

CÍMLAP

**Kántorjánosi Község
Településrendezési Tervének
- módosításához -**

M3-as autópálya Kántorjánosit érintő szakasza



2008.

KÜLZETLAP

Kántorjánosi Község Településrendezési Tervének - módosításához -

M3-as autópálya Kántorjánosit érintő szakasza

Városépítész vezető tervező:



Kiszelovics Ildikó

Projekt vezető / tervező munkatárs:



Labbancz András

Tervező munkatárs:



Gál Georgina

Tájépítész:

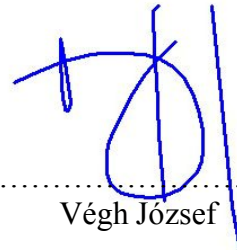


Pataky Orsolya

Okl. tájépítész mérnök

TK-05-0430/07

Ügyvezető igazgató / tervező munkatárs:



Végh József

TARTALOMJEGYZÉK

**Kántorjánosi Község
Településrendezési Tervének
- módosításához -**

M3-as autópálya Kántorjánosit érintő szakasza

~ Címlap

~ Küzletlap

1. Előzmények
2. Alátámasztó munkarészek
3. Településszerkezeti módosítások
4. Szabályozási módosítások

1. Előzmények

1.1. A területre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

- 33/2006 (V.22.) KT számú határozat, Kántorjánosi Község Településszerkezeti tervének és szerkezeti terv leírásának elfogadásáról
- 13/2006 (VII.01.) KT számú rendelet, Kántorjánosi Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozás Tervének elfogadásáról

Az ART VITAL KFT által 2006-ben készített tervdokumentációt, amely jelenleg is érvényben van.

2. Alátámasztó munkarészek

2.1. Szakági alátámasztó munkarészek:

1.	Tájrendezési	A területen őshonos lombhullató fafajok felhasználásával javasoljuk kialakítani a plusz tervezett erdő területeket, a belterület északi határán, az autópálya irányából. Az autópálya környezeti terhelésének hatékonyabb csökkentésére, többszintes növényállomány kialakításával kell képezni. Elsősorban az alacsony termőképességű, kevésbé értékes földterületek felhasználásával, tömbszerűen, folytatólagos formában kell a tervezett új erdőterületeket telepíteni.
2.	Környezetalakítási	A hatályos rendezési tervhez korábban készített alátámasztó munkarész kiegészítésre és mellékletben csatolásra került.
3.	Közlekedési	A hatályos rendezési tervhez korábban készített alátámasztó munkarész kiegészítésre és mellékletben csatolásra került.

A r t V i t a l
Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft.
Településrendezési Csoport

4.	Közművesítés	A hatályos rendezési tervhez korábban készített alátámasztó munkarész kiegészítésre és mellékletben csatolásra került.
5.	Hírközlési	A hatályos rendezési tervhez korábban készített alátámasztó munkarész változatlan.
6.	OTrT-vel való egyezőség nyilatkozata	A hatályos rendezési tervhez korábban készített alátámasztó munkarész változatlan.

2.2. Egyéb érintett munkarészek, számítások, igazolások:

1.	Biológiai aktivitás érték számítás	Jelenlegi aktivitás érték: $97,6*3(\text{szántó}) + 0,5*6(\text{gazdasági rendeltetésű erdő}) + 13,3*6(\text{rét, legelő, gye}) + 1,7*0,1(\text{bánya területe}) = \underline{335,87}$ Tervezett aktivitás érték: $46,8*1,2(\text{A kísérő zöldsáv szélesebb, mint a burkolt felületek 1/3-a}) + 66,3*6(\text{gazdasági rendeltetésű erdő}) = \underline{453,96}$
2.	Örökségvédelmi hatástanulmány	Településszerkezeti szempontból a terv és a korábban készített alátámasztó munkarész kiegészítésre került, az érintett régészeti lelőhelyek rögzítése kapcsán.

3. Településszerkezeti módosítások

**Kántorjánosi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../....
határozata
Kántorjánosi Község Településszerkezeti tervének és a szerkezeti terv leírás
módosításának elfogadásáról**

1. §.

Az III. fejezet 3.6-os pontja az alábbiak szerint módosul

Infrastruktúra fejlesztése

A település infrastrukturális fejlesztésének részletes leírását a szakági alátámasztó munkarészek tartalmazzák.

Közlekedés fejlesztése:

- Gyorsforgalmi utak:
 - A Szabolcs – Szatmár – Bereg Megyei Fejlesztési Tervben szerepel az M3-as autópálya megépítése a meglévő szakasz folytatásaként. Kántorjánosi külterületén, a belterülettől É-ra, K-NY-i irányban halad a tervezett M3-as autópálya. A település területére a 258+265 – 264+236 km, szelvények közötti szakasz esik.

2. §.

A Képviselő-testület

1. A község közigazgatási területére készített településszerkezeti tervet és a településszerkezeti tervleírást az előterjesztés szerinti tartalommal megtárgyalta.
2. Az Art Vital Kft. által T-51/2008. munkaszámon készített T-1m rajzszámú szerkezeti tervet és a szerkezeti terv leírását a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.
3. Felkéri a polgármestert, hogy a településszerkezeti terv szerint a község igazgatási területére a szabályozási terveket és a Helyi Építési Szabályzatot készíttesse el.

Kántorjánosi, 2009. hó

.....
polgármester

.....
jegyző

4. Szabályozási módosítások

**KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
...../2009rendelete a
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK VÁLTOZÁSÁRÓL
ÉS A SZABÁLYOZÁSI TERVEK ELFOGADÁSÁRÓL**

Kántorjánosi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdése szerinti feladatkörében és az 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdése szerinti jogkörében, valamint Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdése (Étv.) és az 1999. évi CXV. törvényben foglalt módosítások szerinti felhatalmazás alapján az építés helyi rendjének biztosítása érdekében (a települési önkormányzatnak az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket magában foglaló) és az érvényben lévő 13/2006 (VII.01) számú önkormányzati rendeletet alábbiak szerint módosítja, és rendeli el annak alkalmazását.

1. §.

Az I. fejezet 1. §-a az alábbiak szerint módosul

- (1.) A Helyi Építési Szabályzat (továbbiakban HÉSZ) területi hatálya kiterjed Kántorjánosi település egész közigazgatási területére.
- (2.) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, továbbá telket alakítani, épületet és más építményt (a műtárgyakat is ide értve) tervezni, kivitelezni, építeni, felújítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni, lebontani, használni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni csak A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv., Az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban Étv) és az 1999. évi CXV. törvényben foglalt módosítása, valamint az e törvények által meghatározott az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, mely módosításra került a 37/2008. (III.7.) Korm. rendelettel (a továbbiakban OTÉK) előírásai, valamint a 37/2008. törzsszámú településrendezési terv szabályozási tervei (S-1m) és jelen Helyi Építési Szabályzat együttes figyelembe vételével szabad.
- (3.) A rendelet területi és tárgyi hatályát érintően minden természetes és jogi személyre nézve kötelező előírásokat tartalmaz.

2. §.

Az IV. fejezet 16. § (4.) bekezdése az alábbiak szerint módosul

Közlekedési és közmű elhelyezési, hírközlési terület

(4.) A közlekedési területbe a következő közutak tartoznak:

Gyorsforgalmi utak (övezeti jele: Kö-1):

- M3 autópálya a település külterületén, a szabályozási terv szerint.

3. §.

Az VII. fejezet 29. § (2.) bekezdés az alábbiak szerint módosul

**A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI FELADATOK MEGVALÓSÍTÁSÁT BIZTOSÍTÓ
SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK**

(2.) **Kisajátítás a tervezett út területének biztosítására:**

- d. **Az M3-as autópálya nyomvonala által érintett telkek részben vagy egészben, a szabályozási tervnek megfelelően**

4. §.

Ez a rendelet 2009.....-én lép hatályba.

E rendelet a hatálybalépés napjától iktatott új ügyekben kell alkalmazni.

Kelt: Kántorjánosi, 2009. év.....hó.....nap

P.H.

.....
Polgármester

.....
Jegyző

MELLÉKLETEK

1. Közlekedés
2. Vízrendezés
3. Környezetalakítás

1. KÖZLEKEDÉS

2. VÍZRENDEZÉS

3. KÖRNYEZETALAKÍTÁS