

**KIVITELEZÉSI  
TERVDOKUMENTÁCIÓ  
MEGLÉVŐ ÖNKORMÁNYZATI  
ÉPÜLET ENERGETIKAI  
FELÚJÍTÁSÁHOZ**

**ÉPÍTTETŐ:** Kántorjánosi Község Önkormányzata  
4335 Kántorjánosi, Kossuth u. 14.

**ÉPÍTÉS HELYE:** 4335 Kántorjánosi, Arany J. u. 26  
468/8 helyrajzi számú ingatlan

**TERVEZŐ:**  
Hadháziné Katona Judit  
E-15-0295  
Ügyvezető: Suszté László

# **TARTALOMJEGYZÉK**

Kántorjánosi Község Önkormányzata 4355 Kántorjánosi, Kossuth u. 14. sz. alatti által  
a 4355 Kántorjánosi, Arany J. u 26. hrsz 468/8 alatti ingatlanon

**MEGLÉVŐ ÖNKORMÁNYZATI ÉPÜLET ENERGETIKAI FELÚJÍTÁSNAK**  
tervdokumentációjához

## **TERVIRATOK**

- Címlap
- Tartalomjegyzék
- Építész műszaki leírás

## **TERVLAPOK**

- E-0 Helyszínrajz
- F-1 Felmérési alaprajz
- F-2 Felmérési metszet
- F-3.1 Felmérési Homlokzatok I
- F-3.2 Felmérési homlokzatok II
- E-1 Tervezett alaprajz
- E-2 Tervezett metszet
- E-3.1 Homlokzatok I
- E-3.2 Homlokzatok II
- Részletrajzok
- Konzignációk

# MŰSZAKI LEÍRÁS

Kántorjánosi Község Önkormányzata 4355 Kántorjánosi, Kossuth u. 14. sz. alatti által  
a 4355 Kántorjánosi, Arany J. u 25. hrsz 468/8 alatti ingatlanon

## MEGLÉVŐ ÖNKORMÁNYZATI ÉPÜLET ENERGETIKAI FELÚJÍTÁSNAK tervdokumentációjához

### I. ÉPÍTÉSZETI LEÍRÁS

#### **Jelenlegi állapot ismertetése:**

Az építéssel érintett ingatlan Kántorjánosi település központi részén helyezkedik el, melyen jelenleg egy Irodaépület található. Építtető az ingatlanon a meglévő Irodaépület energetikai felújításának megvalósítását tervezi.

#### **Telepi (ingatlan) elhelyezkedés, megközelítés:**

Az ingatlan megközelítése a Kántorjánosi Község Önkormányzatának kezelésében lévő Arany János aszfalt burkolatú útról a nap bármely időszakában megközelíthető.

Szomszédos ingatlanok: lakóépületek, középületek

#### **Tervezett kialakítás:**

A meglévő épület állapota kielégítő, viszont energetikai szempontból nem megfelelő. Az épület felújítását pályázati forrás igénybevételével kívánja Építtető megvalósítani.

A tervezett energetikai felújítás során bontásra kerülnek a meglévő homlokzati nyílászárók. Az épület akadálymentes megközelítése nem biztosított, így a meglévő lépcsők is elbontásra kerülnek.

A tervezett felújítás során új hőszigetelt műanyag homlokzati nyílászárók kerülnek beépítésre. A homlokzati falak és lábazatok hőszigeteléssel kerülnek ellátásra. A falak 15 cm vtg, míg a lábazatok 10 cm vtg. hőszigeteléssel kerülnek ellátásra. Az épület fűdémszerkezetére pedig 25 cm vtg. szálal hőszigetelés készül. Felújításra kerül a teljes gépészeti hálózat, mely során új fűtési rendszer készül a teljes épületben.

Az épület akadálymentes megközelítése nem biztosított. A felújítási munkák során új 2 soros acél csőkorláttal ellátott rámpa készül járdakapcsolattal az ingatlan északi oldalán kialakítandó akm. parkolóval. Új lépcső készül az épület megközelítésére is, melyek beton burkolatból készülnek.

### **2. AZ ÉPÍTÉSSSEL ÉRINTETT INGATLAN ÁLTALÁNOS ADATAI:**

Címe:	4335 Kántorjánosi, Arany J. u. 26
Helyrajzi száma:	468/8
Művelési ága:	beépített terület
Területe:	2159 m <sup>2</sup>

#### **Beépítési adatok:**

Meglévő Irodaépület	368,60 m <sup>2</sup>
---------------------	-----------------------

Tervezett beépítés összesen:	368,60 m <sup>2</sup>
Tervezett beépítési százalék:	17,07% < 30% megfelel
Beépítése:	szabadon álló
Tervezett építménymagasság:	3,10 m

### **Épület jellemző adatai**

Tervezett épület járdaszint :	±0,00 m
Padlóvonal :	±0,30 m
Ereszmag. :	+3,45 m;
Gerincmag. :	+5,68 m; +6,10 m; +6,59 m;

### **Közműellátása - terep:**

Ivóvíz ellátás: az ingatlan vízellátása az érintett ingatlanon belül vezetékes hálózatról biztosított.

Elektromos ellátás: Az ingatlan rendelkezik elektromos bekötéssel.

Gázellátás: Az ingatlan rendelkezik gápszeti bekötéssel.

### **Csapadékvíz:**

Az épületről, térburkolatról lefolyó csapadékvíz talajfelületen saját ingatlanon belül elszikkad, elszivárog.

### **Szomszédos ingatlanok:**

A telephellyel szomszédos ingatlanok: lakóépületek, középületek

## **II. SZERKEZETI LEÍRÁS**

### **Alapozás:**

A meglévő épület alaptestét a felújítási munka nem érinti. A tervezett akadálymentes rámpa alatt beton alaptestek készülnek D=8-as kengyelezéssel és D=12-es hosszvasak elhelyezésével.

### **Lábazat:**

A meglévő épület lábazatit a felújítási munka nem érinti. A tervezett akadálymentes rámpa felmenő szerkezete zsalukő elemekből készül betonacél erősítéssel és beton kitöltéssel. A tervezett lábazat 15 cm széles zsalukő elemekből készül.

### **Szigetelés:**

Az épület új válaszfalai alatt 1 rtg. talajnedvesség elleni bitumenes lemezszigetelés készítenőd. A szigetelőlemez ragasztása előtt a szigetelendő felületet portalanítani - kellősíteni szükséges. Az aljzatbeton alatt - úszatóréteggént - 12 cm lépésálló hőszigetelés-, a zárófödémén 25 cm vtg. kőzetgyapot hőszigetelés készítenőd.

A fűtött tereket határoló homlokzati falakon 15 cm vtg. dryvit hőszigetelő rendszer készítenőd. A hőszigetelést a homlokzati nyílászárók kávéihoz is be kell fordítani. A lábazat 10 cm vtg. zártcellás hőszigetelő rendszerrel kivitelezendőd.

### **Falszerkezetek:**

A meglévő épület téglafalazóblokkból készült szerkezet, melyen átalakítási munka csak a tervezett nyílásszélesítések helyén történik. A tervezett új első válaszfalak válaszfallapokból

készültek, 2 soronként lágyvashuzal beépítésével. A tervezett nyílások felett A-10-es jelű áthidalók kerülnek elhelyezésre a gyártó utasításainak megfelelően.

**Födémek:**

A meglévő épület vb. gerendás födém szerkezet, melyet a felújítási munkák nem érintenek. A tervezett felújítás során a födém hőszigetelése került megtervezésre, mely során 25 cm szálás hőszigetelő rendszer kerül kiépítésre.

**Koszorúk:**

A tervezett felújítási munkák a koszorúkat nem érintik.

**Tetőszerkezet - Tetőfedés:**

A meglévő tetőszerkezet nyeregtető kivitelben készült el. A tervezett felújítás során a meglévő tetőszerkezet és héjazat nem kerül elbontásra azt a felújítási munkák nem érintik.

**Héjazat**

Az épület héjazata cserép fedés, melyet a felújítási munkák nem érintenek.

**Kémények:**

Gépészeti szakági leírás szerint!

**Nyílászárók:**

Kereskedelmi forgalomban kapható, hőszigetelt kivitelű műanyag nyílászárók kerülnek elhelyezésre, fehér színben, külső és belső műanyag párkánnyal. A fürdőszobák ablakait fóliázni szükséges. A nyílászárók pontos paramétereit a tervdokumentáció konszignációs munkarésze részletesen taglalja.

**Hőszigetelések:**

A földszinti padló szerkezetbe 12,0 cm vtg expandált polisztirolhab tábla kerül az aljzatbetontól 1 rtg. PE fóliával elválasztva. A záró födémek esetében 25 cm vtg. kőzetgyapot hőszigetelés készítendő. A fűtött tereket határoló homlokzati falakon 15 cm vtg. dryvit hőszigetelő rendszer készítendő. A hőszigetelést a homlokzati nyílászárók kávéihoz is be kell fordítani. A lábazat 10 cm vtg. zárcellás hőszigetelő rendszerrel kivitelezendő.

**Burkolatok:**

A tervezett új vizes helyiségek kerámia burkolattal kerültek megtervezésre csúszásmentes kivitelben. A vizes helyiségekben könnyen tisztítható, mosható felületű csempeburkolat készítendő, min. 2,10 m magasságig.

**Lépcsők:**

Az épület általános padlóvonala és a terepszint közötti 60 cm szintkülönbség áthidalására helyszínen zsaluzott - betonozott lépcsőszerkezet és rámpa készítendő az akadálymentesítési munkarészben részletezettek szerint.

**Bádogos munka:**

A tervezett felújítási munkák nem érintik.

**Homlokzatképzés:**

A homlokzatos megrendelői igény szerint világosbarna színű homlokzati nemesvakolattal kell kialakítani. A homlokzati felületképzés 15 cm dryvit hőszigetelő rendszerrel kivitelezendő. A

homlokzati hőszigetelést a homlokzati nyílászárók kávéira is be kell fordítani! A lábazat felületi megjelenését lábazati gyöngyvakolattal kell kialakítani barna színben. A lábazat 10 cm dryvit hőszigetelő rendszerrel kivitelezendő. A homlokzati fafelületeket barna színben készülnek.

**Csapadékvíz:**

Csapadékvízvezetés:

Saját területen elszivárogtatással megoldható. Az elszivárogtatott csapadékvíz nem szennyeződik.

**Energetikai tanúsítás:**

A kivitelezési munkák befejeztével a Kivitelezőnek hiteles energetikai tanúsítványt kell készítenie és azt az Országos nyilvántartó rendszerbe fel kell tölteni, valamint a Megrendelő részére az eredeti dokumentumot átadni, mely az átadási dokumentáció szerves részét kell hogy képezze.

**Megújuló energia:**

Az építés során megújuló energiaforrásra irányuló eszközbeszerzés és építés-szerelés is történik, így az épületen 3,0 kW összteljesítményű napelemek kerülnek elhelyezésre, mely a villamos áram előállítására szolgál. A szerelési és telepítési munkák Kivitelező feladatát képezi az szolgáltatóval történő teljes jóváhagyási eljárással együtt.

**5. MUNKAVÉDELEM:**

A munkák kivitelezése során be kell tartani az Építés-kivitelezési Biztonsági Szabályzat előírásait, és a többször módosított Munka védelemről szóló 1993. évi XCIII törvény előírásait.

Ezen kívül figyelembe kell venni az MSZEN. 04-900-83 "Építőipari munkák általános biztonság technikai követelményei " című szabvány előírásait.

A kész épületre a telephely munkavédelmi szabályzatát ki kell terjeszteni.

**6. EGYÉB:**

Az engedélyezési tervdokumentáció korlátozott műszaki tartalommal bír. A jelen tervdokumentáció kiegészítendő a kivitelezés során közreműködő Felelős Műszaki Vezető utasításaival, illetve egyes részeinek kiviteli terv szintű megtervezésével.

Nyíregyháza, 2018. február

Hadháziné Katona Judit  
Építész tervező  
E-15-0295

## MUNKAVÉDELMI ÉS BIZTONSÁGTECHNIKAI MŰSZAKI LEÍRÁS

Kántorjánosi Község Önkormányzata 4355 Kántorjánosi, Kossuth u. 14. sz. alatti által  
a 4355 Kántorjánosi, Arany J. u 26. hrsz 468/8 alatti ingatlanon

### MEGLÉVŐ ÖNKORMÁNYZATI ÉPÜLET ENERGETIKAI FELÚJÍTÁSNAK tervdokumentációjához

A kivitelezési munkák végzése során az alant felsorolt fontosabb biztonságtechnikai előírásokon túlmenően szigorúan betartandók a 47/1979./XI.30./MT. sz., valamint a 31/1981./XII.28./ÉVM. sz. rendeletek vonatkozó előírásai, különös tekintettel az MSZ 04-900. 83., MSZ 04-901-83., MSZ 04-903-83., MSZ 04-904-83. sz. szabványok előírásai.

#### **Általános előírások:**

Ha a tárgyak esése által veszélyeztetett zónába közlekedési útvonal esik, akkor forgalomtereléssel, a veszélyeztetés időtartamára forgalom korlátozással, az építkezés közbeni leeshető tárgy legnagyobb ütmunkájára méretezett védőállománnyal kell a jármű és a gyalogos közlekedés biztonságáról gondoskodni.

Az építőipari munkavégzés során gondoskodni kell arról, hogy a feszültség alatt lévő elektromos vezetékkel való véletlen ütközés ne okozzon balesetet.

Az építési területen elektromos (ideiglenes) vezeték földön való vezetési szigorúan tilos.

Ezen vezetékek csak a levegőben, szigetelt merevítő huzallal ellátott légkábelenként vezethetők.

#### **Építőipari munkák általános biztonságtechnikai követelményei:**

Az építéshely területén az épület határvonalától mért, az épületmagasság 1/5-ének megfelelő, de legalább 6 méter szélességű vízszintes körzetet veszélyes termelési területnek kell tekinteni.

Személyek vagy tárgyak leesésének megakadályozására 1,0 méternél nagyobb szintkülönbség esetében

- Mellvéd nélküli szabad fal-és födémnyílásoknál,
- Állványoszintek, munkaállványok külső felületén,

Legalább 1,0 m magas – a korlát egyes vízszintes elemei között legfeljebb 50 cm távolságra elhelyezett- korlátot és lábdeszkát vagy keretes huzalhálót, vagy a várható igénybevételnek megfelelő teherbírású védőtetőt kell felszerelni.

A födémnyílásokat és a szabadba vezető nyílásokat a folyó munkák területén a végleges szerkezet elhelyezéséig kétsoros korláttal és legalább 15 cm magas lábdeszkával kell lezárni, illetve leesés ellen védelmet nyújtó, rögzített záró elemekkel kell határolni.

A magasból való leesés ellen védelmet elsősorban a munkahely megfelelő kialakításával biztonságot nyújtó berendezéssel (állványokkal) és védőeszközökkel(korlát, védőtető, háló, stb. kell biztosítani, ha ezek alkalmazására nincs mód, a dolgozót biztonsági övvel, ill. biztonsági hevederrel kell ellátni, és kötélzetet méretezett teherbíró szerkezethez kell kötni. A biztonsági öv kötelét úgy kell rögzíteni, hogy a munka bármelyik fázisában a dolgozó 1,5 m-nél többet ne zuhanhasson.

Az építési területen az 1,0 m-nél mélyebb árkokat (munkaárkokat) és gödröket ideiglenes korláttal kell ellátni, és külön előírások szerint kellően meg kell világítani.

Az építési feljárókra, járópallókra, lépcsőkre a következő előírásokat kell betartani:

A feljárók szélességi mérete a következő legyen:

- egyirányú közlekedés esetén legalább 60 cm

- egyirányú közlekedés és anyagszállítás esetén a szállított anyag terjedelmétől függően, de legalább 1,00 m

- kétirányú közlekedés és anyagszállítás esetén a szállított anyag terjedelmétől függően, de legalább 1,50 m

A feljárók lejtése legfeljebb 40 %-os lehet. A feljárókon a megcsúszást a padozaton legfeljebb 0,40 m-ként felerősített lécekkel, vagy egyéb módon akadályozni kell.

Ha a feljárón talicskával vagy japánerrel anyagszállítás történik, a lejtés a 10 %-ot nem haladhatja meg, és a kerék számára a csúszást gátló lécek megszakításával helyet kell biztosítani.

A feljárók pihenőjét úgy kell kialakítani, hogy hosszúsága legalább 1,25 m, szélessége a feljáró szélességével azonos legyen.

Ha az átjáró szintje alatt 1,00 m-nél nagyobb mélység van, akkor az átjárót lábdeszkával ellátott 1,00 m magas kétsoros lábdeszkával kell ellátni.

Az állványpadozat szélességi mérete – a rajta végzett munkák jellegétől függően – a következő legyen.

- falétra állvány vakolás, tatarozás céljára szolgáló munkaszintje legalább 0,5 m,
- cső- és fémelemekkel készült állványok munkaszintje legalább 0,6 m,
- csak személyi közlekedés esetén legalább 0,8 m,
- ha falazó munkát is végeznek rajta, legalább 1,0 m.

A felvonulás megkezdése előtt (tervek alapján) fel kell deríteni a munkaterületen lévő közműveket, berendezéseket és gondoskodni kell azok megfelelő védelméről.

Az építési területen talált, nem azonosítható anyag, vezeték, robbanótest esetén a munkát azonnal fel kell függeszteni, és intézkedni kell a veszély elhárítása érdekében.

A kivitelezést végző vállalat helyszíni művezetője köteles az ott dolgozók részére az időszakonkénti és a technológiai szakaszonkénti munkavédelmi oktatásokat megtartani.

Az oktatásról jegyzőkönyvet kell készíteni, mely jegyzőkönyvet az ott dolgozókkal alá kell íratni. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni az oktatás témakörét, melynek azonosnak kell lenni a következő munkavégzésekkel kapcsolatos veszélyforrásokra való figyelemfelhívásokkal.

A munkaterületen csak munkavédelmi oktatásban részesült dolgozók dolgozhatnak. Ittas állapotban a munkavégzés tilos.

Csak érintésvédelmileg ellenőrzött, villanyszerelő által jegyzőkönyvileg átadott építőipari gépekkel lehet munkát végeztetni (habarcskeverő, felvonó, szállítószalag és egyéb építőipari kiegészítők).

### **Földmunkák előírásai: (MSZ-04-901.1989)**

Kézi földmunkánál a munkaárok széle és a kiemelt földből képzett depónia között legalább 50 cm széles padkát kell kialakítani. A munkaárok szélét a szakadóalapon belül csak abban az esetben szabad megterhelni, ha a dúcolás e terhelésből származó többlel teher felvételére méretezve van.

Meglévő építmények mellé kerülő falak alapozásánál, - amennyiben az új létesítmény alapozási síkja, illetve a létesítendő földmunka legalsó szintje magasabb, mint a szakadóalapon belül lévő létesítmény alapozási síkja – a meglévő falazat és a hozzácsatlakozó földemeket méretezett dúcolással alá kell támasztani.

### **Állványozó munkák egyéb előírásai:**

Az állványzat állékonyság szempontjából a várható erőhatásokkal szemben kellő állékonyságú legyen, eldőlés ellen minden irányban merevíteni kell.

A felhasznált anyagok minőségét, kifogástalan állapotát a felhasználás előtt ellenőrizni kell.



A megengedettnél nagyobb súlyú tárgyakat az állványzaton nem szabad elhelyezni, ilyenek felhúzására az állványzatot tilos igénybe venni.

Az állványzaton tilos dohányozni.

A pallóterítéseket feljárókat rendszeresen meg kell tisztítani a szennytől, hótól, jégtől, stb.

Tél idején a pallókat és feljárókat homokkal vagy hamuval fel kell szórni.

#### **Betonozási munkák előírásai:**

Ha a betonkeverő gép emelvényen áll, az ürítéshez csúzdát kell építeni.

A puttony alatti terület megközelítését kényszerkapcsolatban működő korláttal kell megakadályozni.

A betonszállítás céljára kialakított padozat talicskaszállításnál legalább 0,60 m, japánerez szállításnál legalább 1,5 m széles legyen, lehajtás ellen a vasszerelés fölött legyen megfelelő sűrűségű alátámasztás.

Betonszivattyú csővezetékét csak olyan szerkezeti elemre szabad fektetni, amelynek a teherbírását a csővezeték tömegének és dinamikus terhelésének figyelembe vételével állapították meg. A csővezeték hirtelen nyomásváltozásakor bekövetkező esetleges felcsapódását megfelelő rögzítéssel meg kell gátolni. A tartály, illetőleg annak szállítószerkezete az ürítéskor bekövetkező esetleges túbillenés, kilendülés, lezuhanás stb. ellen biztosított legyen.

#### **Szigetelési munkák egyéb előírásai:**

A munkavégzés csak védőruhában történhet (védőkesztyű, védőkötény, védőszemüveg).

A védőfelszereléseket rendszeresen, illetve munkakezdés előtt ellenőrizni kell.

Munkavégzésnél csak hibátlan védőeszközök használhatók. A hideg bitumenmáz tűz-és robbanásveszélyes anyag, ezért mind tárolásnál, mind a használatnál a vonatkozó baleset és tűzvédelmi előírásokat be kell tartani. Zárt helyiségben történő munkavégzés esetén az állandó és intenzív szellőzést biztosítani kell.

A bitumen melegítését, szállítását végző dolgozó öltözéke zárt legyen. Védőszemüveg, védőkesztyű használata kötelező. A dolgozó egyszerre csak egy forró bitumennel  $\frac{3}{4}$  részig telt fedeles vödört vihet. Támasztólétrán forró bitumenes vödörrel közlekedni tilos!

A bitumenválasztó berendezések üzemben tartásnál ügyelni kell a megelőző tűzrendészeti előírások betartására. A tűz oltására homokot és lapátot kell készenlétben tartani. Az oltáshoz vizet használni tilos.

Nyíregyháza, 2018. február

Hadháziné Katona Judit

Építész tervező

E-15-0295