

**KIVITELEZÉSI
TERVDOKUMENTÁCIÓ
MEGLÉVŐ ÖNKORMÁNYZATI
ÉPÜLET ENERGETIKAI
FELÚJÍTÁSÁHOZ**

ÉPÍTTETŐ: Kántorjánosi Község Önkormányzata
4335 Kántorjánosi, Kossuth u. 14.

ÉPÍTÉS HELYE: 4335 Kántorjánosi, Arany J. u. 22
119/5 helyrajzi számú ingatlan

TERVEZŐ:
Hadháziné Katona Judit
E-15-0295
Ügyvezető: Suszté László

TARTALOMJEGYZÉK

Kántorjánosi Község Önkormányzata 4355 Kántorjánosi, Kossuth u. 14. sz. alatti által
a 4355 Kántorjánosi, Arany J. u 22. hrsz 119/5 alatti ingatlanon

MEGLÉVŐ ÖNKORMÁNYZATI ÉPÜLET ENERGETIKAI FELÚJÍTÁSNAK tervdokumentációjához

TERVIRATOK

- Címlap
- Tartalomjegyzék
- Építész műszaki leírás

TERVLAPOK

- E-0 Helyszínrajz
- F-1 Felmérési alaprajz
- F-2 Felmérési metszet
- F-3.1 Felmérési homlokzat I
- F-3.2 Felmérési homlokzat II
- F-3.3 Felmérési homlokzat III
- F-3.4 Felmérési homlokzat IV
- E-1 Tervezett alaprajz
- E-2 Tervezett metszet
- E-3 Tervezett homlokzatok
- Részletrajzok
- Konzignációk

MŰSZAKI LEÍRÁS

Kántorjánosi Község Önkormányzata 4355 Kántorjánosi, Kossuth u. 14. sz. alatti által
a 4355 Kántorjánosi, Arany J. u 22. hrsz 119/5 alatti ingatlanon

MEGLÉVŐ ÖNKORMÁNYZATI ÉPÜLET ENERGETIKAI FELÚJÍTÁSNAK tervdokumentációjához

I. ÉPÍTÉSZETI LEÍRÁS

Jelenlegi állapot ismertetése:

Az építéssel érintett ingatlan Kántorjánosi település központi részén az Arany János utcában helyezkedik el, mely Gyermekjóléti szolgálat épületéből és 1 db bérlakásból áll. Építtető az ingatlanon a Meglévő épület energetikai felújításának megvalósítását tervezi.

Telepi (ingatlan) elhelyezkedés, megközelítés:

Az ingatlan megközelítése a Kántorjánosi Község Önkormányzatának kezelésében lévő Arany János aszfalt burkolatú útról a nap bármely időszakában megközelíthető.

Szomszédos ingatlanok: lakóépületek, középületek

Tervezett kialakítás:

A meglévő épület állapota kielégítő, viszont energetikai szempontból nem megfelelő. Az épület felújítását pályázati forrás igénybevételével kívánja Építtető megvalósítani.

A tervezett energetikai felújítás során bontásra kerülnek a meglévő homlokzati nyílászárók. Az épület akadálymentes megközelítése nem biztosított, így a meglévő lépcsők is elbontásra kerülnek.

A tervezett felújítás során új hőszigetelt műanyag homlokzati nyílászárók kerülnek beépítésre. A homlokzati falak és lábazatok hőszigeteléssel kerülnek ellátásra. A falak 15 cm vtg, míg a lábazatok 10 cm vtg. hőszigeteléssel kerülnek ellátásra. Az épület fűdémszerkezetére pedig 25 cm vtg. szálal hőszigetelés készül. Felújításra kerül a teljes gépészeti hálózat, mely során új fűtési rendszer készül a teljes épületben.

Az épület akadálymentes megközelítése nem biztosított. A felújítási munkák során új 2 soros acél csőkorláttal ellátott rámpa készül járdakapcsolattal az ingatlan déli oldalán kialakítandó akm. parkolóval. Új lépcső készül az épület megközelítésére is, melyek beton burkolatból készülnek.

2. AZ ÉPÍTÉSEL ÉRINTETT INGATLAN ÁLTALÁNOS ADATAI:

Címe:	4335 Kántorjánosi, Arany J. u.22
Helyrajzi száma:	119/5
Művelési ága:	beépített terület
Területe:	6763 m ²

Beépítési adatok:

Meglévő épület	253,65 m ²
----------------	-----------------------

Tervezett beépítés összesen:	253,65 m ²
Tervezett beépítési százalék:	3,75% < 30% megfelel
Beépítése:	szabadon álló
Tervezett építménymagasság:	3,10 m

Épület jellemző adatai

Tervezett épület járdaszint	:	±0,00 m
Padlóvonal	:	±0,60 m
Ereszmag.	:	+3,96 m;
Gerincmag.	:	+9,07 m;

Közműellátása - terep:

Ivóvíz ellátás: az ingatlan vízellátása az érintett ingatlanon belül vezetékes hálózatról biztosított.

Elektromos ellátás: Az ingatlan rendelkezik elektromos bekötéssel.

Gázellátás: Az ingatlan rendelkezik gépészeti bekötéssel.

Csapadékvíz:

Az épületről, térburkolatról lefolyó csapadékvíz talajfelületen saját ingatlanon belül elszikkad, elszivárog.

Szomszédos ingatlanok:

A telephellyel szomszédos ingatlanok: lakóépületek, középületek

II. SZERKEZETI LEÍRÁS

Alapozás:

A meglévő épület alaptestjeit a felújítási munka nem érinti. A tervezett akadálymentes rámpa alatt beton alaptestek készülnek D=8-as kengyelezéssel és D=12-es hosszvasak elhelyezésével.

Lábazat:

A meglévő épület lábazatit a felújítási munka nem érinti. A tervezett akadálymentes rámpa felmenő szerkezete zsalukő elemekből készül betonacél erősítéssel és beton kitöltéssel. A tervezett lábazat 15 cm széles zsalukő elemekből készül.

Szigetelés:

Az épület új válaszfalai alatt 1 rtg. talajnedvesség elleni bitumenes lemezszigetelés készítenőd. A szigetelőlemez ragasztása előtt a szigetelendő felületet portalanítani - kellősíteni szükséges. Az aljzatbeton alatt - úszatóréteggént - 12 cm lépésálló hőszigetelés-, a zárófödémén 25 cm vtg. kőzetgyapot hőszigetelés készítenőd.

A fűtött tereket határoló homlokzati falakon 15 cm vtg. dryvit hőszigetelő rendszer készítenőd. A hőszigetelést a homlokzati nyílászárók kávéihoz is be kell fordítani. A lábazat 10 cm vtg. zártcellás hőszigetelő rendszerrel kivitelezendőd.

Falszerkezetek:

A meglévő épület téglá falazóblokkból készült szerkezet, melyen átalakítási munka csak a tervezett nyílásszélesítések helyén történik. A tervezett új első válaszfalak válaszfallapokból

készültek, 2 soronként lágyvashuzal beépítésével. A tervezett nyílások felett A-10-es jelű áthidalók kerülnek elhelyezésre a gyártó utasításainak megfelelően.

Födémek:

A meglévő épület vb. gerendás födém szerkezet, melyet a felújítási munkák nem érintenek. A tervezett felújítás során a födém hőszigetelése került megtervezésre, mely során 25 cm szálás hőszigetelő rendszer kerül kiépítésre.

Koszorúk:

A tervezett felújítási munkák a koszorúkat nem érintik.

Tető szerkezet - Tető fedés:

A meglévő tető szerkezet nyeregtető kivitelben készült el. A tervezett felújítás során a meglévő tető szerkezet és héjazat nem kerül elbontásra azt a felújítási munkák nem érintik.

Héjazat

Az épület héjazata síkpala fedés, melyet a felújítási munkák nem érintenek.

Kémények:

Gépészeti szakági leírás szerint!

Nyílászárók:

Kereskedelmi forgalomban kapható, hőszigetelt kivitelű műanyag nyílászárók kerülnek elhelyezésre, fehér színben, külső és belső műanyag párkánnyal. A fürdőszobák ablakait fóliázni szükséges. A nyílászárók pontos paramétereit a tervdokumentáció konszignációs munkarésze részletesen taglalja.

Hőszigetelések:

A földszinti padló szerkezetbe 12,0 cm vtg expandált polisztirolhab tábla kerül az aljzatbetontól 1 rtg. PE fóliával elválasztva. A záró födémek esetében 25 cm vtg. kőzetgyapot hőszigetelés készítenőd. A fűtött tereket határoló homlokzati falakon 15 cm vtg. dryvit hőszigetelő rendszer készítenőd. A hőszigetelést a homlokzati nyílászárók káváihoz is be kell fordítani. A lábazat 10 cm vtg. zárcellás hőszigetelő rendszerrel kivitelezendőd.

Burkolatok:

A tervezett új vizes helyiségek kerámia burkolattal kerültek megtervezésre csúszásmentes kivitelben. A vizes helyiségekben könnyen tisztítható, mosható felületű csempeburkolat készítenőd, min. 2,10 m magasságig.

Lépcsők:

Az épület általános padlóvonal és a terepszint közötti 60 cm szintkülönbség áthidalására helyszínen zsaluzott - betonozott lépcsőszerkezet és rámpa készítenőd az akadálymentesítési munkarészben részletezettek szerint.

Bádogos munka:

A tervezett felújítási munkák nem érintik.

Homlokzatképzés:

A homlokzatos megrendelői igény szerint világosbarna színű homlokzatos nemesvakolattal kell kialakítani. A homlokzatos felületképzés 15 cm dryvit hőszigetelő rendszerrel kivitelezendőd. A

homlokzati hőszigetelést a homlokzati nyílászárók kávéira is be kell fordítani! A lábazat felületi megjelenését lábazati gyöngyvakolattal kell kialakítani barna színben. A lábazat 10 cm dryvit hőszigetelő rendszerrel kivitelezendő. A homlokzati fafelületeket barna színben készülnek.

Csapadékvíz:

Csapadékvízvezetés:

Saját területen elszivárogtatással megoldható. Az elszivárogtatott csapadékvíz nem szennyeződik.

Energetikai tanúsítás:

A kivitelezési munkák befejeztével a Kivitelezőnek hiteles energetikai tanúsítványt kell készítenie és azt az Országos nyilvántartó rendszerbe fel kell tölteni, valamint a Megrendelő részére az eredeti dokumentumot átadni, mely az átadási dokumentáció szerves részét kell hogy képezze.

Megújuló energia:

Az építés során megújuló energiaforrásra irányuló eszközbeszerzés és építés-szerelés is történik, így az épületen 2 kW összteljesítményű napelemek kerülnek elhelyezésre, mely a villamos áram előállítására szolgál. A szerelési és telepítési munkák Kivitelező feladatát képezi az szolgáltatóval történő teljes jóváhagyási eljárással együtt.

5. MUNKAVÉDELEM:

A munkák kivitelezése során be kell tartani az Építés-kivitelezési Biztonsági Szabályzat előírásait, és a többször módosított Munka védelemről szóló 1993. évi XCIII törvény előírásait.

Ezen kívül figyelembe kell venni az MSZEN. 04-900-83 "Építőipari munkák általános biztonság technikai követelményei " című szabvány előírásait.

A kész épületre a telephely munkavédelmi szabályzatát ki kell terjeszteni.

6. EGYÉB:

Az engedélyezési tervdokumentáció korlátozott műszaki tartalommal bír. A jelen tervdokumentáció kiegészítendő a kivitelezés során közreműködő Felelős Műszaki Vezető utasításaival, illetve egyes részeinek kiviteli terv szintű megtervezésével.

Nyíregyháza, 2018. február

Hadháziné Katona Judit

Építész tervező

E-15-0295

MUNKAVÉDELMI ÉS BIZTONSÁGTECHNIKAI MŰSZAKI LEÍRÁS

Kántorjánosi Község Önkormányzata 4355 Kántorjánosi, Kossuth u. 14. sz. alatti által
a 4355 Kántorjánosi, Arany J. u 22. hrsz 119/5 alatti ingatlanon

MEGLÉVŐ ÖNKORMÁNYZATI ÉPÜLET ENERGETIKAI FELÚJÍTÁSNAK tervdokumentációjához

A kivitelezési munkák végzése során az alant felsorolt fontosabb biztonságtechnikai előírásokon túlmenően szigorúan betartandók a 47/1979./XI.30./MT. sz., valamint a 31/1981./XII.28./ÉVM. sz. rendeletek vonatkozó előírásai, különös tekintettel az MSZ 04-900. 83., MSZ 04-901-83., MSZ 04-903-83., MSZ 04-904-83. sz. szabványok előírásai.

Általános előírások:

Ha a tárgyak esése által veszélyeztetett zónába közlekedési útvonal esik, akkor forgalomtereléssel, a veszélyeztetés időtartamára forgalom korlátozással, az építkezés közbeni leeshető tárgy legnagyobb ütőmunkájára méretezett védőállománnyal kell a jármű és a gyalogos közlekedés biztonságáról gondoskodni.

Az építőipari munkavégzés során gondoskodni kell arról, hogy a feszültség alatt lévő elektromos vezetékkel való véletlen ütközés ne okozzon balesetet.

Az építési területen elektromos (ideiglenes) vezeték földön való vezetési szigorúan tilos.

Ezen vezetékek csak a levegőben, szigetelt merevítő huzallal ellátott légkábelként vezethetők.

Építőipari munkák általános biztonságtechnikai követelményei:

Az építéshely területén az épület határvonalától mért, az épületmagasság 1/5-ének megfelelő, de legalább 6 méter szélességű vízszintes körzetet veszélyes termelési területnek kell tekinteni.

Személyek vagy tárgyak leesésének megakadályozására 1,0 méternél nagyobb szintkülönbség esetében

- Mellvéd nélküli szabad fal-és födémnyílásoknál,
- Állványszintek, munkaállványok külső felületén,

Legalább 1,0 m magas – a korlát egyes vízszintes elemei között legfeljebb 50 cm távolságra elhelyezett- korlátot és lábdeszkát vagy keretes huzalhálót, vagy a várható igénybevételnek megfelelő teherbírású védőtetőt kell felszerelni.

A födémnyílásokat és a szabadba vezető nyílásokat a folyó munkák területén a végleges szerkezet elhelyezéséig kétsoros korláttal és legalább 15 cm magas lábdeszkával kell lezárni, illetve leesés ellen védelmet nyújtó, rögzített záró elemekkel kell határolni.

A magasból való leesés ellen védelmet elsősorban a munkahely megfelelő kialakításával biztonságot nyújtó berendezéssel (állványokkal) és védőeszközökkel(korlát, védőtető, háló, stb. kell biztosítani, ha ezek alkalmazására nincs mód, a dolgozót biztonsági övvel, ill. biztonsági hevederrel kell ellátni, és kötéletet méretezett teherbíró szerkezethez kell kötni. A biztonsági öv kötelét úgy kell rögzíteni, hogy a munka bármelyik fázisában a dolgozó 1,5 m-nél többet ne zuhanhasson.

Az építési területen az 1,0 m-nél mélyebb árkokat (munkaárkokat) és gödröket ideiglenes korláttal kell ellátni, és külön előírások szerint kellően meg kell világítani.

Az építési feljárókra, járópallókra, lépcsőkre a következő előírásokat kell betartani:

A feljárók szélességi mérete a következő legyen:

- egyirányú közlekedés esetén legalább 60 cm

- egyirányú közlekedés és anyagszállítás esetén a szállított anyag terjedelmétől függően, de legalább 1,00 m

- kétirányú közlekedés és anyagszállítás esetén a szállított anyag terjedelmétől függően, de legalább 1,50 m

A feljárók lejtése legfeljebb 40 %-os lehet. A feljárókon a megcsúszást a padozaton legfeljebb 0,40 m-ként felerősített lécekkel, vagy egyéb módon akadályozni kell.

Ha a feljárón talicskával vagy japánerrel anyagszállítás történik, a lejtés a 10 %-ot nem haladhatja meg, és a kerék számára a csúszást gátló lécek megszakításával helyet kell biztosítani.

A feljárók pihenőjét úgy kell kialakítani, hogy hosszúsága legalább 1,25 m, szélessége a feljáró szélességével azonos legyen.

Ha az átjáró szintje alatt 1,00 m-nél nagyobb mélység van, akkor az átjárót lábdeszkával ellátott 1,00 m magas kétsoros lábdeszkával kell ellátni.

Az állványpadozat szélességi mérete – a rajta végzett munkák jellegétől függően – a következő legyen.

- falétra állvány vakolás, tatarozás céljára szolgáló munkaszintje legalább 0,5 m,
- cső- és fémelemekkel készült állványok munkaszintje legalább 0,6 m,
- csak személyi közlekedés esetén legalább 0,8 m,
- ha falazó munkát is végeznek rajta, legalább 1,0 m.

A felvonulás megkezdése előtt (tervek alapján) fel kell deríteni a munkaterületen lévő közműveket, berendezéseket és gondoskodni kell azok megfelelő védelméről.

Az építési területen talált, nem azonosítható anyag, vezeték, robbanótest esetén a munkát azonnal fel kell függeszteni, és intézkedni kell a veszély elhárítása érdekében.

A kivitelezést végző vállalat helyszíni művezetője köteles az ott dolgozók részére az időszakonkénti és a technológiai szakaszonkénti munkavédelmi oktatásokat megtartani.

Az oktatásról jegyzőkönyvet kell készíteni, mely jegyzőkönyvet az ott dolgozókkal alá kell íratni. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni az oktatás témakörét, melynek azonosnak kell lenni a következő munkavégzésekkel kapcsolatos veszélyforrásokra való figyelemfelhívásokkal.

A munkaterületen csak munkavédelmi oktatásban részesült dolgozók dolgozhatnak. Ittas állapotban a munkavégzés tilos.

Csak érintésvédelmileg ellenőrzött, villanyszerelő által jegyzőkönyvileg átadott építőipari gépekkel lehet munkát végeztetni (habarcskeverő, felvonó, szállítószalag és egyéb építőipari kisgépek).

Földmunkák előírásai: (MSZ-04-901.1989)

Kézi földmunkánál a munkaárok széle és a kiemelt földből képzett depónia között legalább 50 cm széles padkát kell kialakítani. A munkaárok szélét a szakadóalapon belül csak abban az esetben szabad megterhelni, ha a dúcolás e terhelésből származó többlel teher felvételére méretezve van.

Meglévő építmények mellé kerülő falak alapozásánál, - amennyiben az új létesítmény alapozási síkja, illetve a létesítendő földmunka legalsó szintje magasabb, mint a szakadóalapon belül lévő létesítmény alapozási síkja – a meglévő falazat és a hozzácsatlakozó földemeket méretezett dúcolással alá kell támasztani.

Állványozó munkák egyéb előírásai:

Az állványzat állékonyság szempontjából a várható erőhatásokkal szemben kellő állékonyságú legyen, eldőlés ellen minden irányban merevíteni kell.

A felhasznált anyagok minőségét, kifogástalan állapotát a felhasználás előtt ellenőrizni kell.

A megengedettnél nagyobb súlyú tárgyakat az állványzaton nem szabad elhelyezni, ilyenek felhúzására az állványzatot tilos igénybe venni.

Az állványzaton tilos dohányozni.

A pallóterítéseket feljárókat rendszeresen meg kell tisztítani a szennytől, hótól, jégtől, stb.

Tél idején a pallókat és feljárókat homokkal vagy hamuval fel kell szórni.

Betonozási munkák előírásai:

Ha a betonkeverő gép emelvényen áll, az ürítéshez csúzdát kell építeni.

A puttony alatti terület megközelítését kényszerkapcsolatban működő korláttal kell megakadályozni.

A betonszállítás céljára kialakított padozat talicskaszállításnál legalább 0,60 m, japánerez szállításnál legalább 1,5 m széles legyen, lehajtás ellen a vasszerelés fölött legyen megfelelő sűrűségű alátámasztás.

Betonszivattyú csővezetékét csak olyan szerkezeti elemre szabad fektetni, amelynek a teherbírását a csővezeték tömegének és dinamikus terhelésének figyelembe vételével állapították meg. A csővezeték hirtelen nyomásváltozásakor bekövetkező esetleges felcsapódását megfelelő rögzítéssel meg kell gátolni. A tartály, illetőleg annak szállító szerkezete az ürítéskor bekövetkező esetleges túbillenés, kilendülés, lezuhanás stb. ellen biztosított legyen.

Szigetelési munkák egyéb előírásai:

A munkavégzés csak védőruhában történhet (védőkesztyű, védőkötény, védőszemüveg).

A védőfelszereléseket rendszeresen, illetve munkakezdés előtt ellenőrizni kell.

Munkavégzésnél csak hibátlan védőeszközök használhatók. A hideg bitumenmáz tűz-és robbanásveszélyes anyag, ezért mind tárolásnál, mind a használatnál a vonatkozó baleset és tűzvédelmi előírásokat be kell tartani. Zárt helyiségben történő munkavégzés esetén az állandó és intenzív szellőzést biztosítani kell.

A bitumen melegítését, szállítását végző dolgozó öltözéke zárt legyen. Védőszemüveg, védőkesztyű használata kötelező. A dolgozó egyszerre csak egy forró bitumennel $\frac{3}{4}$ részig telt fedeles vödört vihet. Támasztólétrán forró bitumenes vödörrel közlekedni tilos!

A bitumenválasztó berendezések üzemben tartásnál ügyelni kell a megelőző tűzrendészeti előírások betartására. A tűz oltására homokot és lapátot kell készenlétben tartani. Az oltáshoz vizet használni tilos.

Nyíregyháza, 2018. február

Hadháziné Katona Judit

Építész tervező

E-15-0295