



Kántorjánosi Község Településrendezési Tervének készítéséhez

Környezeti
értékelés



2017. október

Tervező:

Art Vital Tervező, Építő és
Kereskedelmi Kft.
(C-15-1062)

2017.

Külzetlap

Település tervező/ Építész vezető tervező



Végh József
TT-15-0023
É/1-15-0124

Település tervező / projektvezető:



Labbancz András
TT-15-0378

Tervező munkatárs:



Ugochukwu Georgina

Környezetmérnök



Szalai Sándor
környezetmérnök,
környezetvédelmi-ökológus,
vízellátás-csatornázás
szakmérnök,
SZKV-hu; SZKV-le;
SZKV-vf; SZKV-zr
mksz: 15/0640.
njsz: 939/2004.

Tartalomjegyzék

1. A környezeti értékelés kidolgozásának folyamata	1
2. A rendezés szükségessége	2
2.1. A rendezési tervben szereplő terület-felhasználást érintő beavatkozások	6
2.2. A tervezett módosítások változások csoportosítása, azok hatásainak bemutatása	10
2.2.1. Kereskedelmi-szolgáltató területek kialakítása	10
2.2.2. Infrastrukturális elemet érintő beruházások	10
2.2.3. A változtatás célja	10
2.3. A rendezés oka	11
2.4. Az új terv főbb célja	11
3. Szerkezeti tervszintű változtatások a korábbi tervhez képest	12
3.1. A terv céljainak összevetése más, a területet érintő koncepciókkal, programokkal	12
4. A terv megvalósításának környezeti hatásai, azok bemutatása	13
4.1. Összefüggés magasabb szintű környezet-, és természetvédelmi programokkal	13
4.2. Környezeti célok és szempontok az új terv elkészítésével	14
5. A település, valamint a funkcióváltással érintett közigazgatási terület jelenlegi, általános környezeti állapota	16
5.1. Levegőtisztaság-védelem	16
5.1.1. Besorolás, pontforrások	16
5.1.2. Légszennyező pontforrások a település területén OKIR alapján	17
5.2. Zaj-, és rezgésvédelem	18
5.2.1. Zaj- és rezgésterhelés	18
5.2.2. Zajterhelés hatásai	18
5.2.3. Zajforrások	19
5.2.4. Község zajhelyzete	19
5.3. Talaj- és vízvédelem	20
5.3.1. Talajtani állapot	20
5.3.2. Jellemző talajtípusok	20
5.3.3. Talajerózió	21
5.3.4. Vízvédelem	21
5.3.5. Vízellátás	21
5.3.6. Szennyvízelvezetés	22
5.3.7. Csapadékcsatorna rendszer elemei	22
5.3.8. Gázellátás	23
5.3.9. Vezetékes és vezetékek nélküli hírközlés	23
5.3.10. Villamos energia	23
5.4. Hulladékgazdálkodás	23
5.4.1. Hulladékok begyűjtése	23

5.4.2.	Az egyes hulladéktípusokra vonatkozó speciális intézkedések	24
5.4.3.	Egyéb kapcsoló rendeletek	24
5.5.	Természetvédelem	24
5.5.1.	Magterületek	25
5.5.2.	Ökológiai folyosók	25
5.5.3.	Puffer területek	25
5.5.4.	Természetvédelmi területeket érő hatások a terv megvalósításával	26
5.5.	Örökségvédelem	26
6.	A terv megvalósulásával várható környezeti hatások	27
6.1.	A változtatások hatásának megítélése a tervre, tervhierarchiára vonatkozó hatások alapján	27
6.2.	Az új terv hatásainak megítélése a várható környezeti hatások alapján	27
6.3.	Szinergikus hatások szerinti megítélése	28
6.4.	Országhatáron áttérjedő hatás	28
6.5.	Környezetre kockázatos hatások megítélése	28
6.5.1.	A tervben megfogalmazott beavatkozások nagyságrendje alapján	28
6.5.2.	Védett területek érintettsége	28
6.5.3.	Társadalmi, gazdasági folyamatok környezeti következményei	29
6.6.	A tervmódosítás várható környezeti hatásainak értékelése	29
6.6.1.	Összességében az új terv által várható környezeti hatások tekintetében	29
6.6.2.	Környezeti terhelhetőségi mutató	30
6.6.3.	A várható környezeti hatások rendelet szerinti értékelése	30
6.6.4.	A vizsgált terület értéke, érzékenysége	30
6.7.	Az épített környezetre gyakorolt hatások elemzése	31
6.7.1.	Infrastrukturális fejlesztések megvalósulása	32
6.8.	Javasolt környezetvédelmi intézkedések, a település környezeti állapotának megtartása érdekében	33
7.	Közérthető összefoglaló	35

KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KÁNTORJÁNOSI TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉHEZ

1. A környezeti értékelés kidolgozásának folyamata

A település képviselő Testülete a jelenleg hatályos Településrendezési Tervet még 2006-ban készítette. A településközponttal vonatkozó szabályozási terv szintén 2006. évben készült el. A korábbi még papíralapú tervdokumentáció használata során szerzett tapasztalatok, megváltozott körülmények, illetve az azóta jelentkezett új igények figyelembevételével az önkormányzat korábban határozattal döntött a Településrendezési Terv felülvizsgálatának megindításáról.

A területre jelenleg a következő koncepció és településrendezési eszközök vannak hatályban:

- 45/2004 (IX. 21.) határozata, Kántorjánosi Község Településfejlesztési koncepciójának elfogadásáról
- 33/2006 (V. 22.) számú határozat, Kántorjánosi Község Településszerkezeti tervének és szerkezeti terv leírásának elfogadásáról
- 13/2006. (VII.01.) rendelet, Kántorjánosi Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozás Tervének elfogadásáról

A település Önkormányzata, a település közigazgatási területén a település déli részén, *kereskedelmi szolgáltató terület* kialakítását (Nyírdersz felé vezető út mentén) tervezi, amely terület felhasználást módosító beavatkozás, illetve két helyen tervez infrastrukturális elemet érintő beavatkozást.

A képviselő testület ezek megvalósításához kívánja az érintett területek tömbjét változtatni, ez képezi az új településrendezési terv alapját. A változási javaslatok közvetve vagy direkt formában környezetvédelmi szempontokat is érintenek, illetve hatással lehetnek környezet változására.

Fentiek megvalósíthatósága érdekében hatóságokkal folytatott egyeztetés után szükségessé vált a bel-, és külterületre vonatkozó településszerkezeti és szabályozási terv teljes átdolgozása új terv elkészítése. A törvényi előírásoknak megfelelően a környezeti értékelés készítését 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet írja elő, amely az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról rendelkezik.

A tervmódosítás előkészítő eljárása során az önkormányzat (mintegy előzetes tematikai összeállítással) előzetesen egyeztetéseket folytatott államigazgatási szervekkel, hatóságokkal. A módosításokkal kapcsolatban a környezeti értékelés igénye is felmerült. Az ezekben felvetett igényeket a tervmódosítás során figyelembe vettük.

A környezeti értékelés még a végleges településrendezési terv elkészítése előtti szakaszban, mint környezetalakítási javaslatot megalapozó munkarész jelenik meg. A környezeti értékelés elkészítése előtt a településről készült egy környezetvédelmi helyzetfeltáró munkarész, melyben a település környezetének alapállapotát mutatjuk be.

2. A rendezés szükségessége

A község önkormányzata határozattal döntött új településrendezési terv készítéséről, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény és az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló szintén többször módosított 253/1998. (XII.20.) Korm. számú kormányrendelet (OTÉK) vonatkozó előírásainak figyelembevételével.

Kántorjánosi község településrendezési tervéhez készült településfejlesztési koncepciója átfogó célként határozza meg „**A természeti és az épített környezet állapotnak megőrzése, javítása**” átfogó cél rész céljai és beavatkozásait”

A koncepcióban megjelölt főcél alapján az alábbi négy rész cél került megjelölésre:

- Minőségi lakókörnyezet megteremtése **(2.1. rész cél)**
- A környezet védelme **(2.2. rész cél)**
- Külterületi fejlesztések és tájhasználat optimalizálása, koncentrált terület-felhasználás **(2.3. rész cél)**
- Megújuló energiaforrások részarányának növelése és energiahatékony építés **(2.4. rész cél)**

Minőségi lakókörnyezet megteremtése (2.1. rész cél)

- A település egyik értéke a sajátos településszerkezete. Ehhez kapcsolódtak hozzá az újabb települési területek. A szabályozási terv keretében törekedni kell a még megmaradt hagyományos utcaszerkezet, telekszerkezet fenntartására, a beépítési módok meghatározásánál pedig a hagyományos, falusias környezet kialakíthatósága mellett biztosítani kell az épületek szakszerű cseréje során a szükséges mértékű modernizációt is.
- A meglévő közparkok rekreációs célú bővítése és programokkal való megtöltése hozzájárul az egészséges életmód és a hasznos szabadidő eltöltéséhez.
- A lakhatási költségek csökkentésének egyik útja a közüzemek működési hatékonyságának javítása által a fajlagos közüzemi díjak csökkentése, a másik a lakások energiahatékony felújításának támogatása.
- A testi és lelki egészség alapja a sport és a rekreáció. Az ehhez kapcsolódó feltételek mind szélesebb körű biztosítása nemcsak az életminőség javításához, de a közösségi összetartozás és identitástudat növekedéséhez is hozzájárul. Cél a közterületek környezettudatos és fenntartható fejlesztése, zöldfelületi rendszer minőségi fejlesztése, sport- és rekreációs területek fejlesztése, számuk növelése.
- A település közlekedési kapcsolatainak javítása, a településen belüli közlekedés minőségi fejlesztése, a kerékpáros közlekedés feltételeinek javítása, a szükséges parkolók kialakítása is jelen rész cél feladatai között található meg.

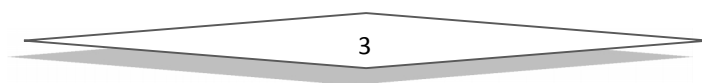
- A településüzemeltetéssel kapcsolatos fejlesztések (közműhálózat [víz-, gáz-, szennyvíz, villamos energia hálózatok], vízrendezés és egyéb kapcsolódó fejlesztések is jelen rész cél feladatai között található meg.
- A levegőtisztaság védelme, zajvédelem, hulladékkezelés csapadékvíz elvezetés, kezelés biztosítása és fejlesztése szintén fontos elemei jelen rész célnak.

A környezet védelme (2.2. rész cél)

- A község fejlődése számára nélkülözhetetlen, hogy a viszonylag érintetlen, természetközeli állapotokat sikerüljön fenntartani, és továbbjavítani. A terület az országos ökológiai hálózat övezetében tartozik. A védett táji környezetre alapozott ökoturizmus és természetjáró turizmus az idegenforgalom megerősödését jelentené. Ezáltal javulna a természeti állapot, felértékelődne a természeti környezet.
- Kántorjánosi Község lakosságának egészségi állapota nem kielégítő. Ehhez hozzájárul a belterületi zöldfelületek alacsony területe és azok területi kapcsolatának hiánya. A zöldterületek hálózatba történő fejlesztése elengedhetetlen feladat, hiszen egyrészt javítja a településképet, ugyanakkor hozzájárul a klíma és ezzel a helyi lakosság egészségi és pszichés állapotának javulásához.
- A környezet védelme így a zöldfelületek fejlesztésével (mikroklimatikus hatások biztosítása), a víz, a levegő, a talaj, a klíma és az élővilág védelmének erősítésével, a sziluett védelme, kilátásvédelem megvalósításával tervezett.
- A következő évtizedekben kiemelt figyelmet kell fordítani a klímaváltozás globális és lokális hatásaira, adaptációs és mitigációs stratégiákat kell alkotni. A klímaváltozás és egyéb globális környezeti problémák fokozódó környezettudatosságra kell ösztönözzék a társadalmakat.
- A környezeti állapot minőségi javítására, a természetvédelem szempontjainak figyelembe vételére lenne szüksége a községnek. A települési hulladékok környezetkímélő lerakásának megoldatlansága súlyos környezeti gondokhoz vezethet, melynek megoldása az illegális hulladék lerakóhelyek felszámolása, vagy a korábbi lerakóhely rekultivációja.

Külterületi fejlesztések és tájhasználat optimalizálása, koncentrált terület-felhasználás (2.3. rész cél)

- Biztosítani kell az európai (és egyben nemzeti) ökológiai hálózat folytonosságát annak érdekében, hogy a biológiai és tájképi sokféleség, továbbá az ökológiai rendszerek működőképessége fenntartható legyen. Teljes értékűvé Kántorjánosi zöldfelületi rendszere akkor válik, ha a belterületi zöldfelületek és a meglévő ökológiai hálózat tömbszerűen és szigetszerűen elhelyezkedő elemei az ökológiai folyosókon és zöldfolyosókon keresztül összekapcsolásra kerülnek.



- Természeti értékekben gazdag területeken, tájképileg védendő területeken a területhasználat tervezésekor, épületek, építmények elhelyezésekor a természeti értékek védelmének, a tájkarakter megőrzésének elsőbbséget kell biztosítani. A rendezési tervekben le kell határolni tájképvédelmi vagy látványvédelmi területeket, és védelmüket biztosító előírásokat, rendezési és intézkedési feladatokat meg kell határozni. Energiatakarékos terület felhasználás során a kompakt település elvének érvényesítése elengedhetetlen. Az önkormányzati ingatlan-stratégia erősítésével az energiatakarékos terület felhasználás szempontjait az önkormányzat hatékonyabban érvényesítheti.
- Az utak mentén kialakított zöldfelületek kedvezőbbé teszik a mikroklimatikus komfortviszonyokat. Cserjék, fák ültetésével jelentős zajcsökkentő hatás érhető el, különösen a legkellemetlenebb magas hangok frekvenciatartományában.
- Az egészséges tájszerkezet megteremtése érdekében a településrendezés során a település külterületén az alábbi célok elérésére kell törekedni:
 - A természeti állapot stabilizálása illetve javítása.
 - A védett természeti területek határában a természetvédelmi érdekeket szem előtt tartó területhasználatok, gazdálkodási formák előnyben részesítése.
 - A mezőgazdasági üzemek megfelelő lehatárolása.
 - A roncsolt felületek rekultivációja
 - A hagyományos tájszerkezet megőrzése
 - A hálózati elemek (utak, csatornák) zöldfolyosó szerepének erősítése.

Megújuló energiaforrások részarányának növelése és energiahatékony építés (2.4. rész cél)

A stratégiai cél keretében a közszolgáltatást nyújtó intézmények energiahatékonyságának fokozása, épületgépészeti rendszerének energetikai célú korszerűsítése, a megújuló energiaforrások részarányának növelése jelenik meg. Az uniós célok és elvárások, s ezzel összefüggésben a rendelkezésre álló források, és a környezet állapotával szemben erősödő általános társadalmi elvárások az energiagazdálkodást a fejlesztések fókuszába állítják. Az erőforrásokkal való hatékony gazdálkodás, a fenntarthatóság szempontjai, az energiafüggőség csökkentésére való törekvés érdekében Kántorjánosi tovább kívánja növelni az energiafelhasználásán belül a megújuló energia részarányát.

- A megújuló energiaforrásokból származó villamosenergia-termelés elősegítése európai uniós és országos szinten is kiemelt jelentőséggel bír. Ezt támasztja alá, hogy Magyarország Megújuló Energia Hasznosítási Cselekvési Tervében 2020-ra 14,65%-os megújuló energia részarány elérését vállalta a teljes bruttó végső energiafelhasználáson belül.
- A napsütéses órák magas száma és besugárzott napenergia mennyisége napelemes és napkollektoros rendszerek telepítéséhez jó adottságot biztosít.

- Elsődlegesen a napenergia és a geotermikus energia hasznosításának szélesebb körű igénybe vétele eredményezhet megtakarítást. Kiemelten a nyári hűtés energia igényének kielégítésére hasznosítható napelemek terjesztésével. A föld energiája is, mint megújuló energiahordozó hasznosításra alkalmas.
- A fejlesztésekkel meg kell oldani a középületek külső határoló szerkezeteinek hőszigetelését, árnyékolását, épületgépészeti és világítási rendszerük korszerűsítését. A tervezett intézkedések megvalósítása során szem előtt kell tartani a klímaváltozással járó káros jelenségek következményeinek minimalizálását, továbbá támogatni szükséges települési szilárd hulladék minél nagyobb arányú újrahasznosítását, illetve energetikai célú felhasználását célzó beruházásokat.
- Az energiahatékonyság szempontjait az egyes építkezések esetében is figyelembe kell venni. Ezen a területen az önkormányzati beruházásoknak példamutató gyakorlatot kell kialakítani. Törekedni kell a megújuló energiák hasznosítására az új beruházásoknál, illetve a meglévő épületek energiahatékony átalakítására (pl. utólagos hőszigetelés).
- Energhatékony építés célkitűzés a meglévő épületállomány energiatakarékos rekonstrukcióját, az alacsony energiafogyasztású és passzív házak építésének ösztönzését célozza.
- Az energiafogyasztást tudatosan lehet és kell is befolyásolni. A klímaváltozás fő okozóiként számon tartott ipari nagyvállalatok mellett az egyének szerepe is éppen olyan fontos. A szemléletformálás, azaz az emberek gondolkodásmódjának, viselkedésének, mindennapi szokásainak megváltoztatása az első számú eszköz arra, hogy a fenntartható fejlődés szempontjaival azonosulni tudó, tudatos felhasználói társadalom jöhessen létre. Annak érdekében, hogy a jövő nemzedéke számára a fenntarthatóság társadalmi norma legyen, szükséges átfogó szemléletformáló programok végrehajtása, melyeket a társadalom együttes feladataként kell kezelni.
- Energia- és klímatudatossági szemléletformáló tevékenységek fokozott megvalósítása szükséges.
- Az önkormányzati környezetpolitika elmaradott, nincsenek települési környezetvédelmi programok és átgondolt környezeti tervezés. Az e feladatokra szervezhető humán erőforrás gyenge. Ebből adódóan a település Polgármesteri Hivatalának környezetvédelmi tudatosságának és feladatmegoldó képességének kiemelt fejlesztésére lenne szükség. A helyi környezetvédelmi problémák feltárása, szakszerű értékelése, a megoldások főbb alternatíváinak elemzése, szakszerű települési környezetvédelmi program készítése felkészült szakembereket igényel.

2.1 A rendezési tervben szereplő terület-felhasználást érintő beavatkozások

➤ Kereskedelmi szolgáltató terület kialakítása

A fenti részcélok bemutatásával összhangban a település fejlődése érdekében kijelölt fejlesztési területek „ - Kereskedelmi szolgáltató terület kialakítása a település déli részén – a Nyírdersz felé vezető út mentén” Falusias lakóterületből kereskedelmi szolgáltató terület kerül kialakításra mintegy 0,93 ha nagyságú területen.

Rendezési tervben szereplő helyszín bemutatása





Környezet: A belterületen településközponttól távol lakó falusias övezetében található fejlesztési terület, a légifelvételen látható, hogy már jelenleg is mezőgazdasággal összefüggő kereskedelmi szolgáltató tevékenység folyik a módosításra kijelölt területen. A területet DK-irányból mezőgazdasági terület.

➤ **Infrastrukturális változások**

- Tervezett kerékpárút

A településközpont és a közigazgatási terület közötti szakaszon, a Vaja – felé vezető út mentén: 5,34 km



- Mezőgazdasági feltáró út (Nyírgyulaj felé)

A település dél-nyugati külterületi részén, Nyírgyulaj felé: 3,02 km



2.2. A tervezett módosítások változások csoportosítása, azok hatásainak bemutatása

2.2.1. Kereskedelmi-szolgáltató területek kialakítása

A **kereskedelmi-szolgáltató**, terület kialakítása, külterületen.

A kereskedelmi –szolgáltató többnyire *nem jelentős környezetterhelő hatású* gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére (mezőgazdasági telephely) várható hatása semlegesnek tekinthető. A végzett tevékenység, a településközponttól jelentős távolság, a lakóépületek szórvány kialakítása miatt zavarás nem várható. Jelenleg is ebben a funkcióban működik a terület. Terület biológiai aktivitás értéke megváltozik, melynek visszapótlásáról gondoskodni kell.

2.2.2. Infrastrukturális elemet érintő beruházások

A fenti fejezetekben bemutatott infrastrukturális beruházásokról elmondható hogy a környezetre hatással bírnak. A beruházások két jelentős időszakra ezzel együtt járó hatásokra tehetjük. A megépítés, kivitelezés időszaka, amely felvonulás valamint kivitelezés miatt területfoglalással jár. A használat, üzemeltetés időszakában a különböző emissziós hatások miatt romlik a környezet állapota. A terület fizikai átalakítása miatt tájkép megváltozik.

A kibocsátott emberi tevékenység miatt, környéken élő fajok zavarása valósul meg. A beszállított anyagok miatt a térséget érő káros hatások tovább növekednek, a beruházók hatására többnyire új közlekedési kényszerek alakulnak ki. A kibocsátott expozíciók nehezen mérhetőek, intenzitásuk folyamatosan változik. Az üzemeltetés időszakában a zavarás állandósul a zavart fajok egy rész elvándorol, illetve elpusztul. Az üzemelés gyakorlati hatásai miatt (zaj, por, emberi tevékenység) levegőt érő terhelések megnőnek. A külterületen található vonalas létesítmények megvalósításával a szabad mozgás korlátozódik. Ezzel szemben a kibocsátott expozíciók viszonylag jól mérhetőek.

2.2.3. A változtatás célja

A tervezett változások az elfogadott településfejlesztési koncepció elhatárolásait is érintik. A változtatás célja, a településfejlesztés számára megfelelő területbiztosítás.

A település fekvésének a jelenleginél jobb kihasználásával, a fejlődéséhez szükséges vállalkozások megtelepedéséhez szükséges gazdasági területek biztosítása, ezzel a foglalkoztatás, valamint a helyi iparüzési adóból származó bevételek növelése.

Az úthálózat kerékpárúttal kapcsolatos változtatások célja, a településfejlesztés céljára gazdasági növekedéshez szükséges úthálózattal az elérhetőség, ipari üzemek megtelepedéséhez szükséges feltételek biztosítása a település gyorsabb elérésével, meglévő iparterületen található lehetőségek további kiaknázása.

Kerékpárutak megépítésével kapcsolatos beavatkozás célja, a biztonságos kerékpáros közlekedés biztosítása, a kerékpáros túrizmus, idegenforgalom fejlesztése, ami munkát adna

az itt élőknek, és bevételt a település számára helyi adók formájában. A településen a környezeti terhelés csökkentése a kerékpáros közlekedés népszerűsítésével.

Beavatkozási pontok a tervmódosítás által érintett területek.

2.3. A rendezés oka

A település rendezési terve régi formátumú, felülvizsgálata évek óta indokolt. Kántorjánosi, a felmerült negatív globális gazdasági helyzetre válaszként, erősíteni kívánja mind a helyi (lokális és térségi egyaránt) érdekeltségű gazdasági társaságok és egyéb gazdasági szereplők felé kiejánlható gazdasági (ipari, logisztikai, kereskedelmi) hasznosítású területeinek kínálatát, meglévő területét hasznosítani kívánja. Az időközben megváltozott funkciójú területeket használatát rendezni kívánja. A Vaja irányában kialakított kerékpárút megvalósításával a biztonságos kerékpáros közlekedés alapjait kívánja megteremteni.

2.4. Az új terv főbb célja

Kántorjánosi Község Önkormányzata, a település belterületén, területrészletét módosítani kívánja, az Országos Településrendezési és Építési Követelményeknek 253/1997.(XII.20.) Korm. rendeletnek megfelelően.

Az érvényes szerkezeti és szabályozási tervmódosítás egyenként vizsgálja a területet érintő javaslatot. Az új terv lehetőséget ad a településen gazdasági-társadalmi, közlekedési, igényeinek magasabb színvonalú kielégítésére, azok megvalósításának szerkezeti és szabályozási szintű megvalósítására, ez alapján összesen 0,94(ha) területen alakítanak kereskedelmi tevékenység végzésre alkalmas területet.

A módosított funkciójú területeken, folytatni kívánt kereskedelmi tevékenység pontos szerepe technológiája a rendezési terv készítés időszakában ismert. Az előkészítéshez, megvalósításához is szabályozott keretekkel rendelkező területet kíván biztosítani a település.

Jelenlegi változás fő célja a meglévő gazdasági célú tevékenység kereteinek véglegesítése, illetve a tervezett gazdasági kereskedelmi célú tevékenység építészeti feltételeinek biztosítása.

3. Szerkezeti tervszintű változtatások a korábbi tervhez képest

3.1. A terv céljainak összevetése más, a területet érintő koncepciókkal, programokkal

Az új tervben szereplő változtatások, a tervi elhatározások konkrét, egyes esetekben, az érvényes tervekben is megjelenő, de azt felülvizsgáló reális célokat vázolnak. A korábbi tervnél, illetve az új terv készítése során figyelembe vették az OTvT, valamint a Megyei Területrendezési Terv települést érintő koncepcióit.

Ezek alapján:

A terv nem ellentétes magasabb szintű, a tervhierarchiában megjelenő tervekkel, programokkal, azokra nincs befolyással.

A környezeti megfontolások, és a fenntartható fejlődés szempontjai a módosító fejlesztés során is nagy hangsúlyt kaptak, amely szempontok jelentősége a terv során is kiemelten vannak kezelve.

A terv keretet ad a rendezéssel érintett területek hatékonyabb és intenzívebb hasznosítására, beépítésére, azok jellegére, méretére, működési feltételeire.

4. A terv megvalósításának környezeti hatásai, azok bemutatása

4.1. Összefüggés magasabb szintű környezet-, és természetvédelmi programokkal

A jogszabályi beágyazottság alapján a Településfejlesztési koncepció „az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló 1997. évi LXXVIII. törvény rendelkezései alapján az alábbi:

„2. § 27. pont: Településfejlesztési koncepció: a település környezeti, társadalmi, gazdasági adottságaira alapozó, a település egészére készített, a változások irányait és a fejlesztési célokat hosszú távra meghatározó dokumentum.

9/A. § (1) A településfejlesztési koncepció hosszú távra rendszerbe foglalja az önkormányzat településfejlesztési szándékait, ennek keretében a területi adottságok és összefüggések figyelembevételével meghatározza a település

jövőképét, javaslatot tesz a helyi környezet, társadalom, gazdaság és az infrastruktúra átfogó fejlesztésére, a műszaki, az intézményi, valamint a táji, természeti és ökológiai adottságok fenntartható hasznosítására. A településfejlesztési koncepcióban foglaltakat a települési önkormányzat döntéseiben érvényesíti.

(2) Az integrált településfejlesztési stratégia a rendelkezésre álló és bevonható források ismeretében meghatározza a településfejlesztési koncepcióban meghatározott célok megvalósítását egyidejűleg szolgáló beavatkozásokat, programokat, továbbá a megvalósítás eszközeit és nyomon követését.

(3) A településfejlesztési koncepciót és az integrált településfejlesztési stratégiát a települési önkormányzat képviselő-testülete állapítja meg”

4.1.1. Települési környezetvédelmi program

A település nem rendelkezik az önkormányzati képviselő testület által jóváhagyott környezetvédelmi programmal. A települések környezetvédelmi programja mindazon közügyek gyűjteménye, amelyek érinthetik a környezetvédelmi érdekeket, ugyanakkor minimálisan tartalmaznia kell a települési környezet tisztasága, a csapadékvíz-elvezetés, a kommunális szennyvíz- és hulladékkezelés, a lakossági és közszolgáltatási eredetű zaj-, rezgés- és légszennyezés elleni védelem feladatait. Hasonlóképpen ki kell térnie a helyi közlekedés szervezése, az ivóvízellátás, az energiagazdálkodás, a zöldterület-gazdálkodás, valamint a feltételezhető rendkívüli környezetveszélyeztetés elhárításának kérdéseire. A települési programot 2 évente felül kell vizsgálni a módosításokat javítani szükséges, amennyiben lehetséges új célokat kell megfogalmazni. A település nagysága, ipari múltja, közlekedési helyzet miatt különösen szükséges a program.

4.2. Környezeti célok és szempontok az új terv elkészítésével

Gazdasági, kereskedelmi terület és/ infrastrukturális területek kialakítása

A fejlesztésre alkalmas, infrastrukturálisan közepes kiépítéssel rendelkező területeken a rendezési terv változása a társadalmi-gazdasági igényeket követi.

A terület funkciójának módosítása szerint Falusias Lakóövezetből (Lf) területből gazdasági kereskedelmi szolgáltató (Gksz) valamint infrastrukturális területé történő kialakítás történne. A területek funkciómódosítást követő beépítéssel kismértékben megváltoznak.

A tervezett átalakítás teljes területe nem jelentős 0,94 (ha). A beavatkozások beépítésre szánt övezetben bel és külterületen találhatóak.

Környezeti célok között szerepel, hogy a megvalósítás után az üzemelés megkezdésével a levegő minőség állapota ne romoljon. A betelepült tevékenységek zaja a környéken élőket ne zavarja.

A területre érvényes 7/2005.(III.1.)KvVM rendelettel módosított 27/2004.(XII. 25.) KvVM r. értelmében felszín alatti vizek vonatkozásában érzékeny kategóriába tartozik. Emiatt a terület vízhasználatát és szennyvizeinek elhelyezését különös körültekintéssel kell megoldani. A településen kiépített szennyvízhálózat alkalmas, a keletkezett szennyvizek biztonságos elhelyezéséhez a kiépült hálózatra történő mielőbbi rácsatlakozás szükséges a jövőben akár hálózatfejlesztéssel, megoldható.

A védett területek közelsége, valamint fényszennyezés csökkentése érdekében a telepítendő ipari üzem térvilágítása esetében „barátságos” megvilágítást javasolunk alkalmazni, az alábbiak figyelembevételével:

- A lámpatestek síküvegbúrás kialakításúak legyenek, mely a fényforráshoz képest a felső térfélbe nem sugároz (a fémház oldalról teljesen takar).
- Üzemi hőmérséklete alacsony, nem okozza a rárepülő rovarok megégését. Max. lehetséges hőmérséklet 40 C°.
- Az emissziós spektrum a kéktől távol csúcsosodik (pl. a sárga színnél), amire a rovarok kevésbé érzékenyek. Emiatt kevésbé működik az a fénycsapda-hatás, ami nem csak értékes, védett rovarfajokat, hanem az idecsalt tömegrovarokat fogyasztó egyéb ragadozókat is veszélyeztetheti.

A tervezett területváltozástól DNyi irányában mintegy 3 km távolságra ökológiai folyosó (belül magterület) húzódik, valamint Ófehértó település határban Natura 2000 terület található.

A puffer terület a magterületek és a folyosók körül védőzónát (pufferzóna) jelölni, ahol még a természetközeli élőhelyek aránya lehetőség szerint magas, feladatuk a magterületek és folyosók védelme az esetleges külső káros hatásoktól.

A tervmódosítások összességében tartalmazzák:

A **fenntartható fejlődés** és környezeti állapot megóvását biztosító fejlesztés elemeit. A tervjavaslat a kijelölt terület esetében alapvetően megfogalmazza azokat a célokat, igényeket, amelyek a fenntartható fejlődési folyamatok (a zöldterületi, gazdasági, társadalmi, települési és természeti értékek) generálói, biztosítékai lehetnek.

A **természeti erőforrásokkal** való racionális gazdálkodást annak érdekében, hogy a települési és **természeti környezet terhelhetősége**, eltartó képessége és a társadalmi szükségletek kielégítése összhangban maradjon.

A területek települési és környezeti vonatkozásban rendelkeznek azon adottságokkal, amelyek a terhelhetőségi mutatók tekintetében lehetőséget adnak a célirányos fejlesztések megvalósítására.

5. A település, valamint a funkcióváltással érintett közigazgatási terület jelenlegi, általános környezeti állapota

5.1. Levegőtisztaság-védelem

5.1.1. Besorolás, pontforrások

A levegőkörnyezet állapotát is folyamatainak hatótényezőivel jellemezhetjük. A három paramétercsoport, a kibocsátás, az átalakulás, a légszennyezettség mérhető tényezői korlátozott állapotértékelést tesznek lehetővé: a statisztikai adatoknak célorientáltaknak kell lenni.

Végső cél az életminőséget biztosító levegőminőség tartós fenntartása, javítása. Az állapot jellemzésében és értékelésében meghatározó szerepe van a határértékeknek; melyek a mindenkori társadalmi-gazdasági elvárásokat is képviselik. A levegőkörnyezet terhelését légszennyező anyagok antropogén jellegű kibocsátásával, emissziójával jellemezhetjük.

A kibocsátás légszennyező forrásokon történik. Jelenleg a forrásokat általánosan értelmezzük: objektumok, tevékenységek, folyamatok.

A levegőtisztaság-védelem a környezetvédelem egyik legfontosabb feladata. A légszennyezés közvetlenül hat az emberi egészségre, egyben befolyásolja a környezet más elemeinek állapotát is. A levegőtisztaság-védelem felmérésénél figyelembe kell vennünk az országhatárokon kívülről jövő levegő állapotát, a termelési és fogyasztási tevékenységeket, valamint a közlekedés következtében a légtérbe kerülő szennyező anyagok mennyiségét, minőségét.

Kántorjánosi éghajlata mérsékelt meleg, közel a mérsékelt hűvöshöz. Az évi napsütéses órák száma 1930, a középhőmérséklet 9,3-9,4 C°, a vegetációs időszaké 16,6- 16,8 C°. A csapadék évi mennyisége 650-660 mm. Az uralkodó szélirány É-i, de jelentős a DNY-i és a DK-i irányú is. Az átlagos szélesség 2,5-3 m/s.

A lokális emissziókban az ipari jelenlét, valamint a közlekedés légszennyező hatása dominánsan jut érvényre a fő közlekedési nyomvonalak mentén.

A község területének levegőkörnyezeti állapota a többször módosított 4/2002.(X.7.)KvVM r. alapján „az ország többi területe” 10. zónán belül kén-dioxid, szén-monoxid, nitrogén-dioxid és benzol vonatkozásában, valamint PM10 Arzén (As), PM10 Kadmium (Cd) PM10 Nikkel (Ni) PM10 Ólom

(Pb) esetében „F”, szilárd (PM10) vonatkozásában „E”, PM10benz(a)piren (BaP) vonatkozásában „D”, talajközeli ózon tekintetében „O-I” zónacsoportba tartozik.

A vizsgált területek levegőkörnyezeti állapota a módosítás előtt érvényes (a korábbi településrendezési tervben megadott) minőségű és minősítésű.

A levegőminőségi állapotot alapvetően a lokális emissziók és a háttérszennyezés határozzák meg az éghajlati és meteorológiai állapotok alakulásától függően.

A településen az OTSZ 225. § (1) értelmében a lábon álló növényzet, tarló, növénytermesztéssel összefüggésben és a belterületi ingatlanok használata során keletkezett hulladék szabadtéri égetése tilos.

5.1.2. Légszennyező pontforrások a település területén OKIR alapján

A község területén és közigazgatási határain belül a kormányhivatal környezetvédelmi főosztályán nyilvántartott **pontforrás telephely nem található** (forrás: OKIR 2015). A településen levegőtisztaság-védelmi szempontból ipari üzem, illetve szolgáltatás nem található.

A fentiek alapján a légszennyezés időben és térben csak esetileg fordul elő a szennyező anyag nem veszélyes, a szennyezés kicsi, jellemzően közlekedési eredetű. A település levegőminőségi állapotát jellemzően ipari kibocsátó hiányában, a közlekedés, valamint a téli időszakban a fűtés okozta kibocsátások határozzák meg. A mezőgazdasági tevékenységek porral, a gépek kipufogó gázával, a parlagon hagyott területeken a gyomnövények pollenjeivel, valamint az alkalomszerűen végzett légi permetezések által növényvédő szerek terhelhetik a levegőt.

Az alábbi útvonalak keresztezik a települést:

- 4917-es sz. közlekedési út Őr és Hodász felé
- Nyírdersz felé 49128-as sz. közlekedési út, valamint Nyírgyulaj, Ófehértó, Baktalórántháza és Vaja felé

A M3-as autópálya a településtől légvonalban 1 km távolságban található, azonban felhajtani legközelebb az Ófehértónál található csomópontnál (11km), illetve Őr irányában közelebb 8km távolságra lehetséges.

A közlekedés, a településen áthaladó közlekedési utakon áthaladó gépkocsik kibocsátásból, a kén-dioxid, a nitrogén-oxidok, a szén-monoxid, a szén-dioxid, poliaromás szénhidrogének (PAH-ok), illékony szerves vegyületek (VOC-k) és aeroszolok (szálló por) szintjének növekedéséhez járul hozzá, azonban az alacsony forgalomszám miatt ez nem jelentős.

A település kiépített gázvezetékekkel rendelkezik, a település ingatlanjainak 65 %-a rendelkezésre áll vezetékes gáz, azonban fűtési időszakban ennek kb. fele veszi igénybe a jelentős költségek miatt. A lakossági fűtésből eredő légszennyezés a vezetékes gázhasználattal jelentős mértékben csökkenhetne, azonban az utóbbi években egyre gyakrabban fordul elő az olcsóbb, leggyakrabban fatüzelésre történő áttérés miatt a tűzifa program támogat.

A település gazdasági térszerkezetét, falusias jellegét tekintve a levegőszennyezés mértéke alacsonynak mondható. A levegőszennyezés több pontforrásnak a következménye, amely manapság legjellemzőbben, a szabadtéri avar- és hulladékégetésből, kommunális energiafelhasználásból, így a fűtési időszakban a háztartások fűtéskor kibocsátott füstből és égéstermékekből, valamint a közlekedésből származik.

A fűtési célú energiatermelés területén továbbra is problémát okoz, hogy a lakosok a vegyes tüzelésű kazánokban hulladékot égetnek. Itt a legnagyobb problémát a műanyagok tökéletlen égése során keletkező káros anyagok, mint például a rendkívül mérgező dioxinok keletkezése okozza.

5.1.3. Pollen „szennyezés”

A korábbi területbejárások során tapasztaltuk, hogy a település belterületén és külterületén előfordul (jelentős) parlagfű borítottság. Ez nem csak a parlagon hagyott területekre jellemző, hanem a művelt táblákra és az összekötő és föld utak mentére is. A parlagfű és más gyomnövények (pl. fekete üröm) pollenjei erősen allergizáló hatásúak. Ellenük a legjobb védekezés a területek rendben tartása, kaszálása lenne. A parlagfű és az üröm pionír fajok, így legjobban a bolygatott talajokban érzik magukat jól. Ez azt jelenti, hogy a nagyszámú talajban lévő mag miatt azok az eljárások, amelyek a talajt is megbolygatják (pl. tárcsázás) nem vezetnek eredményre a parlagfű visszaszorításában. A parlagfű pionír faj lévén nem szereti a már beállt társulásokat, itt nem kap megfelelő teret a fejlődéséhez. Ezért ha egy terület parlagon van hosszabb ideig, akkor érdemes csak kaszálással gondozni, vagy teljesen békén hagyni, mert ez kedvez a gyeptársulás kialakulásának, és így néhány év alatt a parlagfű teljesen kiszorítható erről a területről.

A parlagfű visszaszorítására a települési önkormányzat korábban már adott ki helyi rendeletet, ezen kívül a központilag kiadott 221/2008. (VIII. 30.) Korm. rendeletet alkalmazzák, ami a parlagfű elleni közérdekű védekezés végrehajtásának, valamint az állami, illetve a közérdekű védekezés költségei megállapításának és igénylésének részletes szabályairól rendelkezik.

5.2. Zaj-, és rezgésvédelem

5.2.1. Zaj- és rezgésterhelés

A település földrajzi fekvéséből, kistérségben betöltött mikro-térségi szerepköréből, továbbá a település központján jelentéktelen átmenő tranzitforgalom miatt, nem jelentős a település zajterhelése.

5.2.2. Zajterhelés hatásai

A lakosság körében negatív hatással jelentkezik a zaj és a rezgés okozta hatás, mely nem feltétlenül egészségkárosító, határértéket nem meghaladó mértékben különböző pszichés zavarokhoz vezethet. Megállapítható, hogy sajnos elég kevés adat áll rendelkezésre, valamint azon rezgésekről, melyek a közlekedési utak mellett jelentenek problémát, egyáltalán nincs adat, pedig ezen tényező hatása sem hanyagolandó el.

A zaj- és rezgésvédelem szempontjait a területrendezés és fejlesztés, valamint a közlekedés tervezés alkalmával szem előtt kell tartani, a zajos és a zajérzékeny területeket lehetőleg egymástól elkülönítve kell kialakítani.

Az iparterületeknek a lakóterületektől való szétválasztásával az üzemek nagyobb zajt bocsáthatnak ki - megtakarítva ezzel berendezéseik zajcsökkentésének nem csekély költségét.

Az utak és a lakóépületek közötti szabad területek célszerűen felhasználhatóak olyan kereskedelmi-szolgáltató zónák kialakítására, abban olyan épületek létesítmények elhelyezésére, amelyek zajkibocsátása csekély, és zaj elleni védelmet nem igényelnek továbbá a mögöttük lévő, zajérzékeny épületeket árnyékolják.

A zajforrások és az épületek védendő homlokzatainak egymáshoz viszonyított helyzete meghatározó a helyiségek zajterhelése szempontjából. A zaj ellen védendő helyiségeknek (lakószobák pl.) a "csendes" oldalra nyitásával- amennyiben ezt a tájolás lehetővé teszi - többletköltségek nélkül 10-25 dB zaj csökkenés biztosítható. Az útra merőleges épületeknek mind a két oldala zajos, igaz kevésbé, mint az úttal párhuzamos házak utcai homlokzata. Ennél a változatnál vigyázni kell, hogy a csendes oldalra zajforrás (pl. autóparkoló, szolgáltató épületek) ne települjön.

Az immissziós pontba hangenergia a zajforrástól a direkt út mellett többszörösen reflektálódva is eljuthat. A zajterhelés a direkt és reflektált hangúton terjedő hangszint eredője lesz, tehát egy adott épületet érő zaj nagyságát a környező épületek elrendezése is befolyásolja. Az épületek elhelyezései, a szemben lévő homlokzatok kialakításával a visszaverődő hangenergia, ezzel az eredő zajterhelés is csökkenthető.

5.2.3. Zajforrások

A zajhatástól védendő az emberi tartózkodásra szolgáló épületek, közterületek.

Települési zajforrások:

- Közlekedés, (közúti, vasúti)
- Ipar,
- Kereskedelem,
- Szórakozás,
- Építkezés,
- Háztartási tevékenység.

A rendezési terv alapján a településen található ipari területek nem találhatók csupán kevés számú mezőgazdasági tevékenységet folytató vállalkozás.

Ezek a vállalkozások a helyszíni bejárások alapján a lakott területektől megfelelő védőtávolsággal rendelkeznek.

5.2.4. Község zajhelyzete

A település bel-, és külterületi környezetének alapzaj-helyzetét jellemzően a településen áthaladó számozott utak határozzák meg. Kül-, és belterületen közlekedési zajforrásként jelentősebb a 4917. számú forgalmi út, amely Órrel, Hodásszal valamint a megyeszékhellyel köti össze a települést.

A települést átmenő forgalma közepesnek mondható.

Az átmenő utak környezetében, a rendelkezésre álló védőtávolságok nem elegendőek, azonban az alacsony forgalomszám miatti kedvező a zajkibocsátás. A főútvonal leginkább a környéken élők számára jelent zavaró hatást, mivel a település központjában lévő intézmények megközelítéséhez naponta több alkalommal is keresztül haladnak rajta.

A településen működő gazdasági társaságokra nem jellemző a jelentősebb, esetlegesen zavaró hatású zajkibocsátással járó tevékenység. Az utóbbi években nem történt lakossági bejelentés vagy panasz zajkibocsátással kapcsolatban.

A zajvédelmi szabályozásban bekövetkezett módosítások alapján a környezeti zaj határértékeit a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet (a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról) tartalmazza, illetve a rendezési terv zajvédelmi megalapozásában a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet alkalmazandó. Az üzletek működésének rendjéről, valamint az egyes üzlet nélkül folytatható kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről a 133/2007. (VI. 17.) Kormányrendelet ad előírásokat.

5.3. Talaj- és vízvédelem

5.3.1. Talajtani állapot

Kántorjánosi község a Nyírség É-i részén található. Talajtani szempontból a Nyírség jól elhatárolható tájegysége, helyenként barna erdőtalajokkal, kisebb mértékben futóhomokkal. A Nyírségi tájegység, Magyarország második legnagyobb hordalékkúp-síksága, melyet az Északkeleti-Kárpátokból és az Észak-Erdélyi Rézhegységből érkező ősfolyók hordalékai halmozták fel a pleisztocén jégkorszakban.

A vizsgált terület az ország északkeleti részén a Tisza balparti vízgyűjtőjében terül el, környezetéből kiemelkedő pleisztocén korú homokdombok sorozata és a Nyíri tájegység szerves részét képezi.

A Nyírség az alföldi tájak közül – a geológiai formák sokszerűségéből következően – az egyik legváltozatosabb és ezáltal legszebb területnek tekinthető.

Homokvidéket dél-észak irányú ősfolyóvölgy maradványok, feltöltődött völgyrészek teszik változatossá, vízgazdálkodási szempontból érdekessé.

A Nyírség domborzati szigetei, hátságai 20-30, helyenként 50 méterre emelkednek ki a területet övező ártéri síkságok szintje fölé.

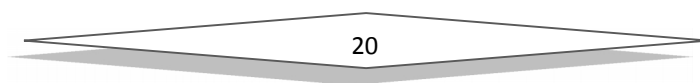
A hordalékkúpot felépítő geológiai képződmények közül a futóhomok a legelterjedtebb. A terület átlagos terepesése eléri az 1,0 m/km-t. A nyírségi futóhomok vastagsága néhány dm-től 32 m-ig (Nyíregyházán 22 m) terjed. A futóhomok szemszerkezetében az apró szemű (0,2-0,1 mm) homok az uralkodó, amelyre jellemző a gyors defláció kialakulása, negatív hatása gyakorlatunkban a bemosódásokon túl a belvízcsatornák szél hatására történő feltöltődésében jelentkezik.

A terület felszíni vízhálózatát természetes vízfolyások és mesterséges csatornák alkotják. A terepszint legmagasabb pontja a Nyírség centrumában Nyírbátor térségében található. Innen É-felé a Tisza folyó irányába haladva a terepszint fokozatos lejtéssel csökken.

5.3.2. Jellemző talajtípusok

A talaj igen változatos, egyaránt megtalálható a homok, vályog, agyag, valamint ezek keverékei. A magasabb helyeken laza, homokos, a mélyebb helyeken a kötöttebb talajok a jellemzőek.

A hordalékkúpot felépítő geológiai képződmények közül a futóhomok a legelterjedtebb. A futóhomok szemszerkezetében az apró szemű (0,2-0,1 mm) homok az uralkodó, amelyre jellemző a gyors defláció kialakulása, negatív hatása gyakorlatunkban, hogy a bemosódásokon túl jelentős a belvízcsatornák feltöltődése a szél hatására.



A laposabb területek kissé iszaposabb, agyagosabb homokján réti homoktalajok képződtek melyek vízgazdálkodási szempontból többnyire kedvezőtlenek.

5.3.3. Talajerózió

A talajvédelem szempontjából a talajerózió jelenti a legnagyobb veszélyt, mely a település igazgatási területének szinte egészét érinti. A község településszerkezeti tervében az érintett területek, tervezett fejlesztések esetében ezt kötelező figyelembe venni. A mezőgazdasági tevékenység eredményeként jelentős a település talajszennyezése. A település közigazgatási határában magas a talajerózió mértéke, amely jelentősen befolyásolja a hatékony mezőgazdasági tevékenységeket.

Környezetvédelmi előírásként a településen végzett tevékenységek során talajvédelmi intézkedések végrehajtására, illetve a talajvédelmi előírások figyelembevételére van szükség.

5.3.4. Vízvédelem

A 123/1997. (VII.18.) Kormányrendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről rendelkezik. A település vízellátását a - Közép-Nyírség hidrogeológiai tájegységen belül elhelyezkedő - Hodász Térségi Vízmű biztosítja. A vízmű vízbázisa az üzemelő sérülékeny vízföldtani környezetű vízbázisok közé tartozik. A hidrogeológiai védőterület „B” zónája Kántorjánosi települést nem érinti, annak délkeleti részétől 3,0 km-re húzódik.

- A 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet értelmében a település az érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő települések közé tartozik.
- A település a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet melléklete alapján **nem tartozik a nitrát érzékeny területek közé.**

5.3.5. Vízellátás

A településen az ivóvíz szolgáltatást a Tiszamenti Regionális Vízmű Zrt. látja el.

A község vízellátását a Hodászon megépült vízmű telep látja el, amely Kántorjánosi mellett Hodász, Nyírkáta, Nyírcsászári és Nyírderzs községek vízellátását is biztosítja.

A Vízmű telepen 3 db kút üzemel.

Az agglomeráció vízkezelési technológia kapacitása: 2000 m³/d

A nyersvízben lévő vastartalom feloxidálása szabályozott levegő-beadagolással biztosított.

Az oxidációs levegő beadagolása automatikus, a kútszivattyúkkal együtt indul és áll le. Az oxidációs kompresszor üzeme a légtartályról nyomásvezérelt.

A levegőbeadagolás a vastartalom oxidálása és a határérték feletti metángáz kiszellőztetése mellett a mangántalanítási feltételekhez a megfelelő oldott oxigén szintet is biztosítja.

A nyersvízbe történő légbekeverés után a víz léghívásztó tartályba kerül, melynek légtelenítőjén a metán és egyéb főlös gázok a szabad térbe kerülnek kivezetésre.

Az arzenit-arzenát oxidációhoz kálium-permanganát (KMnO₄) oldatot adagolnak.

A nyersvízben lévő vastartalomból keletkező vashidroxid nem elég a nyersvízben lévő arzénkoncentráció 10 µg/l-es határérték alá lecsökkentéséhez. A szükséges vashidroxid mennyiséget vasklorid (FeCl₃) oldat adagolással biztosítják.

A vegyszereket - a kristályos kálium-permanganát és vas-klorid oldatokat – oldó-adagoló tartályokból beszabályozott mennyiségben, automatikusan vezérelt adagoló szivattyúk juttatják a szűrők előtt a vízbe. Az adagolószivattyúk a kútszivattyúkkal együtt automatikusan indulnak és állnak le.

A vegyszer-beadagolással előkezelt víz egyrétegű, víz és levegőöblítéses arzén-vastalanító szűrőkre, majd mangántalanító szűrőkre kerül. A mangántalanítást aktivált (szűrőanyag szemcséken MnO_2 bevonat) töltetű szűrők biztosítják. A mangántalanító szűrőréteg időközönként regenerálásra, aktiválásra kerül.

A szűrők visszaöblítése a szűrtvíz tároló medencéből öblítő szivattyúval és levegővel történik. A szűrtvízbe a tároló medencébe való bevezetés előtt a fertőtlenítéshez klórgázt adagolnak, a kútszivattyúkkal együtt indítva, leállítva. Annak érdekében, hogy a hálózati ivóvízben mindig megfelelő legyen a maradék klórtartalom, ezért a hálózatba kiadott ivóvízbe további klórgázt adagolnak ellenőrzött, szabályozott módon.

A szűrők öblítővizének kezelését, ülepítését vasiszap ülepítő medence biztosítja. Az ülepítő medencéből a dekantált víz túlfolyón át kerül a meglévő csapadékvíz árokba.

A vízellátó berendezés mértékadó kapacitása $2000 \text{ m}^3/\text{d}$.

Kántorjánosi község elosztóhálózata NA 200, 150 és 100 azbesztcement csövekből készült, hossza 24,26 km. 2015 évi adatok alapján Kántorjánosi vízigénye átlagosan: $123 \text{ m}^3/\text{d}$.

5.3.6. Szennyvízelvezetés

Kántorjánosi település szennyvízcsatorna hálózatának üzemeltetését szintén a Tiszamenti Regionális Vízmű Zrt végzi.

A megépült szennyvízcsatorna hálózat gravitációs, elválasztó rendszerű, anyaga KG – PVC, mérete NA 200, a bekötővezetékek mérete NA 150. A nyomóvezetékek anyaga KM-PVC. A csatornahálózat hossza: 30,3 km, amelyből 6,1 km a bekötővezeték hossz.

Az agglomerációban keletkező szennyvizek a Vaján épült tisztítótelepre kerülnek. A Kántorjánosi településen keletkező szennyvízmennyiség átlagosan $107 \text{ m}^3/\text{d}$ a 2015. évi adatszolgáltatás alapján. A vajai tisztítótelepre érkező szennyvíz mennyisége átlagosan $563 \text{ m}^3/\text{d}$. A tisztítási technológia kapacitása $1000 \text{ m}^3/\text{d}$. A tisztított szennyvíz befogadója a Cinkó-réti szivárgó 1135 fkm szelvénye.

A szennyvíziszap kezelése: Az utóülepítőből elvett fölösiszap a szalagpréssén keresztül víztelenítve komposztálásra kerül.

5.3.7. Csapadékcatorna rendszer elemei

A belterületi vízrendezés kifejezetten önkormányzati feladat és a települések felszíni vizeinek az elvezetésével foglalkozik. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése tartalmazza a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatokat, melynek 11. pontja szerint az önkormányzat feladata a helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás.

A csapadékvíz elvezető-hálózattáról nem rendelkezünk információval, azonban a szennyvízcsatorna hálózatot üzemeltető társaság képviselője szerint csapadékos időben a településről érkező szennyvízmennyiség jelentősen, akár a szárazidei mennyiségnek a többszörösére nő, a település utcáiban felszínen áll a víz. Ebből arra következtetünk, hogy a

település csapadékvíz hálózatának kialakítás nem tökéletes funkcióját ellátni nem képes teljes körűen.

A csapadékvíz elvezetésének megoldása jelenleg tervezés alatt áll. Településen számos problémát okoz az ingatlanokról közterületre kivezetett csapadékvíz, amely az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet 47.§ (8) (9) és (10) bekezdései alapján TILOS.

A települések belterületén elvégzendő vízrendezési munkákat befolyásolják a települést jellemző körülmények, mint például a település szerkezete, vízhálózata, hidrológiai jellemzők, lejtési viszonyok, talajtani adottságok, stb. A település szerkezete, beépítettsége nagyban meghatározza a vízrendezési művek vonalvezetését, a nyílt vagy zárt rendszerű árkok, csatornák kialakítását. A sűrűn lakott, burkolattal ellátott helyeken a zárt rendszerek szükségesek (bár számos hátrányt hordoznak), míg a laza falusias vagy zöldövezetes településeken a nyílt, tájba illő vízelvezető árkok kialakítása javasolt.

5.3.8. Gázellátás

A gázt a településen a FŐGÁZ Zrt. szolgáltatja. A település gázellátása ÉK-i irányból, Ór község felől, a 4917 sz. ök. út mellett jövő, 110 KPE nagy – középnyomású gázvezetékéről biztosított. A település külterületén két helyen található gázfogadó – nyomásszabályzó állomás. A 0277/5 hrsz-ú területen lévő állomás az Emma tanyát látja el, a 0272/1 hrsz-ú külterületen lévő állomás pedig a község belterületét látja el.

5.3.9. Vezetékes és vezeték nélküli hírközlés

A szélessávú internet, és alternatív telefonhálózat, valamint mindhárom mobilszolgáltató jele fogható a településen. A település saját internetes weboldallal rendelkezik.

5.3.10. Villamos energia

Kántorjánosi község villamos energia ellátását az E.On Tiszántúli Áramhálózati Zrt., valamint a Magyar Villamos Művek Partner Zrt. látja el. A településen a villamos energia ellátottság 100 %-os.

5.4. Hulladékgazdálkodás

5.4.1. Hulladékok begyűjtése

A kommunális hulladékok begyűjtését a TÉRSÉGI HULLADÉK-GAZDÁLKODÁSI Nonprofit Kft. végzi, mint közszolgáltató. A begyűjtött hulladék regionális hulladéklerakó telepre kerül. Szilárd hulladéklerakót a település már nem működtet.

A településen előfordul, de nem igazán jellemző a házi komposztálás. Lomtalanítás rendszeresen, évi két alkalommal (tavasszal és ősszel) történik.

A települési környezet számára az egyik legnagyobb terhelést a települési szilárd hulladékok jelentik. A települési hulladékok a lakosság köréből, a településen működő intézményekből, szolgáltatóktól, és a településeken működő kisvállalkozások tevékenységeiből származnak.

A hulladékok rendszeres eltávolítása és ártalommentes elhelyezése a települések üzemeltetésének egyik legfontosabb feladata. Települési szinten a feladatok szervezője, gondozója, szabályozója a helyi önkormányzat, aki gondoskodik a helyi közszolgáltatás szervezett kialakításáról és működtetéséről, a kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket pedig önkormányzati rendeletben szabályozza. A településen felhagyott rekultivált lerakó található (érintett ingatlanok helyrajzi száma: 0134/2., 0134/3., 0134/4.), a lerakó 1991-2009 között üzemelt, 2011-ben bezárták.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Települési Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás pályázatot nyújtott be a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség által kiírt és a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium Fejlesztési Igazgatósága által koordinált KEOP-7.2.3.0. keretében került megvalósításra. 2015. évben erről monitoring jelentés is készült, illetve összefoglaló kiértékelő jelentés.

A település rendelkezik érvényes elfogadott hulladékgazdálkodási tervvel (2004 Molnár Kft.). A községben jellemzően lakossági, kismértékben mezőgazdasági eredetű hulladékok keletkeznek, mennyiségükről nincs információnk.

Az intézményekben keletkező hulladékot a rendszeresített 5 m³-es hulladékszállító konténerekbe gyűjtik, melyet tehergépjárművel szállítanak a regionális lerakóra.

Az új területhasználatok következtében megjelenő többlet települési szilárd hulladék gyűjtése és kezelése a kialakult rendszer, illetve a terület-használók hulladékgazdálkodási kötelezettségei alapján biztosítható.

A település területén bevezetésre került a szelektív hulladékgyűjtés, melynek során a település meghatározott pontján szelektív konténerek kerültek kihelyezésre. A papír- és műanyag hulladékok szelektív gyűjtése a közszolgáltató emblémájával ellátott 120 literes kék vagy sárga műanyag zsákban történik.

5.4.2. Az egyes hulladéktípusokra vonatkozó speciális intézkedések

A jogszabályokban meghatározott területi, helyi, speciális műszaki követelmények, valamint az általános kötelezettségektől eltérő, egyes hulladéktípusokra vonatkozó speciális intézkedéseket a településen nincsenek.

5.4.3. Egyéb kapcsoló rendeletek

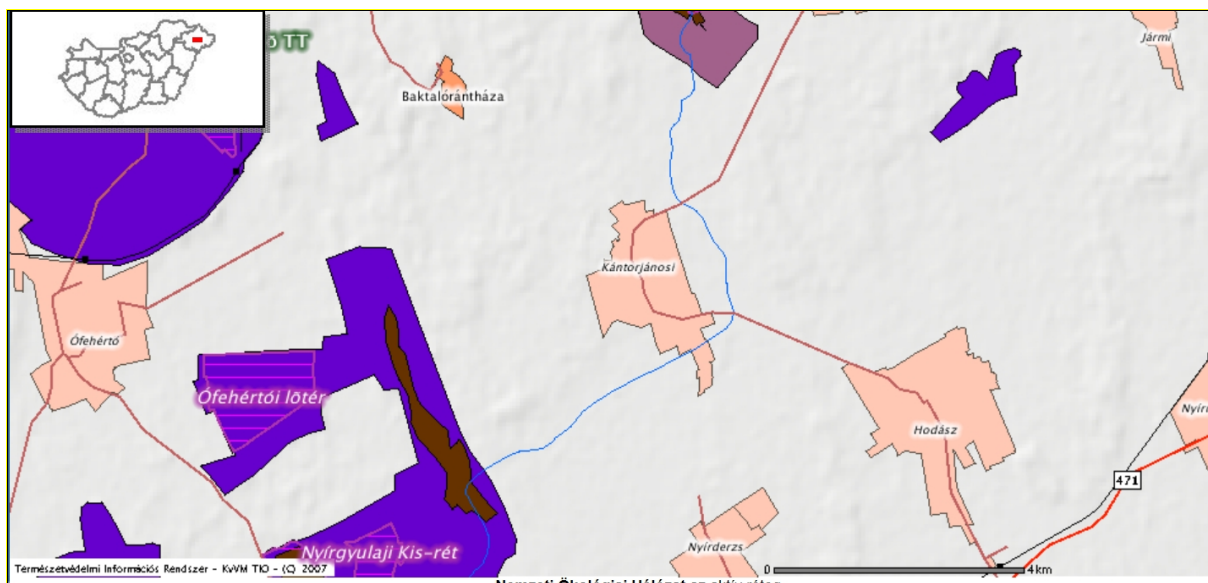
A felszín alatti vizek védelmével kapcsolatos szennyeződéserzékenységi besorolására az érvényes szabályozás a 219/2004. (VII.21.) Kormányrendelet és a 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet. E rendelkezések alapján Kántorjánosi község és külterülete „Érzékeny „ besorolást kapott; kivéve a vízbázis védőidomát, amely „Fokozottan érzékeny” terület.

5.5. Természetvédelem

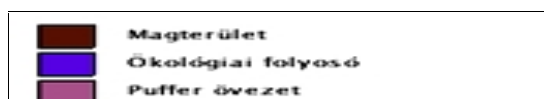
Kántorjánosi környezetvédelmi jelentőségét meghatározza a település természeti környezetben betöltött szerepe, a település közigazgatási határában húzódó érzékeny területként nyilvántartott puffer zónával körülhatárolt ökológiai magterület sértetlensége. A

település természeti környezetében bekövetkező terhelések befolyásolják a védett területek és annak környezetének környezeti és természeti fenntarthatóságát.

Mint az alábbi térképszelvényen látható a településtől Déli irányban a külterületen ökológia magterület, valamint pufferzóna található.



2. ábra Védett területek (forrás: természetvédelmi Információs modul TIR)



5.5.1. Magterületek

Magterületnek nevezzük a hálózat foltszerű, tetszőleges kiterjedésű területeit, melyek ideális nagyság esetén a lehető legtöbb populációnak, illetve az ezekből felépülő életközösségeknek az élőhelyei és genetikai rezervátumai.

5.5.2. Ökológiai folyosók

A magterületek közötti kapcsolatot a sávós, folytonos élőhelyek, vagy kisebb-nagyobb megszakításokkal jellemezhető élőhely-mozaikok, láncolatok, az úgynevezett ökológiai folyosók biztosítják. Ezek az élőhelyeket, élőhely komplexumokat kötik össze, egyben biztosítják a génáramlást az egymástól elszigetelt populációk között.

5.5.3. Puffer területek

A magterületek és a folyosók körüli védőzónát (pufferzóna) jelölnék ki, ahol még a természet közeli élőhelyek aránya lehetőség szerint magas, feladatuk a magterületek és folyosók védelme az esetleges külső káros hatásoktól.

5.5.4. Természetvédelmi területeket érő hatások a terv megvalósításával

Az új tervet és azok elemeit vizsgálva kijelenthető, hogy a természetvédelmet érintő külterületi infrastrukturális beruházások a védett területeket nem érintik azokra nincs hatással.

5.6. Örökségvédelem

A település bármely területe potenciális lelőhelyként kezelendő. A tervi időszakban e téren nem volt változás. Az új tervben szereplő funkcióváltással járó tevékenységek magvalósítása, az egyes területekre vonatkozóan földmunkákat is feltételeznek. Ebben az esetben nem zárható ki régészeti, örökségvédelmi értékek, leletek előfordulása. Erre vonatkozóan a beépítések során a törvényi előírások szerint kell eljárni. Ez a munkálatok során minimálisan régészeti felügyelet igényét is jelenti.

6. A terv megvalósulásával várható környezeti hatások

A környezeti terhelés növekedése – zaj, szag, szálló por – tekintetében a fejlesztések megvalósulásával a gazdasági területeken végzett tevékenységek (üzemek ipari funkciók) ismerete nélkül, növekvő közlekedési források miatt, a jelenlegi állapothoz képest mindenképpen növekedés várható, ezért a védelmi rendeltetésű területek, elemek a jelenleginél nagy hangsúlyt kell, hogy kapjanak.

A hosszú távú településfejlesztési koncepcióban elhatározottak megvalósulása esetén a gazdasági tevékenység jelentősége nő, a beépítés intenzitása is kismértékben változhat. Az igazgatási területen e funkciók változásával, a természeti értékek, a védett területek vonatkozásában változást (beavatkozást) nem jelenthet, azok távolsága miatt.

6.1. A változtatások hatásának megítélése a tervre, tervhierarchiára vonatkozó hatások alapján

- A terv jellegéből adódóan alapvetően keretet szab a terület felhasználások tekintetében a beépítési helyre, annak jellegére, méreteire, a használat feltételeire, az energiafelhasználás mértékére vonatkozóan. *Ez alapján nem minősül jelentős hatásnak!*
- Az új terv nem befolyásol más tervet, nincs hatással a tervhierarchia térséget érintő elemeire.
- Az érintett területeken a természetvédelmi és környezeti igényeket az új terv törekszik biztosítani, mivel a természetvédelmi területek nagysága mértéke nem változik.
- A környezettel kapcsolatos közösségi szabályozások tekintetében abból a szempontból van jelentősége az új tervnek, hogy a területekre vonatkozó általános településrendezési, zajvédelmi, levegővédelmi, hulladék-, szennyvíz elhelyezés és vízgazdálkodási feltételek konkrét, korrekt szabályozási keretek között valósulhatnak meg. *Ez minden érintett terület vonatkozásában előrelépést, pozitív változást eredményez.*

6.2. Az új terv hatásainak megítélése a várható környezeti hatások alapján

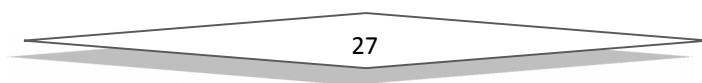
A várható hatások időtartama (I), gyakorisága (G), a bekövetkezés valószínűsége (V), reverzibilitása (R) alapján a változással érintett területek az alábbiak szerint értékelhetők:

A település területét érintő összesített szempontok alapján jellemezhető az alábbiak szerint:

I: a funkcióváltással érintett területhasználatok un. működésének várható időtartama nagytáv lehet (15-25 év)

G: a környezet-igénybevétel és alapterhelés a bizonyos esetekben növekvő hatást (övezeti átsorolásoknál), kisebb mértékű növekedést a hatás folyamatos, állandó, de a megengedett értékek alatti.

V: határértéket meghaladó környezeti hatás nem valószínűsíthető, a havária jellegű terhelés eseti lehet.



R: nincs irreverzibilis hatás csak havaria esetén valószínűsíthető, alapesetben nem várható.

6.3. Szinergikus hatások szerinti megítélése

Az új terv által kiváltott szinergikus hatásokkal megfelelő üzemeltetés esetén nem kell számolni. Az ipari területek megvalósításával esetében azonban bármely környezeti elemet érő szinergikus hatások megjelenhetnek. A módosítás elviselhető, vagy a megengedhető mértékű és előre becsülhető, hatásokat, hatásfolyamatokat eredményezhet.

Az infrastrukturális beruházások településszerkezeti vonatkozásban, az új tervben szereplő változásoknak alapján semleges hatása van belterület és településközpont közlekedési viszonyaira, terület felhasználási lehetőségeire.

Tehát az infrastrukturális beruházások megvalósításával a szinergikus hatások várhatóan erősödnek.

A hatások infrastrukturális és településgazdálkodási szempontból adódnak össze, amelyek az energiaellátás (elektromos, gázenergia), a településgazdálkodás (vízellátás, szennyvíz-, csapadékvíz elhelyezés, hulladékgazdálkodás, általános településgazdálkodás, fenntartás), illetve közlekedésszerkezet területét érintik.

Mindezek vonatkozásában a megfelelő energia, valamint szolgáltatás szükséglet biztosítása, a telepített technológiák ismeretének hiányában nehezen definiálható. A közművek kiépítéséhez szükséges beruházások rövidtávon, a környezetvédelem szempontjából kedvezőtlen folyamatokat indukálhatnak (az új ipari területeken szennyvízcsatorna-hálózat nem található). A kapacitások biztosításához szükséges beruházások által keltett negatív hatások rövid ideig tartanak, és elviselhetőek.

6.4. Országhatáron áttérjedő hatás

Ilyen környezeti hatással nem kell számolni.

6.5. Környezetre kockázatos hatások megítélése

Az új rendezési terv által bekövetkező terület felhasználás, illetve azok változása előreláthatóan *nem jelentenek a környezetre kockázatos, a megengedettnél nagyobb terhelést.*

6.5.1. A tervben megfogalmazott beavatkozások nagyságrendje alapján

A funkcióváltással történő beavatkozások alapvetően az infrastruktúra biztosítása, a levegőterhelés, a zajterhelés és kismértékben a talajterhelés vonatkozásában kívánnak, illetve követelnek meg fokozottabb odafigyelést mind a tervezés/kivitelezés, mind az engedélyezés/működési fázisában.

A kibocsátások növekedhetnek, de megfelelő műszaki tervezéssel engedélyezéssel azok határérték alatt tarthatók.

6.5.2. Védett területek érintettsége

Az új tervet és azok elemeit vizsgálva kijelenthető, hogy a természetvédelmet érintő külterületi infrastrukturális beruházások a védett területeket nem befolyásolják.

6.5.3. Társadalmi, gazdasági folyamatok környezeti következményei

A tervezett fejlesztés pozitív hatással lesz a település belterületének racionálisabb, a települési érdekeket jobban szolgáló hasznosítására, kialakítására, a gazdasági-társadalmi fejlődésre, a környezetminőségre, a fenntartható fejlődés biztosítására. Mindezek a jelenleg érvényben lévő és várhatóan távlatokban is megfelelő környezetvédelmi határértékekkel szabályozott keretek között valósulnak meg, így a megengedettnél nagyobb környezeti terhelést, kockázatot a létesítés, működés és megszűnés sem jelenthet.

Az új rendezési terv kiadásával megvalósuló beruházások kapcsán, várhatóan a település gazdasági helyzete megváltozik, munkahelyek alakulnak ki, az infrastruktúrát érintő fejlesztések miatt nagyobb lesz az átmenő forgalom és további vállalkozások megtelepedése várható, a helyi adók bevételei kapcsán a településfejlesztés infrastruktúra, ezzel a megélhetés a térségben kedvezően változik.

6.6. A tervmódosítás várható környezeti hatásainak értékelése

6.6.1. Összességében az új terv által várható környezeti hatások tekintetében

- A levegőminőséget érintő változások a megengedhető terheléseken belüli hatásokat jelentik. A terület felhasználás változása következtében a lokális alapterhelés a megengedett értékhatárokon belül növekszik, kockázatos levegőterhelést várhatóan nem okoz!
- A terv talajra és vizekre gyakorolt hatása semleges.
- A hulladékgazdálkodásra gyakorolt hatása semleges.

A funkcióváltással érintett terület településhálózati pozíciója pozitívan változik, gazdasági értéke erősödni fog.

Infrastrukturális változások

A műszaki infrastruktúra a teljes környezeti biztonságot garantáló közművesítettség biztosított (új szennyvízhálózat nem teljes a rácsatlakozás). Ezzel a kíméletes környezethasználat lehetősége elérhető, de nem biztosítható automatikusan.

Biológiai aktivitásérték mutató változása

A tervezett változtatással mivel a területen a zöldfelületi arány (gazdasági erdő), és a beépítési arány nem megváltozik, a biológiai aktivitásérték mutató sem változik.

Hatások értékelése

A település gazdasági pozíciója területhasznosítása kismértékben javul a változások révén. A műszaki infrastruktúra terén történő változások a társadalomra pozitív irányú hatást gyakorolnak. A közlekedés fejlesztés, társadalom változása mind pozitív irányú hatásokat generálnak, azonban a forgalomnövekedéssel a környezetet negatívan érinthetik. Későbbi

üzemeltetésük során zavaró hatást indukálnak levegőt, talajt és a védendő homlokzatokat terhelik.

A gazdasági, kereskedelmi területek beépítésével a környezetet érhetik negatív hatások, melyek már a későbbiekben az emberre is kihatnak.

Összességében a települési környezetre gyakorolt hatások jelentőségüktől függetlenül általában semleges hatást eredményeznek. A gazdasági területeken megvalósuló beruházásokkal együtt fellépő új, előre nem becsülhető hatások a megengedettnél alacsonyabb környezeti kockázatokkal járhatnak!

6.6.2. Környezeti terhelhetőségi mutató

A javasolt változások alapján jelentős mértékű, a környezeti állapotot veszélyeztető környezeti hatás bekövetkezése a terv távlatán túl sem várható, nem prognosztizálható. A terv következtében a településszerkezeti terv, a település terhelhetőségének határain belül marad, biztosítva ezzel a környezeti kockázatok, a környezetterhelések szinten-tartható szabályozását.

6.6.3. A várható környezeti hatások rendelet szerinti értékelése

A vonatkozó rendeletben megadott szempontok alapján a várható környezeti hatások az alábbiak szerint értékelhetők: A környezeti hatások a tervezett területhasználat megvalósulása során tekintendők mértékadónak, állandónak és időben hosszabb távúnak. A hatások a jelenlegi, nem ismert mértékkel és gyakorisággal jelennek meg a környezetben.

Környezetkárosító, irreverzibilis hatással nem kell számolni (kivéve havaria helyzet).

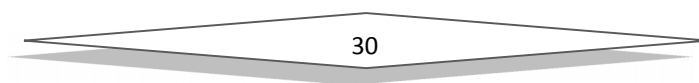
A hatások mértéke nem számítható hatásterületű, közigazgatási, vagy országhatáron áterjedő kockázattal járó hatást nem jelentenek.

A területhasználatból eredően, az infrastrukturális beavatkozásokból kis eséllyel várható, környezeti kockázatú hatás. A területhasználatból eredő, az átlagos egészségi, baleseti és környezetbiztonsági viszonyokat fokozottabban veszélyeztető, meghaladó hatás kismértékben előfordulhat. A környezethasználatból eredően kijelenthető, hogy a lakosság és a természeti környezet veszélyeztetése nagy biztonsággal kizárható. A hatások így nem veszélyeztetnek védett területet, létesítményt. Az infrastrukturális beavatkozásból eredően tartós és zavaró környezeti hatás nem alakulhat ki.

A fejlesztés és a megvalósítás (mint azt a szerkezeti és szabályozási terv is célként fogalmazza meg) a települési és természeti környezeti, gazdasági és infrastrukturális és geopolitikai helyzetének az élénkítését, javítását célozzák.

6.6.4. A vizsgált terület értéke, érzékenysége

A 123/1997. (VII.18.) Kormányrendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről rendelkezik. A település vízellátását a - Közép-Nyírség hidrogeológiai tájegységen belül elhelyezkedő - Hodász Térségi Vízmű biztosítja. A vízmű vízbázisa az üzemelő sérülékeny vízföldtani környezetű vízbázisok közé tartozik. A hidrogeológiai védőterület „B” zónája Kántorjánosi települést nem érinti, annak délkeleti részétől 3,0 km-re húzódik.



- A 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet értelmében a település az érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő települések közé tartozik.
- A település a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet melléklete alapján **nem tartozik a nitrát érzékeny területek közé.**
- A település területének levegőkörnyezeti állapota a többször módosított 4/2002.(X.7.)KvVM r. alapján „az ország többi területe” 10. zónán belül kén-dioxid, szén-monoxid, nitrogén-dioxid és benzol vonatkozásában, valamint PM10 Arzén (As), PM10 Kadmium (Cd) PM10 Nikkel (Ni) PM10 Ólom (Pb) esetében „F”, szilárd (PM10) vonatkozásában „E”, PM10benz(a)piren (BaP) vonatkozásában „D”, talajközeli ózon tekintetében „O-I” zónacsoportba tartozik. **A területen a környezeti levegő megfelelő terhelhetőségi tartalékkal rendelkezik!**
- A területre érvényesek a 3.1. fejezetben megadott országos besorolások, minőségi értékek.
- Zajvédelmi szempontból a terület a 27/2008.(XII.3.) KvVM-EüM e.r., illetve az MSZ-13-111 , valamint a 284/2007.(X.29.)Korm. r. alkalmazása szerinti zajterhelési határértékekkel, valamint helyi zajvédelmi rendelkezésekkel szabályozott.
- A fejlesztési terület elláthatók infrastruktúrával, bekapcsolhatók a **települési gyűjtőjárárral lefedett hulladékgyűjtési rendszerbe.**
- A szabályozási tervben megadottakkal összhangban az övezetek konkrét kialakítása, telekalakítása és engedélyezése során el kell végezni a beépítéssel közvetlenül érintett terület örökségvédelmi felmérését, feltárását, a beépíthető területek lehatárolását.
- A terv elhatározásait a szabályozási terv is rögzíti.

6.7. Az épített környezetre gyakorolt hatások elemzése

A környezeti hatások és környezeti elemek részletesebb bemutatásához ún. hatásmátrixokat alkalmaztunk, melyek alapján a hatótényező és hatásviselők könnyen azonosíthatók. A várható hatások miatt hatásmátrixot csak az infrastrukturális fejlesztésű területekre készítettük el. Az infrastrukturális fejlesztések esetében az úthálózatot és kerékpárút fejlesztését összevontuk (vonalas létesítményként jelenítjük meg). Az igénybevételek során külön vizsgáltuk kivitelezés, illetve az üzemelés (működés) időszakát. Természetesen az üzemelés időszaka a hosszabb távú és a nagyobb jelentőségű. A hatásmátrixokban az épített környezetre (emberre) vonatkozó területeket külön kiemeltük.

6.7.1. Infrastrukturális fejlesztések megvalósulása

Kivitelezés során a környezeti elemek igénybevétele

Infrastrukturális fejlesztések megvalósulása				
Hatótényező/ tevékenység	Közvetlen hatások/hatásfolyamatok	Hatásviselő	Hatásterület	Közvetlen hatás jellege
Vonalas létesítmények útpálya, kerékpárút nyomvonalán növényzet eltávolítása	növényzet élőhelyek károsodása , szegélyhatások és élőhely fragmentáció, invazív növényfajok terjedése	flóra	közvetlen: a vonalas létesítmények nyomvonala	tartósság: középtávú erősség: közepesen erős jelentőség: közepes jelentőség
	állatfajok populációinak és egyedszámának csökkenése, átrendeződése, bolygatás, zavarás , invazív állatfajok felszaporodása	fauna		
Területfoglalások: Felvonulási, létesítési terület	igénybevétel	földtani közeg	közvetlen: a vonalas létesítmények nyomvonala	tartósság: hosszú távú erősség: közepesen erős jelentőség: közepes jelentőség
	kitermelt talaj átmeneti tárolóterületének kialakítása és üzemeltetése	földtani közeg	közvetlen: a kitermelt talaj átmeneti tárolási területe	tartósság: hosszú távú erősség: közepesen erős jelentőség: közepes jelentőség
	építés során keletkező hulladékok munkahelyi és üzemi gyűjtőhelyek kialakítása üzemeltetése	földtani közeg	közvetlen: a munkahelyi és üzemi hulladékgyűjtő helyek tárolási területe	tartósság: rövid távú erősség: közepesen erős jelentőség: kis jelentőség
	élőhelyek életterének csökkentése , területi feldarabolódás, mozaikosság szukcesszió gátlása, populációdinamikai folyamatok befolyásolása	flóra, fauna	közvetlen: a vonalas létesítmények nyomvonala Közvetett: a beruházással érintet terület környezete	tartósság: rövid távú erősség: erős jelentőség: közepes jelentőség
Vonalas létesítmények helyén termőtalaj letermelése, deponálása	növények föld alatti részének és szaporítóanyagának pusztulása, élőhely károsodása szegélyhatások és élőhely fragmentáció állatok élőhelyének, populációinak és egyedszámának csökkenése, bolygatás, zavarás	flóra fauna	közvetlen: a vonalas létesítmények nyomvonala	tartósság: hosszú távú erősség: erős jelentőség: közepes jelentőség
	talaj kiporzása miatti levegőterhelés	levegőkörnyezet		
	por talajra ülepedése , talajba mosódása	földtani közeg	közvetlen: a vonalas létesítmények nyomvonala, közvetett: a beruházással érintet terület környezete	tartósság: rövid távú erősség: gyenge jelentőség: kis jelentőség
	a leülepedett por fiziológiai hatása	flóra, fauna		
	munkagépek légszennyező anyag kibocsátása miatti levegőterhelés	levegőkörnyezet		
	munkagépek zajkibocsátása miatti zajterhelés	települési környezet (ember)		
Vonalas létesítmények megépítése, kivitelezése betonozás, aszfaltozás	munkagépek légszennyező anyag kibocsátása miatti levegőterhelés	levegőkörnyezet települési környezet (ember)	közvetlen: a vonalas létesítmények nyomvonala, közvetett: a beruházással érintet terület környezete	tartósság: rövid távú erősség: közepes jelentőség: közepes jelentőség
	munkagépek zajkibocsátása miatti zajterhelés	települési környezet (ember)		

Működés során a környezeti elemek igénybevétele

Infrastrukturális fejlesztések működése				
Hatótényező/ tevékenység	Közvetlen hatások/hatásfolyamatok	Hatásviselő	Hatásterület	Közvetlen hatás jellege
Vonalas létesítmények útpálya, kerékpárút működése (zaj, levegőt érő terhelések).	növényzet élőhelyek károsodása , szegélyhatások és élőhely fragmentáció, invazív növényfajok terjedése	flóra	közvetlen: a vonalas létesítmények nyomvonala, közvetett: a beruházással érintet terület környezete	tartósság: hosszú távú erősség: erős jelentőség: nagy jelentőség
	állatfajok populációinak és egyedszámának csökkenése, átrendeződése, bolygatás, zavarás , invazív állatfajok felszaporodása	fauna		
	élőhelyek életterének csökkentése , területi feldarabolódás, mozaikosság szukcesszió gátlása, populációdinamikai folyamatok befolyásolása	flóra, fauna		
	nyomvonalak mentén, kommunális hulladékok megjelenése	földtani közeg flóra, fauna	közvetlen: a vonalas létesítmények nyomvonala, közvetett: a beruházással érintet terület környezete	tartósság: hosszú távú erősség: gyenge jelentőség: kis jelentőség
	gépjárműforgalom légszennyező anyag kibocsátása miatti levegőterhelés	földtani közeg flóra, fauna levegőkörnyezet települési környezet ember		tartósság: hosszú távú erősség: gyenge jelentőség: nagy jelentőség
	gépjárműforgalom, vasúti forgalom zajkibocsátása miatti zajterhelés	települési környezet (ember)		tartósság: hosszú távú erősség: erős jelentőség: nagy jelentőség
	közlekedésből származó havaria helyzet	földtani közeg flóra, fauna levegőkörnyezet		tartósság: hosszú távú erősség: alacsony jelentőség: kis jelentőség

6.8. Javasolt környezetvédelmi intézkedések, a település környezeti állapotának megtartása érdekében

A településnek viszonylag jól kiépített és jól működő kommunális, műszaki infrastruktúrája van. A lakosság komfort érzetének, életminőségének az emelése, valamint a fenntartható fejlődés és a környezetvédelmi célok elérése érdekében van még javítani és korszerűsíteni való a kommunális infrastruktúra rendszerein, mindenekelőtt teljes körűvé kell tenni a csapadécsatornázottságot, ezzel együtt meg kell valósítani a település egészében a felszíni vízvezetést, lefolyástalan területeket fel kell számolni.

A község területén a további vállalkozások megtelepedéséhez a lakóövezetektől szükséges védőtávolsággal rendelkező közművesített iparterület kialakítása szükséges.

Az ipari területek közúti megközelítését lakó területek érintése nélkül a védőtávolságok kijelölésével biztosítani szükséges.

Az új épületek engedélyeztetése során tájékoztatni szükséges a beruházókat, a vezetékes gáz és az alternatív fűtési megoldások előnyeiről, ezzel együtt adminisztratív eszközökkel csökkenteni szükséges a vegyes tüzelésű kazánok kiépítését.

A szelektív hulladékgyűjtés további erősítésére, jellemzően a kertes területek nagysága miatt a komposztálás előnyeire fel kell hívni a figyelmet!

A települési hatás, a biztonságos közlekedési feltételekhez, valamint a kényelmi funkciók erősítése végett a meglévő szilárd útburkolatok minőségét javítani szükséges.

A környezetvédelem keretében a településen megvalósítandó legfontosabb cél, hogy az embert körülvevő épített és természetes elemek közötti összhangot megteremtsék, valamint állapotuk javulását elerjék. A környezetterhelés csökkentése, a fenntartható vidékfejlesztés, az emberi életminőség javítása a program kiemelt területeit képezik.

Felszín alatti közeg védelmében

A felszíni alatti közeg jó állapotának megtartása érdekében javasoljuk, hogy az Európai víz keret irányelvnek megfelelően, a település földtani közeg védelmét különös gondossággal őrizték meg.

Különös tekintettel:

- 7/2005.(III.1.) KvVM érzékeny vízminőségi kategóriára
- Korábbi ipari szennyezők tevékenységére.
- Állattartás feltételeinek szigorítása

Fentiek értelmében talajterheléssel kapcsolatos rendelet alkalmazását, a rákötési arány növelése érdekében. Új vízi közmű törvény (2011. évi CCIX. Törvény) értelmében, ellátásért felelősként a szolgáltatóval közösen fellépni a rákötési arány növelése érdekében. Új beruházásoknál szigorúan vizsgálni a szennyvízhálózat rendelkezésre állását, alkalmasságát. Házi vízellátó rendszerek műszaki felülvizsgálatát (fúrt kutak) illetve új rendszerek szigorítását.

Levegővédelem

A levegőszennyezés több pontforrásnak a következménye, amely manapság legjellemzőbben, a szabadtéri avar- és hulladékégetésből, kommunális energiafelhasználásból, így a fűtési időszakban a háztartások fűtésekor kibocsátott füstből és égéstermékekből, valamint a közlekedésből származik. Az előbbi szabályozására (területre vagy időszakra) helyi rendeletalkotással biztosított lehet.

Parlagfű visszaszorítására, ellenőrzésekre helyi rendelet megalkotása és kiadása az önkormányzat részéről mielőbb indokolt.

Fenti javaslatok végrehajtásához az új rendezési terv terület alapú differenciált szabályozása lehetőséget biztosíthat.

7. Közérthető összefoglaló

Az új rendezési terv települési környezetre gyakorolt hatása (a lokális környezeti alaphelyzet változásától eltekintve) a közigazgatási terület vonatkozásában nem minősülnek jelentősnek.

Az új tervben megfogalmazott távlati tervek, alacsony szintű változások gazdasági, társadalmi, hatásai nem jelentősek, a település fejlődésében meghatározóak, azok javító hatásúak lehetnek.

A változtatások lokálisan az adott települési környezetében kismértékűek, alacsony kockázattal járó környezetterhelésekkel valósíthatóak meg és tarthatók fenn.

A környezeti értékelés anyaga feltárta az új tervvel várható környezeti hatások mértékét, megalapozva ezzel megvalósításának jogszabályi és környezetvédelmi lehetőségét, feltételeit.

A környezeti értékelés a környezetvédelmi érdekeket szem előtt tartva megfelelőnek tartja a szerkezeti és szabályozási tervi célokat, azokat megfelelő részletességgel törekedett leírni és minősíteni. Javaslatot tesz a település környezeti állapotának megtartása érdekében.

A várható hatások tekintetében megoldhatatlan ellentmondásokat nem talált. Ahol a változások szükségessége kérdéses volt, ott előírta az adott helyzetnek megfelelő vizsgálat igényét.

A terv összességében biztosítja a fenntartható fejlődés gazdasági, infrastrukturális, települési és társadalmi feltételeit. Megfogalmazza a környezeti és természeti, ökológiai értékek, valamint a felszíni és felszín alatti vizekkel való hatékony gazdálkodás eszközeit, céljait.

Összességében az új rendezési terv keretében (konceptióban) megfogalmazott célok betartásával a környezetre gyakorolt hatások a megengedett értékeken belüli terheléseket eredményeznek. A 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet alapján készített környezeti értékelés a szerkezeti terv és szabályozási terv környezetalakítási alátámasztó munkarészét megalapozó anyaga. A környezeti értékelés alapján a területre vonatkozó új szerkezeti és szabályozási terv a fentiek alapján elfogadásra javasolt.