értékesítése tárgyában Mosonyi József 4335 Kántorjánosi, Csokonai u. 16. szám alatti lakos

nyújtotta be a legkedvezőbb ajánlatot, további licitálásra nem került sor. A bizottság megállapította, hogy a **versenytárgyalás érvényes és eredményes.**
A pénzügyi bizottság az érvényes és eredményes versenytárgyalás eredményéről egyhangúlag elfogadta a 21/2017. (VIII.31.) PB határozat, mely jelen előterjesztés mellékletét képezi.

A **1726., 1727/2., 1728., 1729., 1732., 1733., 1739/1., 1777., 1778.** hrsz-ú ingatlanok együttes értékesítés tárgyában a kiinduló ár 256 900 Ft, továbbá az ingatlanok értékbecslési díja 171 450 Ft, mely a vevőt terheli.
Ajánlati biztosítékként 12 845 Ft-ot kellett az ajánlattevőknek befizetni a Polgármesteri Hivatal pénztárában készpénzben, melyről a bizonylatot az ajánlathoz csatolni kellett.

Az ülésen megállapításra került, hogy Kiss András a versenytárgyaláson történő részvétel feltételeinek megfelel. Határidőre beérkezett ajánlata tartalmazta a jelentkezési lapot, személyi okmányainak másolatát, mellyel igazolta magát.

A bizottság tagjai külön határozat nélkül megállapították, hogy az ajánlat tartalmazta a szükséges dokumentumokat, tehát az ajánlat érvényes, a pályázati biztosíték az önkormányzat pénztárában történő letétbe helyezése megtörtént.

Kiss András által benyújtott ajánlatból kiderült, hogy a meghirdetett ingatlanok vételére bruttó 256 900 Ft összeget ajánlott meg, mely összeg nem tartalmazta az ingatlanok értékbecslésének költségét és az ügyvédi költséget.

Az ingatlanok együttes kikiáltási ára: 256 900 Ft
Kiss András által ajánlott, licitálási ár: 256 900.- Ft
Más ajánlat nem érkezett.

Mivel Kiss Andráson kívül más vevő nem jelezte vételi szándékát, vételi ajánlatot nem nyújtott be, így a pénzügyi bizottság megállapította, hogy a versenytárgyalás tárgyát képező ingatlanok értékesítése tárgyában Kiss András 4335 Kántorjánosi, Dózsa György u. 42. szám alatti lakos nyújtotta be a legkedvezőbb ajánlatot, további licitálásra nem került sor. A bizottság megállapította, hogy a **versenytárgyalás érvényes és eredményes.**
A pénzügyi bizottság az érvényes és eredményes versenytárgyalás eredményéről egyhangúlag elfogadta a 22/2017. (VIII.31.) PB határozat, mely jelen előterjesztés mellékletét képezi.

dr. Péter Zoltán polgármester megkérdezi a testületi tagokat, van e kérdés, vélemény, vagy módosító javaslat az előterjesztéssel kapcsolatosan.

Kérdés, vélemény, módosító javaslat nem merült fel a testület tagjai körében, így polgármester úr felteszi szavazásra az előterjesztésben foglalt első határozat-tervezetet, amely a 1805. hrsz-ú ingatlanra vonatkozik.

A képviselők a szavazásnál **4 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
68/2017. (IX.20.) önkormányzati
HATÁROZATA
a Kántorjánosi, 1805. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére vonatkozó versenytárgyalási eljárás lebonyolításának eredményéről, adásvételi szerződés jóváhagyásáról

Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testületének vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2012. (II.22.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 17. § b) pontjában foglalt hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület

1. kinyilatkozza, hogy a 1805. hrsz-ú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület, 1071 m2, Kántorjánosi Község Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő ingatlan együttes értékesítése tárgyában a Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Bizottsága által a Rendelet 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján lebonyolított versenytárgyalási eljárás eredményét megismerte.

2. a Pénzügyi Bizottság jegyzőkönyve és a keletkezett iratok alapján a fenti ingatlan értékesítésére kiírt versenytárgyalást **érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja** és **elfogadja** nyertes licitálónak MÁNYI ZSOLT 4335 Kántorjánosi, Vajai u. 17. szám alatti lakost, akinek ajánlata 64 000 Ft, mely összeg nem tartalmazza az érintett ingatlanok értékbecslési díját.

3. **elfogadja** a Pénzügyi Bizottság 20/2017. (VIII.31.) PB határozatában foglalt javaslatát.

4. **jóváhagyja** MÁNYI ZSOLT 4335 Kántorjánosi, Vajai u. 17. szám alatti lakossal történő, jelen határozat 1. pontjában szereplő ingatlan értékesítésére vonatkozó adásvételi szerződés megkötését.

5. **felhatalmazza** dr. Péter Zoltán polgármestert az ingatlan értékesítésének tárgyában keletkezett iratokkal kapcsolatban jognyilatkozatot tegyen, az adásvételi szerződés a jelen határozatban foglaltak szerint aláírja, az adásvétellel kapcsolatos ügyeket elintézze.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Péter Zoltán polgármester

Polgármester úr felteszi szavazásra az előterjesztésben foglalt második határozat-tervezetet, amely a 1691. 1692.. hrsz-ú ingatlanokra vonatkozik.

A képviselők a szavazásnál **4 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
69/2017. (IX.20.) önkormányzati
HATÁROZATA
a Kántorjánosi, 1691., 1692. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok együttes értékesítésére vonatkozó versenytárgyalási eljárás lebonyolításának eredményéről, adásvételi szerződés jóváhagyásáról

Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testületének vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2012. (II.22.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 17. § b) pontjában foglalt hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület

1. kinyilatkozza, hogy a 1691. hrsz-ú, kert művelési ágú, 335 m2, Kántorjánosi Község Önkormányzat 6/48 résztulajdonában lévő, és a 1692. hrsz-ú, kert művelési ágú, 475. m2, Kántorjánosi Község Önkormányzat 6/48 résztulajdonában lévő ingatlanok együttes értékesítése tárgyában a Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Bizottsága által a Rendelet 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján lebonyolított versenytárgyalási eljárás eredményét megismerte.

2. a Pénzügyi Bizottság jegyzőkönyve és a keletkezett iratok alapján a fenti ingatlanok együttes értékesítésére kiírt versenytárgyalást **érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja** és **elfogadja** nyertes licitálónak MOSONYI JÓZSEF 4335 Kántorjánosi, Csokonai u. 16 szám alatti lakost, akinek ajánlata 4300 Ft, mely összeg nem tartalmazza az érintett ingatlanok értékbecslési díját.

3. **elfogadja** a Pénzügyi Bizottság 21/2017. (VIII.31.) PB határozatában foglalt javaslatát.

4. **jóváhagyja** MOSONYI JÓZSEF 4335 Kántorjánosi, Csokonai u. 16. szám alatti lakossal történő, jelen határozat 1. pontjában felsorolt ingatlanok együttes értékesítésére vonatkozó adásvételi szerződés megkötését.

5. **felhatalmazza** dr. Péter Zoltán polgármestert az ingatlanok együttes értékesítésének tárgyában keletkezett iratokkal kapcsolatban jognyilatkozatot tegyen, az adásvételi szerződés a jelen határozatban foglaltak szerint aláírja, az adásvétellel kapcsolatos ügyeket elintézze.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Péter Zoltán polgármester

Polgármester úr felteszi szavazásra az előterjesztésben foglalt második határozat-tervezetet, amely a 1726., 1727/2., 1728., 1729., 1732., 1733, 1739/1., 1777., 1778... hrsz-ú ingatlanokra vonatkozik.

A képviselők a szavazásnál **4 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
70/2017. (IX.20.) önkormányzati
HATÁROZATA
az önkormányzati tulajdonú ingatlanok együttes értékesítésére vonatkozó versenytárgyalási eljárás lebonyolításának eredményéről, adásvételi szerződés jóváhagyásáról

Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testületének vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2012. (II.22.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 17. § b) pontjában foglalt hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület

1. kinyilatkozza, hogy

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület nagysága (m2)	Tulajdoni hányad	Önkormányzati terület nagysága	Értékbecslés alapján	Földhivatali tájékoztatások
1726.	zártkerti művelés alól kivett terület	376	1/1	1/1	16 000 Ft	2016.12.19-től új művelési ága van
1727/2.	zártkerti művelés alól kivett terület	354	1/1	1/1	15 000 Ft	2016.12.19-től új művelési ága van
1728.	zártkerti művelés alól kivett terület	502	1/1	1/1	24 000 Ft	2016.12.19-től új művelési ága van
1729.	kert	1114	20/40	557	33 000 Ft	
1732.	gyümölcsös	1050	168/576	306,25	13 000 Ft	
1733.	zártkerti művelés alól kivett terület	985	1/1	1/1	47 000 Ft	2016.12.19-től új művelési ága van
1739/1.	kert	1474	2/16	184,25	9 900 Ft	

1777.	zártkerti művelés alól kivett terület	510	1/1	1/1	24 000 Ft	2016.12.19-től új művelési ága van
1778.	zártkerti művelés alól kivett terület	1556	1/1	1/1	75 000 Ft	2016.12.19-től új művelési ága van

ingatlanok együttes értékesítése tárgyában a Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Bizottsága által a Rendelet 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján lebonyolított versenytárgyalási eljárás eredményét megismerte.

2. a Pénzügyi Bizottság jegyzőkönyve és a keletkezett iratok alapján a fenti ingatlanok együttes értékesítésére kiírt versenytárgyalást **érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja** és **elfogadja** nyertes licitálónak KISS ANDRÁS 4335 Kántorjánosi, Dózsa György u. 42. szám alatti lakost, akinek ajánlata 256 900 Ft, mely összeg nem tartalmazza az érintett ingatlanok értékbecslési díját.

3. **elfogadja** a Pénzügyi Bizottság 22/2017. (VIII.31.) PB határozatában foglalt javaslatát.

4. **jóváhagyja** KISS ANDRÁS 4335 Kántorjánosi, Dózsa György u. 42. szám alatti lakossal történő, jelen határozat 1. pontjában felsorolt ingatlanok együttes értékesítésére vonatkozó adásvételi szerződés megkötését.

5. **felhatalmazza** dr. Péter Zoltán polgármestert az ingatlanok együttes értékesítésének tárgyában keletkezett iratokkal kapcsolatban jognyilatkozatot tegyen, az adásvételi szerződés a jelen határozatban foglaltak szerint aláírja, az adásvétellel kapcsolatos ügyeket elintézze.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Péter Zoltán polgármester

NAPIRENDI KIEGÉSZÍTÉS:
(SZÓBELI ELŐTERJESZTÉS ALAPJÁN)

dr. Péter Zoltán polgármester ismertette a 8. napirendi pontot.

8) Előterjesztés a Kántorjánosi, Radnóti u. 12. szám alatti ingatlan egy részének szociális bérlakásként történő bérbe adásáról

Polgármester úr ismertette szóban az előterjesztést.
Ismerteti az előzményeket a testületi tagokkal. Elmondja, hogy bizonyára emlékeznek a képviselő tagok, hogy 2017. május 31. napján tartott testületi ülés alkalmával a 41/2017. (V.31.)

önkormányzati határozattal döntött a tisztelt képviselő-testület arról, hogy a Radnóti u. 12. szám alatt lévő ingatlan egy részét szociális bérlakásként bérbe adtuk Szőcsi Miklósnak és feleségének. A bérleményt a testületi határozat szerint 2017. szeptember 30. napjáig birtokolhatta volna a házaspár, de már korábban elhagyták az ingatlant, mivel vettek saját erőből egy házat és oda költöztek. Időközben jelentkezett egy rászoruló pár ismét, akik szeretnék igénybe venni ezt az ingatlant, és bérelni, mivel jelenleg nincs hol lakniuk. Polgármester úr elmondja, hogy véleménye szerint mivel ez az ingatlanrész elég kicsi, csak ilyen átmeneti megoldásra jó hirtelen rászorulók részére. Elmondja, hogy úgy gondolja, hogy adjuk ki ismét ennek a párnak, hogy ne legyenek hajléktalanok, mivel jelenleg másképp nem tudják megoldani az életüket, nincs hová menniük, és így legalább az ingatlan nem áll üresen, van aki felügyeli, így remélhetőleg nem törnek be. Akik jelenleg szeretnék bérelni ezt a lakrészt Szűcs Mátyás és jelenleg élettársa, akik októbertől szeretnének hivatalosan ott élni.
Kérem a tisztelt képviselő-testületet, támogassák az előterjesztésben foglaltakat, és engedélyezzék a Radnóti u. 12. szám alatti ingatlan bérbeadását Szűcs Mátyás részére.

dr. Péter Zoltán polgármester megkérdezi a testületi tagokat, van e kérdés, vélemény, vagy módosító javaslat az előterjesztéssel kapcsolatosan.

Kérdés, vélemény, módosító javaslat nem merült fel a testület tagjai körében, így polgármester úr felteszi szavazásra az előterjesztésben foglalt határozat-tervezetet.

A képviselők a szavazásnál **4 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
71/2017. (IX.20.) önkormányzati
HATÁROZATA
a Kántorjánosi, Radnóti u. 12. szám alatti ingatlan egy részének szociális bérlakásként történő bérbe adásáról

A Képviselő-testület

- **úgy határoz**, hogy a 4335 Kántorjánosi, Radnóti u. 12. szám alatt található 30 m2-es külön álló épületrészt 2017. október 01. napjától 2018. szeptember 30. napjáig **10.000 Ft/hó bérleti díjjal**, bérleti szerződés megkötése mellett Szűcs Mátyás részére bérbe adja.

- **felkéri** Makó Beáta jegyzőt, hogy készítse elő a bérleti szerződést, melyben kerüljön rögzítésre az, hogy a szerződés esedékes felbontásakor a lakást a bérlő ugyanolyan állapotban bocsássa az önkormányzat rendelkezésére, amilyen állapotban azt megkapta.

- **f e l h a t a l m a z z a** a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

- **úgy határoz továbbá**, hogy a rezsiköltségek (víz, villany) 60 napon túli tartozása esetén a bérlőt azonnali hatállyal kilakoltatja.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Péter Zoltán polgármester, Makó Beáta jegyző

dr. Péter Zoltán polgármester ismertette a 9. napirendi pontot.

9) Előterjesztés a Kántorjánosi, Hunyadi u. 16. szám alatti ingatlan egy részének szociális bérlakásként történő bérbe adásáról

Polgármester úr ismertette szóban az előterjesztést.
Elmondja, hogy 2016. elején megvásárolta az Önkormányzat a Hunyadi u. 16. szám alatt lévő ingatlant. Az udvaron két épület található, ezek egymástól külön álló részek. Az egyik maga a ház, ahol jelenleg folyik a savanyítás és tárolásra használjuk. A másik ingatlan egy valószínűleg korábban nyári konyhának használt helyiség, ami teljesen alkalmas lakhatásra is. Németh Józsefné Magda néni az Emmamajor tanyán élt életvitelszerűen korábban, de ingatlana nagyon megrongálódott, sőt, a tetőszerkezet omlásnak indult, az ingatlan lakhatatlanná vált. Magda néni az önkormányzathoz fordult segítségért, mivel özvegy, nincsenek családtagjai, saját erőből nem tudja a házát megcsináltatni, ami egyébként is összkonfort nélküli. Tekintettel arra, hogy a néni hajléktalanná vált, sürgős beavatkozásra volt szükség, így a Hunyadi utca 16. szám alatt található kisebb épületbe költöztettük, mivel nem hagyhattuk az utcán.
Polgármester úr elmondja, hogy a néninek ez az ingatlan megfelel, szükségleteit kielégítik és mivel jövedelme kevés, azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy had bérelje ki és had maradhasson ott.
Ezért kérem a tisztelt képviselő-testületet, döntésével járuljon hozzá, hogy ezt az ingatlanrészt adja ki az Önkormányzat Németh Józsefné részére, havi 10.000 Ft bérleti díj ellenében.

dr. Péter Zoltán polgármester megkérdezi a testületi tagokat, van e kérdés, vélemény, vagy módosító javaslat az előterjesztéssel kapcsolatosan.

Kérdés, vélemény, módosító javaslat nem merült fel a testület tagjai körében, így polgármester úr felteszi szavazásra az előterjesztésben foglalt határozat-tervezetet.

A képviselők a szavazásnál **4 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
72/2017. (IX.20.) önkormányzati
HATÁROZATA
a Kántorjánosi, Hunyadi u. 16. szám alatti ingatlan egy részének szociális bérlakásként történő bérbe adásáról

A Képviselő-testület

- **úgy határoz**, hogy a 4335 Kántorjánosi, Hunyadi u. 16. szám alatt található 30 m2-es külön álló épületrészt 2017. október 01. napjától 2018. szeptember 30. napjáig **10.000 Ft/hó bérleti díjjal**, bérleti szerződés megkötése mellett Németh Józsefné (Czibere Mária Magdolna) részére bérbe adja.

- **felkéri** Makó Beáta jegyzőt, hogy készítse elő a bérleti szerződést, melyben kerüljön rögzítésre az, hogy a szerződés esedékes felbontásakor a lakást a bérlő ugyanolyan állapotban bocsássa az önkormányzat rendelkezésére, amilyen állapotban azt megkapta.

- **f e l h a t a l m a z z a** a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

- **úgy határoz továbbá**, hogy a rezsiköltségek (víz, villany) 60 napon túli tartozása esetén a bérlőt azonnali hatállyal kilakoltatja.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Péter Zoltán polgármester, Makó Beáta jegyző

Mivel több napirendi pont nem volt, kérdés hozzászólás nem érkezett, **dr. Péter Zoltán polgármester** bezárja az ülést és megköszöni mindenkinek a munkáját.

Kmf

dr. Péter Zoltán
polgármester

Makó Beáta
jegyző